

<<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787562932383

10位ISBN编号：7562932387

出版时间：2010-8

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：杨庆丰，宋显锐 主编

页数：239

字数：403000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

前言

建筑与装饰装修工程计量与计价是一门实践性很强的专业课，更是造价专业的核心课程。为增强学生的职业能力，培养高素质技能型专门人才，本教材的编写着力提高学生职业技能以适应企业的需求，因此，本书在教学内容、课程体系和编写风格上着重贯彻了以下几点：1.理论与实务有机结合起来，融合穿插编排，建立新的课程体系。

同时也便于学生抓住重点、提高学习效率，教材在章首列有学习目标和能力目标，力求学生愿意学、有兴趣学，并且每章末配有形式多样的练习题目，让学生自测自己的学习效果，激发学生的学习潜能。

2.计量与计价的分离。

由于全国各个地域使用的定额不同，本教材在编制上总是或多或少地体现地域特点，本教材是结合河南省的特点编制的计价，河南省范围的所有人员均可选用学习。

3.新颖性。

全新的体系和全新的编制理念，打破了传统的模式。

而且图文结合，增加了大量的计算案例，便于学习。

4.可操作性强，注重能力的培养。

本书侧重于应用能力的培养，列举了工程的大量案例，具有较强的实用性，并且结合能力目标，以必需、够用为原则。

尽量深入浅出，让学生掌握所必需的知识。

特别是在本书的最后附有完整的综合案例，是由河南兴豫建设管理有限公司完成的，和行业一线紧密联系。

本书由河南建筑职业技术学院杨庆丰、翟丽曼、宋显锐、周艳冬、张丽、金巧兰、张珂、于卫云、郝会娟、王莹，河南兴豫建设管理有限公司王明军，郑州商业技师学院周琳霞，郑州大学王荣贤编写，特别感谢河南兴豫建设管理有限公司提供综合案例。

由于编者水平所限，书中难免有疏漏和差错之处，诚望读者提出批评和改进意见。

<<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

内容概要

《建筑与装饰装修工程计量与计价》突出职业教育特点,吸收造价领域的最新成果:《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2005),《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008),《河南省建设工程工程量清单综合单价(2008)》。

体例新颖,案例丰富.各章均附有学习目标和能力目标、知识链接、特别提示、综合案例及形式多样的练习题和综合性实训题目,以求达到学、练同步的目的。

特别是在书的最后给出了完整的单位工程的清单和计价实例。

同时,力求用图例、案例讲述说明知识点的应用,内容精练、重点突出、文字叙述通俗易懂。

《建筑与装饰装修工程计量与计价》主要包括:《河南省建设工程工程量清单综合单价(2008)》的编制说明及使用,建筑面积的计算,土(石)方工程,桩与地基基础工程,基础与垫层工程,混凝土与钢筋混凝土工程,门窗工程,砌体工程,楼地面工程,屋面及防水工程,墙、柱面工程,天棚工程,油漆、涂料、裱糊及其他工程,措施项目费及其他,某办公楼计价编制案例。

《建筑与装饰装修工程计量与计价》可作为高职高专建筑工程技术、工程造价、工程监理、工程管理、公路工程、市政工程等工程管理和土木工程类专业的教材,可作为造价员培训教材,也可作为注册造价工程师等有关技术人员的自学参考书。

<<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

书籍目录

1 《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）》概况

1.1 概述

1.1.1 《08综合单价》的专业划分

1.1.2 《08综合单价》中子目单价的组成内容

1.1.3 《08综合单价》中子目内消耗量的确定

1.2 “A建筑工程”、“B装饰装修工程”总说明

1.2.1 使用说明

1.2.2 编制依据及使用范围

1.2.3 综合单价的作用

1.2.4 综合单价造价水平的测算

1.2.5 人工工日消耗量的确定原则及人工费调整

1.2.6 材料消耗量的确定原则及材差调整

1.2.7 机械台班消耗量的确定原则及调整

1.2.8 建筑物超高增加费

1.2.9 建筑与装饰装修工程造价费用组成和计算标准程序

本章小结

习题

2 建筑面积计算

2.1 建筑面积的计算规范简介

2.1.1 基本概念

2.1.2 建筑面积的计算意义

2.2 计算建筑面积的规定及案例

本章小结

习题

3 土（石）方工程

3.1 计算土方工程量前应明确的资料

3.1.1 土壤类别划分

3.1.2 其他需要明确的问题

3.2 平整场地及碾压、夯实

3.2.1 人工平整场地

3.2.2 原土打夯

3.2.3 场地机械碾压

3.3 挖土方

3.3.1 人工挖土方

3.3.2 机械挖土方

3.3.3 其他

3.4 土（石）方回填

3.4.1 土（石）方回填综合单价的使用

3.4.2 土（石）方回填工程量计算

本章小结

习题

综合实训

4 桩与地基基础工程

4.1 概述

4.1.1 桩的分类

<<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

- 4.1.2 《08综合单价》的总体规定
- 4.2 预制钢筋混凝土桩
 - 4.2.1 编制预制钢筋混凝土桩预算前应明确的资料
 - 4.2.2 预制钢筋混凝土桩综合单价的使用
 - 4.2.3 预制钢筋混凝土桩工程量计算
- 4.3 接桩
 - 4.3.1 接桩综合单价的使用
 - 4.3.2 接桩工程量计算及案例
- 4.4 混凝土灌注桩
 - 4.4.1 编制混凝土灌注桩预算前应明确的资料
 - 4.4.2 混凝土灌注桩综合单价的使用
 - 4.4.3 混凝土灌注桩工程量计算及案例
- 4.5 其他桩
 - 4.5.1 综合单价的使用
 - 4.5.2 工程量计算及案例
- 4.6 地基与边坡处理
 - 4.6.1 地下连续墙
 - 4.6.2 地基强夯
 - 4.6.3 喷锚支护
 - 4.6.4 土钉支护
- 本章小结
- 习题
- 综合实训
- 5 基础与垫层工程
 - 5.1 计算基础与垫层工程前应明确的资料
 - 5.2 基础垫层
 - 5.2.1 基础垫层的种类
 - 5.2.2 基础垫层与基础的划分
 - 5.2.3 基础垫层工程量计算
 - 5.3 砖基础
 - 5.3.1 砖基础与墙身（柱身）界线划分
 - 5.3.2 大放脚的形式及分类
 - 5.3.3 砖墙基础工程量的计算
 - 5.3.4 砖柱基础大放脚
 - 5.3.5 砖柱基础工程量的计算
 - 5.3.6 砖基础综合单价的使用
 - 5.3.7 墙基防潮层
 - 5.4 现浇混凝土基础
 - 5.4.1 独立基础
 - 5.4.2 杯形基础
 - 5.4.3 带形基础
 - 5.4.4 满堂基础
 - 5.4.5 箱形基础
 - 5.4.6 桩承台
 - 5.4.7 设备基础
- 本章小结
- 习题

<<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

综合实训

6 混凝土与钢筋混凝土工程

6.1 计算混凝土与钢筋混凝土工程前应明确的资料

6.1.1 概述

6.1.2 相关规定

6.2 现浇混凝土柱

6.2.1 现浇混凝土柱综合单价设置

6.2.2 柱工程量的计算

6.3 现浇混凝土梁

6.3.1 现浇混凝土梁综合单价子目设置

6.3.2 现浇混凝土梁工程量的计算

6.4 现浇混凝土墙

6.4.1 现浇混凝土墙综合单价子目设置

6.4.2 现浇混凝土墙工程量的计算

6.5 现浇混凝土板

6.5.1 现浇混凝土板综合单价子目设置

6.5.2 现浇混凝土板工程量的计算

6.6 现浇混凝土楼梯

6.6.1 现浇混凝土楼梯综合单价子目设置

6.6.2 现浇混凝土楼梯工程量的计算

6.7 现浇混凝土其他构件

6.7.1 现浇混凝土其他构件综合单价子目设置

6.7.2 现浇混凝土其他构件工程量的计算

6.8 后浇带

6.8.1 后浇带的综合单价子目设置

6.8.2 后浇带工程量的计算

6.9 预制混凝土构件

6.9.1 预制混凝土构件综合单价子目设置及相关规定

6.9.2 预制混凝土构件工程量计算

6.10 钢筋工程

6.10.1 钢筋工程基本知识

6.10.2 钢筋工程工程量计算

6.10.3 钢筋工程综合单价子目设置

6.10.4 螺栓、铁件

6.11 商品混凝土运输、现场搅拌混凝土加工费

6.11.1 子目设置

6.11.2 工程量计算

本章小结

习题

综合实训

7 门窗工程

7.1 概述

7.1.1 门窗工程工程量清单综合单价内容

7.1.2 门窗工程综合单价的项目划分

7.1.3 门窗工程工程量清单综合单价使用要领

7.1.4 门窗工程工程量计算规则

7.2 木门窗

<<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

7.2.1 普通木门工程量计算与定额应用

7.2.2 普通木窗工程量计算与定额应用

7.3 金属门窗

7.3.1 概述

7.3.2 铝合金门窗工程量计算与定额应用

7.3.3 塑钢门窗工程量计算与定额应用

7.4 其他门窗及装修

7.4.1 其他门窗

7.4.2 与门窗有关的装修

本章小结

习题

综合实训

8 砌筑工程

9 楼地面工程

10 屋面及防水工程

11 墙、柱面工程

12 天棚工程

13 油漆、涂料、裱糊及其他工程

14 超高施工增加费

15 措施项目费

附录

参考文献

章节摘录

12.1.2 天棚工程工程量清单综合单价使用要领 天棚工程量清单综合单价在使用时应注意以下问题： (1) 本分部子目中凡注明砂浆种类、配合比、饰面材料型号规格的，如与设计要求不同时，可按设计要求调整，人工数量不变。

天棚抹灰厚度与设计要求不符时，可按《08综合单价》B.2墙、柱面工程各种砂浆抹灰层厚度每增减1mm子目进行调整，人工乘以系数1.1，其他不变。

(2) 本分部除注明者外，均以一、二类木种为准，如采用三、四类木种，其人工及木工机械乘以系数1.3。

(3) 本分部采用的木材均为板方综合规格木材，子目中已考虑了施工损耗、木材的干燥费用及干燥损耗(7%)。

凡注明允许换算木材用量时，所增减的木材用量均可计入施工损耗、木材的干燥费用及干燥损耗(7%)。

(4) 雨篷、挑檐抹灰子目适用于雨篷、挑檐、遮阳板、飘窗、空调板等的一般抹灰。

(5) 天棚吊顶轻钢龙骨架、铝合金龙骨架均按双层龙骨架考虑，各种龙骨架按标准图集05YJ1、05YJ7的做法取定，如与设计要求的龙骨品种、用量和价格不同时，可按设计要求调整龙骨用量和价格，其他不变。

(6) 天棚面层在同一标高或者标高差在200mm以内者为平面天棚；天棚面层不在同一标高且标高差在200mm以上者为跌级天棚。

(7) 曲面造型的天棚龙骨架执行跌级天棚子目，人工乘以系数1.5。

(8) 如工程设计为单层结构的龙骨架时，仍执行相应子目，但应扣除该子目中的小龙骨及相应的配件，且人工乘以下述系数：平面天棚为0.83，跌级天棚为0.85。

· · · · · ·

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>