

<<土木工程建设法规>>

图书基本信息

书名：<<土木工程建设法规>>

13位ISBN编号：9787562523277

10位ISBN编号：7562523274

出版时间：2009-3

出版时间：中国地质大学出版社

作者：齐d 编

页数：294

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土木工程建设法规>>

### 内容概要

本书主要介绍了我国城市建设法规、工程建设程序与招投标法规、工程勘察设计法规、建设工程监理与监督管理法规、工程建设安全管理与质量管理法规、建设工程合同管理法规及房地产开发与管理法律制度等一系列的基本理论和内容,并以案例来说明这些法规的重要性。

本书可作为高等院校土木工程类及相关专业的教材,也可供从事土木工程行业的工程技术人员参考。

## <<土木工程建设法规>>

### 书籍目录

第一章 土木工程建设法规概论 1.1 土木工程建设法规概述 1.2 土木工程建设法律关系 1.3 土木工程建设法规体系 1.4 案例分析 思考题 第二章 城市建设规划法规 2.1 概述 2.2 城市规划的制定 2.3 城市规划的审批 2.4 城市总体规划编制的程序 2.5 新区开发和旧区改建 2.6 城市规划的实施 2.7 案例分析 思考题 第三章 工程建设程序与招投标法规 3.1 工程建设程序法规 3.2 建设工程招标与投标概述 3.3 建设工程招标 3.4 建设工程投标 3.5 建设工程决标 3.6 案例分析 思考题 第四章 工程勘察设计法规 4.1 工程勘察设计法规概述 4.2 工程勘察设计管理 4.3 工程设计文件的编制与审批 4.4 工程勘察设计文件的实施 4.5 施工图设计文件审查 4.6 工程勘察设计标准 4.7 案例分析 第五章 建设工程监理与监督管理法规 5.1 建设工程监理概述 5.2 建设监理单位资质管理 5.3 建设工程监理合同 5.4 建设工程监理工作的程序及工作内容 5.5 建设工程监理各方的关系 5.6 业主的权利、义务和责任 5.7 监理单位的权利、义务和责任 5.8 承包商的权利、义务和责任 5.9 案例分析 思考题 第六章 工程建设安全生产管理与质量管理法规 6.1 工程建设安全生产管理法规 6.2 建设工程质量管理法规 6.3 案例分析 思考题 第七章 建设工程合同管理法规 7.1 概述 7.2 建设工程合同的内容 7.3 建设工程合同的签订 7.4 建设工程合同的效力 7.5 建设工程合同的履行 7.6 建设工程合同的变化 7.7 建设工程合同的索赔 7.8 案例分析 思考题 第八章 房地产开发与管理制度 8.1 概述 8.2 房地产开发用地 8.3 房屋拆迁 8.4 房地产开发 8.5 房地产交易 8.6 房地产权属登记管理 8.7 房地产税费法律制度 8.8 物业管理 8.9 案例分析 参考文献

## 章节摘录

**第一章 土木工程法规概论**      1.1 土木工程法规概述      土木工程建设作为一项社会化大生产活动，它具有生产周期长，工作量大，受自然条件影响严重，占用资源较多，涉及面广，流动性大的特点，是一个国家经济支柱之一，在每个国家的建设中，具有非常重要的地位。国家制定一系列土木工程法规就是为了引导建设活动走上健康发展的道路，使建设行为有章可循，不至于出现混乱现象，防止造成工作人员的伤亡和国家的经济损失。

1.1.1 土木工程法规的概念      土木工程法规是指国家权力机关或其授权的行政机关制定的，由国家强制力保证实施的，旨在调整国家机关、企业、事业单位、经济组织、社会团体和公民在建设活动中所发生的社会关系的法律规范的总称。

它是国家法律体系的重要组成部分，在国家法律体系中占有重要地位。

它直接体现了国家组织、管理和协调城市建设、乡村建设、工程建设、建筑业、房地产业以及市政公用事业等各项建设活动的方针、政策和基本原则。

根据国家《建筑法》中的相关规定，建筑活动是指各类新建、改建和扩建房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装活动。

它是国家重要的经济活动，是增加社会财富的最重要的方式之一，建设活动为社会提供的产品，关系到国家财产的安全和社会稳定，同时也关系到人民群众的生命财产安全。

对这一特定行业，除适用我国法律之外，还需要有能反映建设行业特征，调整建设活动特点的法律、法规来调整建设活动，这就是土木工程法规。

随着我国法制建设的不断完善，土木工程法规逐渐形成体系，势必将成为我国法律体系中的重要组成部分，并在建设活动中发挥重要作用。

土木工程法规的覆盖面很广，涉及国民经济各个行业的基本建设活动领域，它的调整对象（即法律关系）是在土木工程法规建设活动中所发生的社会关系的法律规范的总称。

<<土木工程建设法规>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>