

<<建筑工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程概预算>>

13位ISBN编号：9787562929451

10位ISBN编号：7562929459

出版时间：2009-7

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：沈祥华 主编

页数：313

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程概预算>>

### 内容概要

为了贯彻2008版《建设工程工程量清单计价规范》，更好地满足专业教学与工程技术人员的需要，本书进行了全新改版。

第4版教材，内容更丰富、全面，注意夯实基础。

注重理论与实际结合，注重案例教学，教材的适用性、操作性更强。

全书分上、下两篇，共9章。

上篇包括建筑工程概预算综述、工程建设定额编制原理与方法、建筑安装工程量计算原理与方法、施工图预算的编制、工程量清单计价的编制、工程造价软件应用等内容；下篇包括设计概算通论、单位工程概算、单项工程综合概算及建设项目总概算等内容。

上篇强化了工程概预算编制基础理论知识、基础定额编制与工程量计算，较全面介绍了工程量清单与计价编制方法；下篇着重介绍了单位工程设计概算和建设工程设计总概算的编制。

书中。

定额计价、清单计价和单位工程设计概算、建设工程设计总概算，都附有设计图纸与详尽的工程概预算编制实例；另有章节案例贯穿于相关各章。

本书可作为土木建筑工程、工程管理、建筑工程造价、工程经济类专业教材和工程造价专业岗位与职业培训教材，可供工程技术、造价、咨询、监理等从业人员学习与参考。

## &lt;&lt;建筑工程概预算&gt;&gt;

## 书籍目录

上篇 单位建筑工程预算 1 建筑工程概预算综述 1.1 我国工程建设产品造价的形成与改革 1.1.1 1949年到1991年的发展概况 1.1.2 建设工程造价全面改革的质变阶段(1992年至今) 1.2 国外的工程造价管理 1.2.1 法国的工程造价管理 1.2.2 德国的工程造价管理 1.2.3 英、美的工程造价管理 1.2.4 日本的工程造价管理 1.2.5 国际上工程造价管理的共同特征 1.3 我国工程建设产品及其价格构成的基本概念 1.3.1 建设项目的分解及价格的形成 1.3.2 工程概预算与基本建设的关系 1.4 建设工程概预算分类及其作用 1.4.1 按工程建设阶段分类 1.4.2 按工程对象分类 1.4.3 按工程承包合同的结算方式分类 1.5 掌握定额与清单计价编制方法的要领 1.5.1 定额计价与清单计价的费用构成 1.5.2 定额计价与清单计价的基本程序与步骤 1.5.3 掌握编制方法的要点及注意的问题 思考与练习 2 工程建设定额编制原理与方法 2.1 概述 2.1.1 工程建设定额的概念 2.1.2 工程建设定额的特性 2.1.3 工程建设定额的分类 2.1.4 定额制定的基本方法 2.2 施工消耗定额 2.2.1 施工消耗定额的概念 2.2.2 人工消耗定额 2.2.3 材料消耗定额 2.2.4 机械台班消耗定额 2.2.5 基础定额 2.3 预算定额 2.3.1 预算定额的概念 2.3.2 预算定额的作用 2.3.3 预算定额的编制依据 2.3.4 确定预算定额编制要点 2.3.5 确定预算定额人工、材料、机械价格 2.3.6 预算定额与单位估价表 2.3.7 预算定额的应用 2.4 概算定额 2.4.1 概算定额的基本概念 2.4.2 概算与预算的区别 2.4.3 概算定额的作用 2.4.4 概算定额的编制原则 2.4.5 概算定额的编制依据 2.4.6 概算定额的内容和特点 2.5 企业定额的编制 2.5.1 企业定额基本概念 2.5.2 企业定额体系的构成 2.5.3 企业定额的编制原则和依据 2.5.4 企业定额的编制要求与方法 思考与练习 3 建筑安装工程量计算原理与方法 3.1 概述 3.1.1 基本概念 3.1.2 工程量计算的一般方法 3.2 建筑面积的计算方法 3.2.1 概述 3.2.2 建筑面积的计算方法 3.3 定额分项工程量计算方法 3.3.1 土石方工程 3.3.2 桩基础工程 3.3.3 脚手架工程 3.3.4 砌筑工程 3.3.5 混凝土及钢筋混凝土工程 3.3.6 构件运输及安装工程 3.3.7 门窗及木结构工程 3.3.8 楼地面工程 3.3.9 屋面及防水工程 3.3.10 防腐、保温隔热工程 3.3.11 装饰工程 3.3.12 金属结构制作工程 3.3.13 垂直运输工程 3.3.14 建筑物超高增加人工、机械计算 3.4 清单工程量的计算特征 3.4.1 清单工程量的计算特征描述 3.4.2 清单工程量的计算特征示例 思考与练习 4 施工图预算的编制 4.1 概述 4.1.1 施工图预算的作用 4.1.2 施工图预算编制的依据 4.1.3 施工图预算编制原则 4.2 一般土建工程施工图预算的编制 4.2.1 施工图预算的编制方法 4.2.2 施工图预算编制程序 4.2.3 施工图预算取费标准 4.3 某小区单位住宅楼施工图预算实例 4.3.1 工程概况 4.3.2 编制依据 4.3.3 定额计价 思考与练习 5 工程量清单计价的编制 5.1 工程量清单计价的基本概念 5.1.1 工程量清单计价的含义与意义 5.1.2 工程量清单计价的内容、作用、特点 5.2 工程量清单的编制 5.2.1 工程量清单编制的原则、依据与步骤 5.2.2 工程量清单的编码与计量单位 5.2.3 工程量清单的编制方法 5.3 工程量清单计价方法 5.3.1 基本概念 5.3.2 工程量清单计价原则、依据和程序 5.3.3 综合单价的编制 5.3.4 清单分项费用的确定 5.4 工程量清单计价实例 思考与练习 6 工程造价软件应用 6.1 国内工程造价软件发展概况 6.2 工程造价软件的基本特点 6.3 几种常用造价软件的特点 6.3.1 钢筋抽样软件GGJ 10.0 6.3.2 鲁班土建(预算版)算量软件 6.3.3 三维算量3DA 2008 6.4 软件操作流程 思考与练习 下篇 建设工程设计概算 7 设计概算通论 7.1 设计概算及其分类 7.2 设计概算的特点及作用 7.2.1 设计概算编制的特点 7.2.2 设计概算的作用 7.3 概算编制的原则及依据 7.3.1 编制原则 7.3.2 编制依据 思考与练习 8 单位工程概算 8.1 单位建筑及安装工程概算 8.1.1 概算定额计价法 8.1.2 概算指标计价法 8.1.3 类似工程预算计价法 8.2 单位设备及安装工程概算编制 8.2.1 基本概念 8.2.2 编制依据 8.2.3 设备及工器具购置费概算 8.2.4 单位设备及安装工程概算书的编制 8.3 单位设备及安装工程总概算案例 思考与练习 9 单项工程综合概算及建设项目总概算 9.1 单项工程综合概算 9.2 建设项目总概算概述 9.2.1 基本概念 9.2.2 概算总投资的费用构成 9.2.3 建设项目总概算的编制程序与计算方法 9.3 建设项目总概算文件及技术经济分析 9.3.1 总概算文件的组成 9.3.2 总概算表及技术经济分析 9.4 关于调整概算的编制 9.5 建筑工程设计总概算编制实例 思考与练习 参考文献

<<建筑工程概预算>>

<<建筑工程概预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>