

<<工程经济>>

图书基本信息

书名：<<工程经济>>

13位ISBN编号：9787562926573

10位ISBN编号：7562926573

出版时间：2004-11

出版时间：武汉理工大

作者：田恒久

页数：209

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;工程经济&gt;&gt;

## 前言

《高职高专工程造价专业系列教材：工程经济》第一版自2004年出版以来，被许多高职高专院校工程管理类专业用作“工程经济”课程的指定教材和教学参考书，得到了广大读者的好评，对高职高专工程经济的教学与应用起到了一定的促进作用。

同时，也使编者感到了一些压力，限于编者的水平，书中难免存在一些疏漏和缺陷，随着教学要求和应用水平的不断提高，第一版的局限性更加明显。

从章节结构上看，第二版在第一版的基础上，将教材的内容分为基础理论和实践应用两部分。从内容上看，第二版对第一版的其他章节都有相当程度的补充和修改，表述方法上也有一些变动，将原第5章“工程项目经济分析与评价”进行了补充、修改和拆分，并更名为第5章“工程项目不确定性分析”，第6章“工程项目可行性研究”，第7章“工程项目财务评价”，第8章“工程项目国民经济评价”；将原第7章“工程经济在工程项目中的应用”更名为第9章“建筑设备更新方案的选择”。增加了第11章“投资风险与投资环境分析”和第12章“工程项目后评价”的内容。

在编写过程中，注重工程经济的基本原理与方法的应用，从由浅入深的教与学考虑，在内容表述上力求通俗易懂，增强了实用性和可操作性。

希望上述内容的调整与改动能够更清楚并及时反映高职高专工程经济教学与应用中的新发展与新要求，能够更好地表现各种概念、方法及原理的本质特征和相互关系，提高《高职高专工程造价专业系列教材：工程经济》的可读性和阅读效率。

《高职高专工程造价专业系列教材：工程经济》第一版的众多师生和读者给编者提出了许多宝贵的意见和建议，在此表示衷心感谢；同时，感谢参考文献的作者们，在编写和修订《高职高专工程造价专业系列教材：工程经济》过程中，编者从中受到很多启发。

新版本一定还存在各种各样的问题和不足，希望师生和读者朋友一如既往地给予指正与帮助。

《高职高专工程造价专业系列教材：工程经济》由山西建筑职业技术学院田恒久副教授担任主编

。其中第2章第2节、第7、8、12章由田恒久编写；第2章第1、3节，第3、10章由山东理工大学职业技术学院叶玲编写；第1、4、5、11章由山西建筑职业技术学院王胜编写；第6、9章由山西建筑职业技术学院刘建安编写。

全书由田恒久统稿。

## <<工程经济>>

### 内容概要

《高职高专工程造价专业系列教材：工程经济（第2版）》系统地介绍了工程经济的基本原理和方法及其在工程项目中的应用。

主要包括：资金时间价值及计算、工程经济效果评价的方法、工程项目资金的筹集、工程项目不确定性分析、工程项目可行性研究、工程项目财务评价、工程项目国民经济评价、建筑设备更新方案的选择、价值工程、投资风险与投资环境分析、工程项目后评价等。

## 书籍目录

1 绪论1.1 工程经济概述1.1.1 工程1.1.2 技术1.1.3 经济1.1.4 技术和经济的关系1.2 工程经济学的概念及相关内容1.2.1 工程经济学的概念1.2.2 工程经济学的研究对象和内容1.2.3 工程经济分析的基本步骤1.2.4 方案经济效果评价的基本原则1.2.5 工程经济分析人员应具备的主要能力思考与练习2 资金时间价值2.1 资金时间价值概述2.1.1 资金时间价值的含义及意义2.1.2 现金流量图2.2 单利与复利2.2.1 单利与复利的计算2.2.2 名义利率与实际利率2.2.3 名义利率与实际利率的应用2.3 资金等值计算2.3.1 资金等值的概念2.3.2 计算资金时间价值的几个基本概念2.3.3 资金等值计算的基本公式思考与练习3 工程经济效果评价的方法3.1 经济效果评价指标3.1.1 概述3.1.2 静态评价指标3.1.3 动态评价指标3.2 多方案评价方法3.2.1 方案类型3.2.2 互斥方案的比选思考与练习4 工程项目资金的筹集4.1 建设项目资金总额的构成4.1.1 自有资金4.1.2 借入资金4.2 建设项目资金的来源4.2.1 财政预算投资4.2.2 企业自有资金的融通4.2.3 国内银行贷款4.2.4 利用外资4.2.5 利用债券筹集建设资金4.2.6 利用股票筹集建设资金4.3 资本成本4.3.1 资本成本的概念4.3.2 不同来源资金的资本成本4.3.3 债务资本成本4.3.4 乏票的资本成本4.3.5 保留盈余的资本成本思考与练习5 工程项目不确定性分析5.1 盈亏平衡分析5.2 敏感性分析5.2.1 单因素敏感性分析5.2.2 多因素敏感性分析5.3 概率分析思考与练习6 工程项目可行性研究6.1 可行性研究的含义、地位和作用6.1.1 可行性研究的含义6.1.2 可行性研究的地位6.1.3 可行性研究的作用6.2 可行性研究的分类6.2.1 投资机会研究6.2.2 初步可行性研究6.2.3 辅助研究6.2.4 最终可行性研究6.3 可行性研究的内容6.3.1 项目的背景和历史6.3.2 市场研究与生产规模的确定6.3.3 原材料和技术路线的选择6.3.4 建厂地区和厂址的选择6.3.5 项目的财务规划6.3.6 项目资金筹措与债务偿还6.3.7 项目的财务评价6.3.8 项目的国民经济评价6.4 市场调查与预测的方法6.4.1 市场调查6.4.2 市场预测思考与练习7 工程项目财务评价7.1 财务评价概述7.1.1 财务评价的概念和作用7.1.2 财务评价的基本步骤7.1.3 财务评价的内容7.2 财务基础数据测算7.2.1 建设项目投资估算7.2.2 项目计算期、折旧、摊销测算7.2.3 销售收入和税金测算7.2.4 产品费用成本的测算7.2.5 利润、利润分配及借款还本付息的测算思考与练习8 工程项目国民经济评价8.1 国民经济评价概述8.1.1 效益与费用的识别8.1.2 国民经济评价的特点8.2 国民经济评价的参数特征8.2.1 国民经济评价的参数8.2.2 影子价格的确定8.3 国民经济评价指标及报表8.3.1 国民经济评价指标8.3.2 国民经济评价报表思考与练习9 建筑设备更新方案的选择9.1 设备更新概述9.1.1 设备更新的含义9.1.2 设备的经济寿命9.1.3 设备磨损及补偿方式9.2 设备经济寿命的确定9.2.1 经济寿命确定的准则9.2.2 经济寿命的静态计算方法9.2.3 经济寿命的动态计算方法9.3 设备更新分析方法9.3.1 原型设备更新分析9.3.2 新型设备更新分析思考与练习10 价值工程10.1 价值工程概述10.1.1 价值工程的基本概念10.1.2 价值工程的工作步骤10.2 价值工程对象的选择和信息资料收集10.2.1 价值工程对象的选择10.2.2 信息资料收集10.3 功能分析与评价10.3.1 功能系统分析10.3.2 功能评价10.4 方案的创造与评价10.4.1 方案的创造10.4.2 方案的评价10.4.3 价值工程的应用10.4.4 价值工程活动成果的总结思考与练习11 投资风险与投资环境分析11.1 投资风险及其管理11.1.1 风险的含义11.1.2 风险的基本特征11.1.3 投资风险11.1.4 投资风险管理11.2 投资环境分析11.2.1 投资环境的分类及特征11.2.2 投资环境分析思考与练习12 工程项目后评价12.1 概述12.1.1 工程项目后评价的含义和特点12.1.2 项目后评价的作用12.1.3 项目后评价的内容12.1.4 项目后评价的基本程序12.1.5 项目后评价的方法12.2 项目各阶段的后评价12.2.1 项目前期工作后评价12.2.2 项目实施后评价12.2.3 项目运营后评价思考与练习13 经济评价案例13.1 项目概述13.2 基础数据13.2.1 生产规模和产品方案13.2.2 实施进度13.2.3 总投资估算及资金来源13.2.4 产品成本和费用估算依据13.2.5 产品销售价格13.2.6 税率及其他13.2.7 基准折现率13.3 财务评价13.3.1 年销售收入和年销售税金及附加估算13.3.2 产品成本估算13.3.3 利润总额及分配13.3.4 财务盈利能力分析13.3.5 清偿能力分析13.3.6 不确定性分析13.4 国民经济评价13.4.1 效益和费用的调整13.4.2 国民经济盈利能力分析13.4.3 经济外汇流量分析13.4.4 不确定性分析13.5 评价结论13.6 主要方案比较附录 复利因子参考文献

章节摘录

2.1.2.2 现金流量的分类 现金流量按技术经济分析的范围和经济评价方法的不同分为两类：

(1) 财务现金流量 财务现金流量主要包括项目财务现金流量、资本金财务现金流量、投资各方财务现金流量。

财务现金流量主要用于工程项目财务评价。

(2) 国民经济效益费用流量 国民经济效益费用流量主要包括项目国民经济效益费用流量、国内投资国民经济效益费用流量、经济外汇流量。

国民经济效益费用流量主要用于工程项目国民经济评价。

<<工程经济>>

编辑推荐

《高职高专工程造价专业系列教材：工程经济（第2版）》可作为高等职业技术学院、高等专科学校、成人高校及本科院校举办的二级职业技术学院工程造价专业、工程管理专业的教学用书，也可作为建筑工程经济与管理相关专业及从事工程造价管理工作人员的参考用书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>