

<<公寓大厦管理条例解读>>

图书基本信息

书名：<<公寓大厦管理条例解读>>

13位ISBN编号：9787562009603

10位ISBN编号：7562009600

出版时间：2003-5

出版时间：中国政法大学出版社

作者：尹章华

页数：253

字数：205000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<公寓大厦管理条例解读>>

内容概要

被称为“住宅宪法”的公寓大厦管理条例已经于一九九五年六月经“立法院”三读通过，这项法律施行后，势必造成居住权益的重大影响；未来藉由住户自治的方式，大楼住户彼此间的法律关联将更形密切。

本书以浅显的文字及实例，详细介绍公寓大厦管理条例的基本内容、适用范围、区分所有权、大楼管理、法律救济途径、对各行业的影响和消费者应有的认识等。使读者在繁复的法律条文中，能迅速地掌握公寓大厦相关的权利义务，对自身权利的保障和住宅的管理有更深入的了解。

<<公寓大厦管理条例解读>>

作者简介

尹章华，东京大学法律系法学士、美国南美以美大学法律博士。

曾任台北市政府工务局法律顾问。

现任消费者文教基金会董事、消费者报导杂志社社长、海洋大学海洋法律研究所所长。

<<公寓大厦管理条例解读>>

书籍目录

开创建筑物管理的全新领域消费者及业者从此有法可循进一步提升居住文化一部影响居住生态的法案

第一章 居住的新规范——公寓大厦管理条例 1.公寓大厦管理条例诞生了 2.自体性管理的基本原则 3.这部法律规范了什么 4.适用上的溯及和不溯及

第二章 建筑物区分所有权 1.什么是建筑物的区分所有权 2.区分所有权的范围有哪些 3.个人的独立空间——专有部分 4.大公和小公——共用部分 5.建筑物的基地

第三章 公寓大厦的管理 1.公寓大厦管理的特色 2.公寓大厦有什么要管 3.管理组织 4.管理经费：公共基金 5.管理规章：规约 6.行政主管部门的层级 7.各级主管机关的权责划分 8.行政权力的介入管理 9.违规行为的处罚

第四章 居住纠纷的诉讼 1.可以提起诉讼的事项 2.诉讼前应该具备的条件 3.诉讼的原告和被告 4.诉状上应记载的请求事项 5.诉讼费用的负担 6.在哪一个法院提起诉讼

第五章 对各行各业的影响 1.居住权利的重新调整 2.对保险业与危险行业的影响 3.对建筑业的影响 4.对建筑师的影响 5.对登记机关与专业代理人之影响 6.对中介业之影响 7.对大楼管理公司(含保全业)的影响 8.对装修业(室内设计)、铁窗业的影响 9.对广告业的影响 10.对套房出租业的影响

第六章 给消费者的建议 1.公寓大厦管理条例的五大突破 2.不实广告的法律问题 3.建商非经领得建造执照，不能销售 4.房屋产权登记和持分计算 5.预防购屋纠纷的方法 6.与本条例相关的购屋纠纷案例 7.预售屋销售制度之改进建议 8.管理委员会应自开工时及早成立 9.公用部分交接纠纷之处理 10.专有部分交屋纠纷之处理 11.管理费用收取标准之决议及执行 12.相邻关系以和睦为贵 13.公共场所强制投保

附录一 1.公寓大厦管理条例 2.公寓大厦管理条例施行细则 3.公寓大厦规约范本 4.公寓大厦管理组织申请报备处理原则 5.公寓大厦公共意外责任保险投保及火灾保险费差额补偿办法

附录二 1.一九九六年台内地字第八五七三七一六号函 2.一九九六年台内地字第八五八〇九四七号函 3.简化建物第一次测量作业要点 4.一九九六年台内地字第八五七八三九四号函 5.一九九七年台内地字第八六七四七六五号

<<公寓大厦管理条例解读>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>