

<<工程造价控制>>

图书基本信息

书名：<<工程造价控制>>

13位ISBN编号：9787562930594

10位ISBN编号：7562930597

出版时间：2009-9

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：李颖 主编

页数：226

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价控制>>

内容概要

随着工程造价管理的进一步发展，人们逐渐认识到仅靠施工阶段的造价管理远远不能满足对工程项目造价和成本的控制要求。

因此，迫切需要对工程建设项目全过程进行造价控制。

本书以基本建设程序为主线，论述了建设项目各个阶段、各个环节的工程造价监督和控制，内容涵盖了项目可行性研究、项目设计、项目招投标、项目施工实施、项目竣工决算、项目后评价等各个阶段和环节。

本书在编写中坚持简明适用的原则，注重理论联系实际，配合大量实际案例，并根据重点内容提出一定量的思考和计算题，以便学生复习和巩固。

本书也可作为工程造价管理人员的参考用书。

<<工程造价控制>>

书籍目录

单元1 工程造价的构成 课题1 工程造价概述 1.1 工程造价的相关基本知识 1.2 建设工程各阶段工程造价的控制 1.3 工程造价的构成 课题2 设备及工、器具购置费用的构成 2.1 设备购置费的构成及计算 2.2 工、器具及生产家具购置费的构成及计算 课题3 建筑安装工程费用构成 3.1 直接费 3.2 间接费 3.3 利润 3.4 税金 课题4 工程建设其他费用构成 4.1 土地使用费 4.2 与项目建设有关的其他费用 4.3 与未来企业生产经营有关的其他费用 课题5 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税 5.1 预备费 5.2 建设期贷款利息 5.3 固定资产投资方向调节税 思考题与习题单元2 建设项目决策阶段工程造价控制 课题6 建设项目决策与工程造价 6.1 建设项目决策的含义及任务 6.2 建设项目决策与工程造价的关系 6.3 项目决策阶段影响工程造价的主要因素 课题7 建设项目可行性研究 7.1 可行性研究的阶段与内容 7.2 可行性研究报告的编制 7.3 可行性研究报告的审批 7.4 可行性研究案例 课题8 建设项目投资估算 8.1 建设项目投资估算概述 8.2 投资估算的编制方法 课题9 建设项目财务评价 9.1 财务评价概述 9.2 财务基础数据测算的内容及测算表 9.3 财务基础数据测算 9.4 财务评价报表的编制 9.5 财务评价指标与评价方法 9.6 建设项目不确定性分析 思考题与习题单元3 建设项目设计阶段工程造价控制 课题10 设计阶段工程造价概述 10.1 建设项目设计程序和内容 10.2 建设项目设计阶段与工程造价的关系 课题11 设计方案的优选 11.1 设计方案优选的原则和内容 11.2 设计方案技术经济评价方法 课题12 设计方案优化 12.1 通过优化设计控制工程造价 12.2 运用价值工程优化设计方案 12.3 推广标准化设计, 优化设计方案 12.4 实行限额设计, 优化设计方案 课题13 设计概算及施工图预算的编制与审查 13.1 设计概算的内容 13.2 设计概算的编制方法 13.3 设计概算的审查 13.4 施工图预算的内容 13.5 施工图预算的编制方法 13.6 施工图预算的审查 思考题与习题单元4 建设项目招标投标阶段工程造价控制 课题14 招标投标阶段工程造价概述 14.1 建设工程招标投标的概念 14.2 建设工程招标投标的内容 14.3 建设工程招标投标的方式与程序 课题15 建设工程投标价的确定 单元5 建设项目施工阶段工程造价控制单元6 建设项目竣工阶段工程造价控制附录参考文献

<<工程造价控制>>

章节摘录

单元1 工程造价的构成 【教学要求】通过本单元的学习,了解工程造价的相关基本知识;熟悉我国现行工程造价的构成;掌握设备与工器具的构成及计算;掌握工程建设其他费用的构成及有关规定;掌握预备费、建设期贷款利息的计算;掌握建筑安装工程费用的构成及计算。

【教学提示】本单元的重点是掌握设备与工器具费、建筑安装工程费、预备费、建设期贷款利息的构成,并能够进行正确的计算。

在学习过程中,注意建筑安装工程费中措施费与实体费用的区别,国产设备与进口设备原价计算的不同,以及涨价预备费的计算基数所包括的内容。

课题1 工程造价概述 1.1 工程造价的相关基本知识 1.1.1 工程造价的含义 工程造价的直接含义就是工程的建造价格,其范围和内涵具有很大的不确定性。

总体来说,工程造价有如下两种含义: 第一种含义:工程造价是指建设一项工程时预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

显然,这一含义是从投资者——业主的角度来定义的。

投资者选定一个投资项目后,要通过项目评估进行决策,然后进行设计招标、工程招标,直至竣工验收等一系列投资管理活动,在投资活动中所支付的全部费用形成了固定资产和无形资产。

所有这些开支就构成了工程造价。

从这个意义上说,工程造价就是工程投资费用,建设项目工程造价就是建设项目固定资产投资。

第二种含义:工程造价是指工程价格。

即为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场,以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。

显然,工程造价的第二种含义是以社会主义商品经济和市场经济为前提的。

它是以工程这种特定的商品形式作为交易对象,通过招投标或其他交易方式,在进行多次预估的基础上,最终由市场形成的价格。

通常,人们将工程造价的第二种含义认定为工程承发包价格。

应该肯定,承发包价格是工程造价中一种重要的,也是最典型的价格形式。

它是在建筑市场通过招投标,由投资者和承包商共同认可的价格。

工程承发包价格被界定为工程造价的第二种含义。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>