

<<维修工知识读本>>

图书基本信息

书名：<<维修工知识读本>>

13位ISBN编号：9787562442868

10位ISBN编号：756244286X

出版时间：2007-12

出版时间：重庆大学

作者：李跃进

页数：119

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<维修工知识读本>>

### 内容概要

物业管理在我国的发展已有二十多年的历史。

作为一个新兴的朝阳产业，在提高人们的生活水平，促进就业，加快城市化建设等方面都发挥着举足轻重的作用。

但由于其尚显年轻，还存在着诸如法律法规不够完善，人们的认识不统一，从业人员素质参差不齐等问题。

特别是当前物业管理行业从业人员中有大多数是未经过专业系统培训的农民工或城市下岗工人。

他们为推动物业管理行业的发展做出了巨大贡献，但由于专业知识水平较低，也制约了物业管理行业的发展。

为引导他们尽快熟悉物业管理的基本业务，提高物业管理服务水平，推动物业管理行业快速、稳步地发展而编写了此书。

本书主要分5章。

第1章是物业供配电设备，主要介绍了物业管理区域内常用供配电设施设备的性能、特点及维修养护、安全操作的规程；第2章是中央空调系统，主要介绍了物业管理区域内常用中央空调系统的构成、运行管理及常见故障的排除；第3章是电梯系统，主要介绍了物业管理区域内常用电梯的构成、运行及维修养护常识；第4章是给排水，主要介绍了物业管理区域内给排水系统的构成、维修养护常识；第5章是消防系统，主要介绍了常用消防系统的构成、功能及维护常识。

## <<维修工知识读本>>

### 书籍目录

1 物业管理电气维修工知识 1.1 物业管理中常见供配电设备概述 1.2 物业电气维修工工作职责及日常维修养护 1.3 电气基础知识问答2 中央空调运行工基础知识 2.1 中央空调系统的分类 2.2 中央空调系统的组成 2.3 中央空调系统运行基本流程 2.4 中央空调系统日常巡视、维护 2.5 常见问题及处理方法 2.6 安全操作事项3 电梯运行保养工基础知识 3.1 电梯的基础知识 3.2 电梯的使用方法 3.3 使用电梯时的注意事项 3.4 电梯安全操作规程 3.5 不能违反的事项 3.6 电梯出现以下情况时要停下来检修 3.7 电梯维护保养 3.8 电梯事故的主要原因 3.9 电梯的常见故障及排除方法 3.10 电梯维修工一般使用的工具仪表 3.11 电梯的日常管理和紧急情况的处置4 给排水维修工基础知识 4.1 物业给排水系统概述 4.2 给排水系统设施设备的日常维护、保养措施 4.3 给排水系统常见故障及处理措施问答5 物业常用消防基础知识 5.1 物业常用的消防设备设施及系统 5.2 物业常用消防设备设施的使用、运行与维护 5.3 常见故障的处理问答参考文献

<<维修工知识读本>>

编辑推荐

《维修工知识读本》由重庆大学出版社出版。

<<维修工知识读本>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>