

<<新世纪农村普法读本>>

图书基本信息

书名：<<新世纪农村普法读本>>

13位ISBN编号：9787562038924

10位ISBN编号：7562038929

出版时间：2010-12

出版时间：中国政法大学出版社

作者：钱博

页数：147

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<新世纪农村普法读本>>

内容概要

由钱博编著的《送法下乡之农村土地承包》以增强农民法律意识，对农民群体实用为目标，采用事例加解析的叙述形式。

全书故事简洁生动，贴近农村生活，让农民读来有亲近感。

解析采用白话描述，尽量做到不用法言法语，通俗易懂，基本达到让农民读后能够了解身边事件背后的法律知识。

《送法下乡之农村土地承包》以农村土地承包为主要内容，以问答形式为主要叙述方式。

介绍了农村土地承包中涉及到的基本法律知识。

主要包括：哪些主体能够在农村承包土地；农村的承包地有哪些流转方式；土地承包过程中的纠纷解决方式；“四荒”地如何承包；林地承包的相关知识；土地承包经营权证的相关法律知识，等等内容。

。

<<新世纪农村普法读本>>

书籍目录

- 1.土地承包“30年不变”是怎么回事？
- 2.家庭承包是怎么回事？
- 3.嫁出去的女儿和上门的女婿怎么来承包土地？
- 4.村委会收回离婚女方的承包地合法吗？
- 5.在外上学的学生有权利分到承包地吗？
- 6.外出务工农民的承包地怎么办？
- 7.五保户还能承包土地吗？
- 8.当兵后，转成志愿兵还能保留承包地吗？
- 9.服刑犯人的承包地可以被收回吗？
- 10.新生的孩子，还能分到承包地吗？
- 11.全家搬到了外地还能继续承包土地吗？
- 12.村委会能把本村土地承包给“外人”吗？
- 13.承包期内自愿交回承包地，还能要求再承包吗？
- 14.弃耕撂荒地，村委会能不能收回？
- 15.农用地不种田，用来干别的行吗？
- 16.儿女能不能继承承包地？
- 17.承包地能入股开公司吗？
- 18.泥石流冲毁了承包地怎么办？
- 19.农民的承包地能卖掉吗？
- 20.承包地转包是怎么回事？
- 21.承包地能不能用于抵押？
- 22.出租、转包承包地需要村委会同意吗？
- 23.承包地能不能转包给外村人？

<<新世纪农村普法读本>>

- 24.哪些情况下本村农民有权优先承包土地？
- 25.村民之间的承包地能够互换吗？
- 26.没签纸面转包合同转包土地有效吗？
- 27.土地转包合同中转包费用和期限规定的不清楚怎么办？
- 28.家庭承包，怎么办理土地承包经营权证？
- 29.特殊形式承包的土地，怎么办理农村土地承包经营权证？
- 30.土地转包需不需要进行土地承包经营权证变更？
- 31.哪些情况需要办理农村土地承包经营权证的变更？
- 32.土地承包经营权证填写错了怎么办？
- 33.转包别人的土地还能再转包吗？
- 34.村委会强制转包土地有效吗？
- 35.村委会收取转包费合法吗？
- 36.乡政府有权处理土地承包地经营权的纠纷吗？
- 37.二轮土地承包前签订的土地承包合同还有效吗？
- 38.“一地两包”到底该归谁？
- 39.两村合并后，废除原来的土地承包合同合法吗？
- 40.农村土地承包经营纠纷仲裁是怎么回事？
- 41.哪些纠纷可以通过仲裁解决？
- 42.什么样的人能够参加土地承包纠纷仲裁？
- 43.申请土地承包经营纠纷仲裁需要什么条件？
- 44.起诉到了法院还能不能申请土地承包经营纠纷仲裁？
- 45.土地承包经营纠纷仲裁谁来举证？
- 46.如果不服仲裁还能向法院起诉吗？

<<新世纪农村普法读本>>

- 47.对方不按照仲裁结果来办，可以强制执行吗？
- 48.离婚后，承包地怎么分割？
- 49.邻居地里放水，影响农作物生长怎么办？
- 50.“四荒”地怎么承包？
- 51.承包的“四荒”地可以用来抵押吗？
- 52.“四荒”承包地能继承吗？
- 53.承包“四荒”地后新开垦的土地归谁？
- 54.农民承包林地，怎么取得林权证？
- 55.农民对承包的林木有所有权吗？
- 56.采伐自己承包的林地需要办采伐许可证吗？
- 57.怎么办理采伐许可证？
- 58.林地怎么承包？
- 59.承包的林地能否抵押，怎么来进行抵押？
- 60.林木已经抵押的承包林地，还能转让吗？
- 61.盗伐林木怎么处罚？
- 62.转让出去的承包地还能不能收回？
- 63.外村人能否继承本村的承包林地？
- 64.村委会多留机动地进行承包合法吗？
- 65.占用耕地拒绝复垦怎么办？
- 66.没有土地承包经营权证，承包土地有效吗？
- 67.部分家庭成员转包土地是否有效？
- 68.转让承包地过程中，村委会不表态怎么办？
- 69.承包地应该交回村委会，但是，这之前的转包合同怎么办？
- 70.强制农民种示范田合法吗？

<<新世纪农村普法读本>>

- 71.没有备案的土地转包合同有效吗？
- 72.“四荒”地转让金归谁所有，怎么使用？
- 73.转包耕地搞旅游法律允许吗？

章节摘录

版权页：周方庄是我国东南沿海的农村，周长海是周方庄的一户普通农民，十几年前周长海就在全国各地做玩具生意，发家致富的他便不再种地了。

周长海把自己家承包的9亩地都转包给了本村的农民王大同。

周长海和王大同商量好，周长海把地按照每亩地每年300元的价格转包给王大同，转包期为10年。

王大同种了两年之后，就看人家都出去做生意赚大钱，自己就知道种地，有点没出息，也想着出去做点买卖。

但是，他自己没有经验，又怕赔了，所以他就想先做点小的。

可是做了生意的王大同，便没有精力再耕种土地了，他就自己做主，把转包来的周长海的承包地，转包给了本村另外一个农民周亮。

双方约定王大同以每亩每年350元的价格转包给周亮，转包期为10年。

做了多年生意的周长海赚了钱，觉得总在外面漂泊也没意思，就想回家种他的地，过田园生活。

可是周长海回到家后，发现自己的土地已经被同村村民周亮耕种了。

周长海找周亮要地，周亮说，自己是从王大同那转包来的，已经签了转包合同。

周长海说，王大同是转包我的地，而且转包期也到了，你得把地还给我。

双方争执不下，最后上了法庭。

最终，法庭判决，周亮返还承包地给周长海，由此造成的损失，由王大同赔偿周亮。

编辑推荐

《新世纪农村普法读本:送法下乡之农村土地承包》是由中国政法大学出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>