

<<建设法规>>

图书基本信息

书名：<<建设法规>>

13位ISBN编号：9787562938262

10位ISBN编号：7562938261

出版时间：2012-8

出版时间：吴迈 武汉理工大学出版社 (2012-08出版)

作者：吴迈 编

页数：218

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设法规>>

### 内容概要

《21世纪高等学校土木工程专业规划教材：建设法规（精编本）》在内容上涵盖了工程建设领域涉及的主要法律法规，以期帮助读者全面系统了解建设法规。

本书以土木工程建设全过程为主线，重点阐述建设法规体系、工程建设执业资格、城乡规划与土地管理法规、工程招标投标法律制度、建设工程合同法规、建设工程勘察设计法规、建设工程施工管理法规

。同时系统介绍了与工程建设密切相关的其他法律法规，包括工程建设标准法规、城市房地产管理法规、市政建设法规、环境保护与建筑节能法规等。

本书内容全面，具有较好的系统性和实用性，可作为高等学校土木工程专业、工程管理专业、建筑学专业及相近专业建设法规课程的教材，也可供工程技术和工程管理专业人员学习、参考，还可作为各类注册工程师执业资格考试的参考用书。

## &lt;&lt;建设法规&gt;&gt;

## 书籍目录

1建设法规概论 1.1建设法规 1.1.1建设法规的基本定义 1.1.2建设法规的调整对象 1.1.3建设法规的特征 1.2  
工程建设法律关系 1.2.1工程建设法律关系的概念 1.2.2工程建设法律关系的特征 1.2.3工程建设法律关系的  
构成要素 1.2.4工程建设法律关系的产生、变更和消灭 1.3建设法规的体系 1.3.1我国的法律体系 1.3.2  
法的形式 1.3.3建设法规体系 2建设工程执业资格法规 2.1执业资格制度概述 2.1.1执业资格制度的意义  
2.1.2从业单位资质管理制度 2.1.3从业人员执业资格管理制度 2.1.4职业资格证书制度 2.2从业单位资质管  
理 2.2.1建筑业企业资质管理 2.2.2勘察设计企业资质管理 2.2.3监理企业资质管理 2.2.4工程造价咨询企业  
资质管理 2.2.5工程建设项目招标代理机构资格管理 2.2.6建设工程质量检测机构资质管理 2.2.7施工图审  
查机构资质管理 2.2.8房地产开发企业资质管理 2.2.9物业服务企业资质管理 2.2.10房地产估价机构资质  
管理 2.2.11城市规划编制单位资质管理 2.3从业人员执业资格管理 2.3.1注册建筑师 2.3.2勘察设计注册工  
程师 2.3.3注册建造师 2.3.4注册监理工程师 2.3.5注册造价工程师 2.3.6物业管理师 2.3.7注册房地产估价师  
2.3.8注册城市规划师 2.3.9建筑施工特种作业人员 3城乡规划法规 3.1概述 3.1.1城乡规划与城乡规划法  
3.1.2城乡规划法的立法目的 3.1.3城乡规划的分类 3.1.4城乡规划的原则 3.2城乡规划的制定 3.2.1全国城  
镇体系规划的制定 3.2.2省城城镇体系规划的制定及其内容的规定 3.2.3城市总体规划的编制 3.2.4镇总体  
规划的编制 3.2.5各级人民代表大会常务委员会参与规划制定 3.2.6城市、镇总体规划的内容和期限 3.2.7  
乡规划和村庄规划的内容 3.2.8城市控制性详细规划的编制 3.2.9镇控制性详细规划的编制 3.2.10修建性  
详细规划的编制 3.2.11乡、村庄规划的编制 3.2.12城乡规划编制单位 3.3城乡规划的实施 3.3.1城乡规  
划公示制度 3.3.2城乡建设应当遵循的规划要求 3.3.3建设项目选址意见书 3.3.4建设用地规划许可证 3.3.5建  
设工程规划许可证 3.4城乡规划的修改 3.4.1省城城镇体系规划、城镇总体规划的修改 3.4.2详细规划的  
修改 4土地管理法规 4.1土地与土地管理法概述 4.1.1土地的概念 4.1.2土地管理相关法规 4.2土地的所有  
权与使用权 4.2.1土地的所有权 4.2.2土地的使用权 4.3建设用地制度 4.3.1建设用地基本概念 4.3.2建设用  
地分类 4.3.3建设用地使用权来源 4.3.4国有建设用地使用权的收回 4.4违反土地管理法种类及责任 4.4.1  
土地违法的种类 4.4.2违反土地管理法的责任 5建设工程招标投标法规 5.1建设工程招标投标概述 5.1.1招  
标投标的概念 5.1.2招标投标活动的基本原则 5.1.3建设工程招标投标的特点 5.1.4建设工程招标的种类  
5.1.5工程建设项目招标范围和规模标准 5.2工程建设项目招标 5.2.1招标应具备的条件 5.2.2招标方式  
5.2.3招标组织 5.2.4资格审查 5.2.5招标文件 5.2.6标底的编制 5.2.7踏勘现场 5.2.8答疑 5.2.9投标截止时间  
5.3工程建设项目投标 5.3.1投标人 5.3.2联合体投标 5.3.3投标保证金 5.3.4投标文件 5.3.5关于投标的禁止  
性规定 5.4开标、评标、定标 5.4.1开标 5.4.2评标 5.4.3定标 6建设工程合同法规 6.1建设工程合同概述  
6.1.1合同 6.1.2建设工程合同 6.2建设工程合同条件 6.2.1合同条件 6.2.2合同示范文本 6.2.3FIDIC条款 6.3  
建设工程合同管理 6.3.1建设工程合同管理的概念 6.3.2建设工程合同管理的任务 6.3.3建设工程合同管理的  
方法 6.3.4建设工程施工合同管理 7建设工程勘察设计法规 7.1工程建设勘察设计概述 7.1.1勘察设计的  
定义 7.1.2勘察设计在工程建设中的地位 7.1.3现行的勘察设计法律制度 7.2设计文件的编制 7.2.1编制原  
则与依据 7.2.2设计阶段与内容 7.2.3抗震设防 7.3设计文件的审批和修改 7.3.1设计文件的审批 7.3.2设计  
文件的修改 7.4设计文件的审查 7.4.1制度背景 7.4.2审查机构 7.4.3审查程序与要求 7.4.4审查的范围与内  
容 7.4.5相关主体的法律责任 7.5中外合作设计的管理 7.5.1中外合作设计的发展 7.5.2中外合作设计的范  
围 7.5.3中外合作设计工程项目应符合的条件 7.5.4合作设计的协议或合同 7.5.5设计成果的管理 8建设工  
程施工管理法规 8.1施工管理法规概述 8.1.1施工管理法规的概念 8.1.2施工管理法规的调整对象 8.1.3施  
工管理法规立法现状 8.2施工许可证制度 8.2.1施工许可证制度概述 8.2.2申请施工许可证应具备的条件  
8.2.3施工许可证的时间效力 8.2.4施工许可证的颁发程序与管理规定 8.2.5相关法律责任 8.3建设工程质量  
管理 8.3.1工程质量立法现状 8.3.2建设单位质量责任和义务 8.3.3勘察、设计单位的质量责任和义务 8.3.4  
施工单位的质量责任和义务 8.3.5建筑材料、构配件生产及设备供应单位的质量责任和义务 8.3.6工程质  
量监督管理制度 8.4建设工程安全生产管理 8.4.1工程建设安全生产概述 8.4.2工程安全责任 8.4.3安全生  
产的行政监督管理 8.4.4建设工程安全事故的处理 9工程建设标准化法规 9.1概述 9.1.1工程建设标准的概  
念和特点 9.1.2工程建设标准的分类 9.1.3工程建设标准的层次和适用范围 9.2工程建设标准的制定 9.2.1  
工程建设国家标准的制定 9.2.2工程建设行业标准的制定 9.2.3工程建设地方标准的制定 9.2.4工程建设企  
业标准的制定 9.3工程建设标准的实施 9.3.1工程建设标准的行政管理 9.3.2工程建设标准的执行 9.3.3工

## &lt;&lt;建设法规&gt;&gt;

程建设标准实施的监督 9.3.4违反工程建设强制性标准的法律责任 10城市房地产管理法规 10.1城市房地产管理法概述 10.1.1相关概念 10.1.2相关的法律法规 10.2房地产开发 10.2.1房地产开发概述 10.2.2房地产开发用地 10.2.3房地产开发的基本原则及其主体 10.3房地产交易 10.3.1房地产转让 10.3.2房地产抵押 10.3.3房屋租赁 10.3.4房屋登记制度 11市政建设法规 11.1市政建设法规概述 11.1.1市政公用事业的概念及分类 11.1.2市政建设立法 11.2市政工程法规 11.2.1城市道路建设 11.2.2城市防洪设施建设 11.2.3城市排水工程建设 11.3城市公用事业法规 11.3.1概述 11.3.2城市供水与节水管理 11.3.3城市供热与供气管理 11.3.4城市公共交通运营管理 11.3.5城市供电、通信管理 11.4城市市容、环境卫生与城市绿化法规 11.4.1城市市容管理 11.4.2城市环境卫生管理 11.4.3城市绿化管理 12建筑节能与环境保护法规 12.1建筑节能法规 12.1.1建筑节能概述 12.1.2民用建筑节能 12.1.3公共机构节能 12.2环境保护法规 12.2.1工程建设环境保护法概述 12.2.2我国的环境保护基本法及专项法 12.2.3建设项目环境保护制度 附录1建筑业企业资质等级标准 附录1.1施工总承包企业资质等级标准 附录1.2专业承包企业资质等级标准 附录1.3建筑业劳务分包企业资质标准 附录2建筑业相关法律法规目录汇编 附录2.1法律 附录2.2行政法规 附录2.3部门规章 附录2.4规范性文件 参考文献

## 章节摘录

版权页：插图：2.设计企业 工程设计资质分为工程设计综合资质、工程设计行业资质、工程设计专业资质和工程设计专项资质。

工程设计综合资质是指涵盖21个行业的设计资质；工程设计行业资质是指涵盖某个行业资质标准中的全部设计类型的设计资质；工程设计专业资质是指某个行业资质标准中的某一个专业的设计资质；工程设计专项资质是指为适应和满足行业发展的需求，对已形成产业的专项技术独立进行设计以及设计、施工一体化而设立的资质。

工程设计综合资质只设甲级；工程设计行业资质和工程设计专业资质设甲、乙两个级别，根据行业需要，建筑、市政公用、水利、电力（限送变电）、农林和公路行业可设立工程设计丙级资质，建筑工程设计专业资质可设丁级，建筑行业根据需要设立建筑工程设计事务所资质；工程设计专项资质可根据行业需要设置等级。

取得工程设计综合资质的企业，可以承接各行业、各等级的建设工程设计业务；取得工程设计行业资质的企业，可以承接相应行业相应等级的工程设计业务及本行业范围内同级别的相应专业、专项（设计施工一体化资质除外）工程设计业务；取得工程设计专业资质的企业，可以承接本专业相应等级的专业工程设计业务及同级别的相应专项工程设计业务（设计施工一体化资质除外）；取得工程设计专项资质的企业，可以承接本专项相应等级的专项工程设计业务。

各类别等级资质企业承担工程的具体范围详见《工程设计资质标准》中的相关规定。

2.2.2.2 资质管理 1.资质申请（1）凡在中华人民共和国境内，依法取得工商行政管理部门颁发的企业法人营业执照的企业，均可申请建设工程勘察、工程设计资质。

依法取得合伙企业营业执照的企业，只可申请建筑工程设计事务所资质。

（2）因建设工程勘察未对外开放，资质审批部门不受理外商投资企业（含新成立、改制、重组、合并、并购等）申请建设工程勘察资质。

（3）工程设计综合资质涵盖所有工程设计行业、专业和专项资质。

凡具有工程设计综合资质的企业不需单独申请工程设计行业、专业或专项资质证书。

工程设计行业资质涵盖该行业资质标准中的全部设计类型的设计资质。

凡具有工程设计某行业资质的企业不需单独申请该行业内的各专业资质证书。

## <<建设法规>>

### 编辑推荐

《21世纪高等学校土木工程专业规划教材:建设法规(精编本)》内容全面,具有较好的系统性和实用性,可作为高等学校土木工程专业、工程管理专业、建筑学专业及相近专业建设法规课程的教材,也可供工程技术和工程管理专业人员学习、参考,还可作为各类注册工程师执业资格考试的参考用书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>