

<<农村合同关系法律知识100问>>

图书基本信息

书名：<<农村合同关系法律知识100问>>

13位ISBN编号：9787562440055

10位ISBN编号：7562440050

出版时间：2007-4

出版时间：重庆大学

作者：刘丹

页数：95

字数：76000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村合同关系法律知识100问>>

### 内容概要

本书介绍了合同交易过程中涉及的各项法律问题，内容包括合同的订立、合同的效力、合同的履行、合同的终止、合同的担保、合同的违约责任、合同法分则——有名合同。

主要依据《合同法》、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释》、《民法通则》、《担保法》等法律法规，为广大农民朋友在合同交易方面提供一系列法律帮助。

本书是建设社会主义新农村、塑造新农民的过程中普及法律知识的重要读物，是对农民进行合同交易问题深入研究的成果，对广大农民及法律爱好者具有一定的参考价值。

## <<农村合同关系法律知识100问>>

### 书籍目录

- 一 合同的订立
  - 1. 什么是合同？
  - 2. 村民与分公司签订合同有效吗？
  - 3. 当事人能不能签订口头合同？
  - 4. 订立合同应该具备哪些条款？
  - 5. 未签字或者盖章的合同成立吗？
  - 6. 合同订立的程序是怎样的？
  - 7. 要约与要约邀请的区别。
  - 8. 开发商在广告中作出的承诺有约束力吗？
  - 9. 要约发出后可以撤销吗？
  - 10. 公安局对自己发出的悬赏广告是否应当兑现？
  - 11. 预约合同与本约合同的区别是什么？
  - 12. 在招待所丢失物品，招待所是否应赔偿？
  - 13. 在合同中规定免责条款有效吗？
  - 14. 保险公司的这种免责条款有效吗？
  - 15. 没签订合同，但一方违反诚信原则，给对方造成的损失是否应当赔偿？
  - 16. 假借订立合同，恶意磋商，造成对方损失的应当赔偿吗？
  - 17. 崔某应承担违约责任还是缔约过失责任？
- 二 合同的效力
  - 18. 未经批准的合同有效吗？
  - 19. 可以签订未来一段时间才生效或者解除的合同吗？
  - 20. 该“抹账协议”是否为附条件生效合同？
  - 21. 索要恋爱分手费是否合法？
  - 22. 张某与李某的行为是恶意串通吗？
- 所签订的合同有效吗？
  - 23. 为逃避法律规定而签订的合同有效吗？
  - 24. 该合同有效吗？
  - 25. 当事人约定了免除一方责任的条款有效吗？
  - 26. 本案是欺诈合同还是重大误解合同？
  - 27. 摄影器材公司是否构成欺诈？
  - 28. 这样签订的合同显失公平吗？
  - 29. 被胁迫签订的合同可以撤销吗？
  - 30. 乘人之危订立的合同有效吗？
  - 31. 未成年人订立的合同有效吗？
  - 32. 无店主授权帮忙卖西服有效吗？
  - 33. 当事人明知他人以自己名义签订合同而未作否定表示，是否应当承担民事责任？
  - 34. 拿着盖有公司公章的空白合同书缔约有效吗？
  - 35. 业务员越权缔约，合同有效吗？
  - 36. 盗用盖有公司公章的空白合同书签合同有效吗？
- .....三 合同的履行四 合同的终止五 合同的担保六 合同的违约责任七 合同法分则——有名合

## 章节摘录

版权页：答：《合同法》第42条规定：“当事人在订立合同过程中有下列情形之一，给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任：（一）假借订立合同，恶意进行磋商；（二）故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；（三）有其他违背诚实信用原则的行为。”

该条款是关于缔约过失责任的法律规定。

缔约过失责任是指在合同订立过程中，当事人一方违背诚实信用原则而导致对方损失应承担的赔偿责任。

缔约过失责任同违约责任的主要区别在于：缔约过失责任针对的是未成立或者失效的合同；违约责任针对的是有效合同。

本案中，王某在规定时间内满足了东和公司提出的条件，东和公司理应按当初的条件签订合同并授予王某经营许可权。

但东和公司言而无信，违反诚信原则，没与王某签订合同，使王某支出的费用难以得到回报。

因此，东和公司应承担缔约过失责任，赔偿王某损失。

16.假借订立合同，恶意磋商，造成对方损失的应当赔偿吗？

例：甲与乙分别承包了村里的两个渔塘，互相之间竞争很激烈。

2005年1月乙听说甲正与丙公司签订买卖鱼的合同，若能够缔约成功，甲将获取很大利益。

于是乙找到丙，提出比甲更优惠的条件，假意缔约。

丙见到乙条件比甲好，于是放弃了与甲签订合同的机会，转而与乙磋商。

后来，乙见到自己排挤甲的目的已达到，便找了个借口表示不与丙签订合同。

由此，丙要求乙赔偿其因与乙缔约产生的一些考察费、交通费等损失。

乙则认为合同没有成立，自己不承担任何法律责任。

乙为排挤竞争对手甲，假意与丙签订合同，给丙造成了损失是否应当赔偿？

答：见《合同法》第42条规定（本书问题15引用的法条及解释）。

可见，即使合同没成立，但只要当事人在订立合同过程中有过错并给对方造成损失，依然要承担缔约过失责任。

本案中，乙订立合同的目的是为了排挤甲，并没有想真正与丙签订合同，因此，乙主观上存在过错，属于恶意磋商，而丙与乙订立合同时产生费用的损失是丙信赖乙产生的合理损失，乙依法应当承担缔约过失责任，赔偿丙的损失。

17.崔某应承担违约责任还是缔约过失责任？

例：2005年5月，崔某返回家乡时发现同村好友陈某经办的幼儿园房屋年久失修，便主动提出愿捐款20万元为幼儿园盖一栋小楼，但陈某同时也必须为此投入一笔配套资金。

双方约定崔某捐款将在9月底到位，在此之前陈某作好开工准备，包括准备必要的配套资金。

后来陈某把幼儿园原有的5间平房拆除，并向信用社贷款10万元。

9月初，陈某找到崔某催要捐款，崔某提出因其生意亏本暂时无力捐款。

陈某遂向法院提起诉讼，要求崔某履行诺言，否则赔偿自己遭受的全部损失。

崔某则称陈某遭受的损失是由于其自己原因造成的，他不应承担任何责任。

崔某应承担违约责任还是缔约过失责任？

## <<农村合同关系法律知识100问>>

### 编辑推荐

《农村合同法律知识100问》是建设社会主义新农村、塑造新农民的过程中普及法律知识的重要读物，是对农民进行合同交易问题深入研究的成果，对广大农民及法律按好做具有一定的参考价值。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>