

<<饭店财务管理>>

图书基本信息

书名：<<饭店财务管理>>

13位ISBN编号：9787563708024

10位ISBN编号：7563708022

出版时间：1999-4

出版时间：旅游教育出版社

作者：李立

页数：290

字数：278000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<饭店财务管理>>

内容概要

本书共分为十四章，主要内容包括饭店财务管理概论、饭店资金的筹集和管理、流动资金的运用和管理、固定资产的投资和管理、无形资产递延资产的管理、饭店对外投资的管理、成本费用管理、销售收入管理、饭店信用工作的管理、税金的管理、利润管理、预算管理、财务分析、饭店集团的财务管理等等。

本书具有知识性、实用性、理论性的特点，是全国旅游院校、旅游行业岗位培训系列统编教材。

<<饭店财务管理>>

书籍目录

第一章 概论第二章 饭店资金的筹集和管理第三章 流动资金的运用和管理第四章 固定资产的投资和管理第五章 无形资产递延资产的管理第六章 饭店对外投资的管理第七章 成本费用管理第八章 销售收入管理第九章 饭店信用工作的管理第十章 税金的管理第十一章 利润管理第十二章 预算管理第十三章 财务分析第十四章 饭店集团的财务管理主要参考书目

章节摘录

(二) 融资决策 融资是指融通资金,如发行股票、企业债券、取得借款、赊购、租赁等。融资决策,应侧重以下几个方面: (1) 根据投资需要,确定融资总规模。

(2) 选择运用合理的融资渠道、融资方式、融资工具。

(3) 在保证数量和时间的前提下,合理确定融资结构,以降低融资成本与风险。

可供饭店选择的资金来源的渠道,按不同的标准分为: (1) 权益资金与借入资金。权益资金是指饭店股东提供的资金。

它不需要归还,筹资的风险小,但其期望的报酬率较高。

借入资金是指债权人提供的资金。

它要按期归还,有一定的风险,但其要求的报酬率比权益资金低。

(2) 长期资金和短期资金。

长期资金是指饭店可长期使用的资金,包括权益资金和长期负债。

习惯上把一年以上、五年以内的借款称为中期资金,而把五年以上的资金称为长期资金。

短期资金是指一年内要归还的资金。

由于长短期资金的融资速度、成本、风险等影响,因此饭店融资决策中要解决的一个重要问题就是如何安排长期和短期融资的相对比重。

(3) 内部筹资和外部筹资。

饭店应在充分利用内部资金来源后,再考虑外部筹资问题。

内部筹资是指在饭店内部通过计提折旧而形成以及通过留用利润等而增加的现金来源。

其中计提折旧并不增加饭店的资金规模,只是资金的形态转化,为饭店增加现金来源;其数量的多寡由饭店的折旧资产规模和折旧政策决定。

留用利润则增加饭店的资金总量,其数量由饭店可分配利润和利润分配政策(或股利政策)决定。

内部筹资是在饭店内部“自然地”形成的,它一般不需要花费筹资费用。

外部筹资是指在饭店内部筹资不能满足需要时,向饭店外部筹集形成的资金来源。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>