

<<物业管理财税基础>>

图书基本信息

书名：<<物业管理财税基础>>

13位ISBN编号：9787562935940

10位ISBN编号：7562935947

出版时间：2011-12

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：胡绍山 编

页数：282

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理财税基础>>

### 内容概要

《高职高专房地产类专业规划教材·物业管理专业：物业管理财税基础》主要介绍物业管理企业理财的全过程，重点介绍了物业管理企业会计、财务管理、税务等基本内容。

全书共分为九章，包括物业管理企业财务概述、物业管理会计基础、物业管理财务会计报告与分析、物业管理企业的成本费用管理、物业管理企业的收入与利润管理、物业管理财务预算、物业管理资金筹划管理和物业管理企业营运资金管理和物业管理企业税收。

《高职高专房地产类专业规划教材·物业管理专业：物业管理财税基础》可作为高职高专物业管理专业的教学用书，也可供从事物业管理工作的相关人员参考。

## &lt;&lt;物业管理财税基础&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 物业管理企业财务概述学习目标第一节 物业管理企业的资金运动及财务关系一、物业管理企业的现状和业务特点二、物业管理企业的资金及其运动三、物业管理企业的财务活动及其要处理的财务关系第二节 物业管理企业财税管理的目标及内容一、物业管理企业财税管理目标的选择二、物业管理企业财税管理的基本内容第三节 物业管理企业的理财环境一、法律环境二、经济环境三、金融市场环境本章小结关键概念复习思考题第二章 物业管理会计基础学习目标第一节 物业管理会计概述一、物业管理企业会计概述二、物业管理企业会计的核算基础三、物业管理企业会计的任务和核算方法四、物业管理企业的会计要素五、物业管理企业的会计等式六、物业管理企业的会计科目七、物业管理企业的会计账户八、物业管理企业的会计凭证九、物业管理企业的会计账簿第二节 复式记账法与借贷记账法一、复式记账法的含义二、借贷记账法第三节 物业管理企业会计实务一、营业收入的核算二、营业成本的核算三、期间费用的核算四、营业税的征收及核算五、利润的核算六、所得税费用的核算七、利润分配的核算本章小结关键概念复习思考题第三章 物业管理财务会计报告与分析学习目标第一节 物业管理财务会计报告一、财务会计报告概述二、资产负债表三、利润表四、现金流量表第二节 财务报告分析一、财务报告分析的定义二、财务报告分析的一般步骤三、财务报告分析的方法四、财务报告的初步分析本章小结关键概念复习思考题第四章 物业管理企业的成本费用管理学习目标第一节 物业管理企业成本费用管理概述一、成本费用的构成二、成本费用管理的原则三、加强成本费用管理的重要性第二节 物业管理企业的成本控制与管理一、物业管理成本控制二、物业管理企业的成本构成三、标准成本四、标准成本差异的计算和分析五、经营成本日常控制六、降低经营成本的基本途径第三节 期间费用的控制一、管理费用的控制二、财务费用的控制本章小结关键概念复习思考题第五章 物业管理企业的收入与利润管理学习目标第一节 营业收入管理一、营业收入的构成与确认二、营业收入的预测三、增加营业收入的途径第二节 利润管理一、利润的构成二、利润预测三、目标利润的控制第三节 利润分配的管理一、利润分配的原则与项目二、股利分配理论与股利政策三、利润分配的制约因素本章小结关键概念复习思考题第六章 物业管理财务预算学习目标第一节 物业管理财务预算概述一、物业管理财务预算的概念及内容二、物业管理财务预算的作用第二节 物业管理财务预算的编制一、编制物业管理财务预算的步骤二、编制物业管理财务预算的方法第三节 物业管理企业的财务预算控制一、物业管理企业财务预算控制概述二、物业管理企业财务预算控制的原则三、物业管理企业财务预算控制的要素四、物业管理企业财务预算控制的方法本章小结关键概念复习思考题第七章 物业管理资金筹划管理学习目标第一节 物业管理企业资本结构的确定一、资本结构的概念二、影响物业管理企业资本结构的因素三、物业管理企业最优资本结构的确定第二节 物业管理企业资金筹划一、物业管理企业资金筹划概述二、物业管理企业资金需要量的测定三、权益资本筹资四、负债资本筹资第三节 物业管理资本成本一、资本成本概述二、个别资本成本三、综合资本成本四、边际资本成本本章小结关键概念复习思考题第八章 物业管理企业营运资金管理学习目标第一节 物业管理企业营运资金管理概述一、营运资金的概念二、营运资金的特征三、营运资金管理的基本要求第二节 物业管理企业现金管理实务一、现金概述二、企业现金管理的目标及其原则三、企业最佳现金持有量的确定四、现金的日常管理第三节 物业管理企业应收账款管理实务一、应收账款概述二、应收账款管理的原则和目标三、应收账款的成本四、信用政策五、应收账款的日常管理第四节 物业管理企业存货管理实务一、存货概述二、存货资金定额的测算三、存货控制的方法本章小结关键概念复习思考题第九章 物业管理企业税收学习目标第一节 物业管理企业税收基础一、税收的概念及含义二、税收的基本特征三、税收的职能四、税收立法五、税法的构成要素六、税种的分类及我国当前的税制体系第二节 物业管理企业涉及的税种一、营业税二、城市维护建设税、教育费附加三、城镇土地使用税四、土地增值税五、房产税六、契税七、印花税八、车辆购置税九、车船税十、企业所得税本章小结关键概念复习思考题参考文献

<<物业管理财税基础>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>