

<<建筑工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程概预算>>

13位ISBN编号：9787562911968

10位ISBN编号：7562911967

出版时间：2005-1

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：陈英

页数：278

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程概预算>>

内容概要

本教材依据建设部职业技术学院建设类专业的培养目标、毕业生的业务范围和基本规格编写。全书共十章，主要包括工程造价概述，工程造价组成与费用计算，工程定额原理与编制，建筑工程人工、材料、机械台班单价的确定，建筑装饰工程定额计价，建筑装饰工程工程量清单计价，室内安装工程计价，投资估算及设计概算，工程结算与竣工决算，工程造价软件简介。

本书在编写过程中，采用了国家颁布的有关最新标准、规范、并结合职业教育的实践性特点、立足基本方法、基本技能的训练，注重理论联系实际，突出重点内容，通俗易懂。

本书可作为职业技术学院工业与民用建筑、建筑施工、建筑装饰、市政工程、工程造价、工程管理等专业教材，亦可供有关的工程技术人员参考或自学。

<<建筑工程概预算>>

书籍目录

- 1 工程造价概述 1.1 建筑工程产品价格理论 1.1.1 建筑工程的价值 1.1.2 建筑工程的价格 1.2 项目建设及其建设程序 1.2.1 基本建设项目及其分类 1.2.2 项目建设程序 1.2.3 项目建设的内容 1.2.4 建设项目组成划分 1.3 工程造价 1.3.1 工程造价的含义 1.3.2 工程造价的分类 1.3.3 工程计价的一般方法 1.3.4 工程造价的两种计价模式 复习思考题2 工程造价组成与费用计算 2.1 工程造价的组成 2.2 建筑安装工程费用构成与计算 2.2.1 定额计价模式 2.2.2 工程量清单计价模式 2.3 设备、工具及器具购置费 2.3.1 设备购置费 2.3.2 工具、器具及生产家具购置费 2.4 工程建设其他费用 2.4.1 土地使用费 2.4.2 与工程建设有关的其他费用 2.4.3 与未来企业生产经营有关的其他费用 复习思考题3 工程定额原理与编制 3.1 工程定额概述 3.1.1 工程定额的概念 3.1.2 工程定额的分类 3.2 劳动定额、材料消耗定额、机械台班定额的确定 3.2.1 概述 3.2.2 劳动定额 3.2.3 材料消耗定额 3.2.4 机械台班消耗定额 3.3 建筑工程消耗量定额 3.3.1 概述 3.3.2 消耗量定额的编制 3.3.3 建筑工程消耗量定额手册 3.3.4 建筑工程基础定额 3.4 概算定额与概算指标 3.4.1 概算定额 3.4.2 概算指标 3.5 造价指数及其资料的整理分析 3.5.1 工程造价指数的作用 3.5.2 工程造价指数的分类 3.5.3 工程造价指数的编制 3.5.4 工程造价资料积累分析和运用 复习思考题4 建筑工程人工、材料、机械台班单价的确定 4.1 资源要素价格概述 4.1.1 价格信息的收集、传递与管理 4.1.2 价格信息系统的重要性 4.2 工日单价的确定 4.2.1 工资等级 4.2.2 工日单价的组成 4.2.3 工日单价的计算与确定 4.2.4 工日单价的市场化 4.3 材料价格的确定 4.3.1 材料价格的概念 4.3.2 材料价格的构成 4.3.3 材料价格的计算 4.3.4 影响材料价格变动的因素 4.4 机械台班单价的确定 4.4.1 机械台班单价的确定 4.4.2 机械台班单价的构成 4.4.3 机械台班单价的计算 4.5 建筑安装工程定额单位估价表 4.5.1 单位估价表的概念 4.5.2 单位估价表的作用(适用范围) 4.5.3 单位估价表的编制 复习思考题5 建筑装饰工程定额计价 5.1 定额计价的编制依据、方法 5.1.1 编制依据 5.1.2 定额计价的基本方法 5.2 工程量计算的一般方法 5.2.1 工程量的概念 5.2.2 工程量计算的一般方法 5.2.3 工程量计算的一般原则 5.3 工程量计算的主要规则 5.3.1 建筑面积的计算 5.3.2 土石方工程 5.3.3 桩基工程 5.3.4 砖石工程 5.3.5 脚手架工程 5.3.6 混凝土及钢精混凝土工程 5.3.7 金属结构制作工程 5.3.8 构件运输及安装工程 5.3.9 门窗及木结构工程 5.3.10 楼地面工程 5.3.11 屋面及防水工程 5.3.12 防腐、保温、隔热工程 5.3.13 装饰工程 5.3.14 建筑工程垂直运输 5.3.15 建筑物超高增加人工、机械定额 5.4 应用统筹法计算工程量 5.4.1 统筹法计算工程量的基本原理 5.4.2 统筹法计算工程量的基本要点 5.4.3 统筹图及其应用 5.5 工程造价计算举例 复习思考题6 建筑装饰工程工程量清单计价 6.1 工程量清单概述 6.1.1 工程量清单的概念 6.1.2 工程量清单的编制依据 6.1.3 工程量清单分类 6.2 工程量清单编制 6.2.1 工程量清单的组成 6.2.2 分部分项工程量清单 6.2.3 措施项目清单 6.2.4 其他项目清单 6.2.5 工程量清单的格式 6.3 工程量清单计价 6.3.1 工程单价 6.3.2 工程量清单计价的步骤 6.3.3 工程量清单计价表格、文件 6.3.4 工程量清单计价程序 6.4 建筑工程工程量清单及计价 6.4.1 土石方工程(附录A.1 编码:0101) 6.4.2 桩与地基基础工程(附录A.2 编码:0102) 6.4.3 砌筑工程(附录A.3 编码:0103) 6.4.4 混凝土及钢筋混凝土工程(附录A.4 编码:0104) 6.4.5 厂库房大门、特种门、木结构工程(附录A.5 编码:0105) 6.4.6 金属结构工程(附录A.6 编码:0106) 6.4.7 屋面及防水工程(附录A.6 编码:0106) 6.4.8 防腐、隔热保温工程(附录A.8 编码:0108) 6.4.9 建筑工程措施项目 6.5 装饰装修工程工程量清单及计价 6.5.1 楼地面工程(附录B.1 编码:0201) 6.5.2 墙、柱面工程(附录B.2 编码:0202) 6.5.3 天棚工程(附录B.3 编码:0203) 6.5.4 门窗工程(附录B.4 编码:0204) 6.5.5 油漆、涂料、裱糊工程(附录B.5 编码:0205) 6.5.6 其他工程(附录B.6 编码:0206) 复习思考题7 室内安装工程计价 7.1 概述 7.1.1 安装工程的性质 7.1.2 水、电安装工程计价的概念 7.1.3 水、电安装工程计价依据 7.1.4 水、电安装工程定额计价程序 7.1.5 水、电安装工程工程量清单计价程序 7.2 室内给排水工程工程量计算 7.2.1 室内给水、排水系统组成 7.2.2 预算(消耗)定额工程量计算规则 7.2.3 清单工程量计算规则 7.2.4 室内给排水安装工程计价编制实例 7.3 室内电气照明安装工程计价

<<建筑工程概预算>>

7.3.1 室内电气照明安装工程概述 7.3.2 预算(消耗)定额工程量计算规则 7.3.3 清单工程量计算规则 复习思考题8 投资估算及设计概算 8.1 投资估算 8.1.1 投资估算的概念及作用 8.1.2 投资估算的阶段划分 8.1.3 投资估算的内容 8.1.4 静态投资估算的几种方法 8.1.5 动态投资估算的方法 8.2 单位工程预算 8.2.1 建筑工程概算及其作用 8.2.2 建筑单位工程概算编制 8.2.3 设备及安装工程概算的编制 8.3 单项工程综合概算 8.3.1 综合概算文件的含义及内容 8.3.2 综合概算的编制步骤 8.4 建设项目总概算 8.4.1 准备工作 8.4.2 总概算书的编制 复习思考题9 工程结算与竣工决算 9.1 工程结算 9.1.1 工程结算的意义 9.1.2 工程结算的方式 9.1.3 工程预付款的拨付与扣还 9.1.4 中间结算 9.1.5 竣工验收及其结算 9.2 竣工决算 9.2.1 竣工决算的意义 9.2.2 竣工决算的内容 9.3 保修费用 9.3.1 保修的有关规定 9.3.2 保修费用的预留 9.3.3 保修费用的处理 复习思考题10 工程造价软件简介 10.1 国内外发展现状 10.2 主要技术内容 10.2.1 工程概预算软件 10.2.2 工程造价审核问题 10.2.3 工程结算问题 10.3 工程应用简况 10.3.1 东方广场工程应用情况 10.3.2 其他工程应用情况 10.4 社会经济效益参考文献

<<建筑工程概预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>