

<<实战商业地产设计>>

图书基本信息

书名：<<实战商业地产设计>>

13位ISBN编号：9787561843161

10位ISBN编号：756184316X

出版时间：2012-4

出版时间：天津大学出版社

作者：刘施适 编

页数：124

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<实战商业地产设计>>

内容概要

从城市在地平面出现的那一天起，人类从未停止过对未来理想之城的规划与设计。弗里茨·朗的名作《大都会》以“大机器”和“摩天楼”这两个工业化时代的重要符号勾勒出悲凉的钢铁之城；1939年纽约世界博览会中对于空中之城的想象则充满了乐观：《星球大战》等科幻巨著中对海底之城的视觉呈现，让人仿佛是遇见了无限放大的梦幻水晶球……

但无论哪种未来之城的设计都离不开一个关键字，即“市”。在“城市”的名词释源中，“市”就是指商业集市。早在中国《考工记·匠人》中，就有“左祖右社，面朝后市”的记载。因“市”而“城”是城市发展的主要途径，因为城市本质上就是人类的交易中心和聚集中心，离开“市”，便无所谓“城”。

随着文明社会的发展，人类商业活动的形式和范围也随之不断优化。进入现代商业社会，“市”因为追求效率而呈现“浓缩”的形式，在寸土寸金的中国，这趋势更为明显。近年来被称为未来商业发展所趋的“城市综合体”，则是商业运作与人类社会活动的集成者。

在西班牙《阿贝赛报》2010年评选出世界十大“未来城市”设计中，由俄罗斯建筑师基里洛夫设计的“天空之城”让我们看见了“城市综合体”的纵向发展：这座超级大厦的每一层都是一个拥有学校、公园、购物中心和休闲场所的小城市，居民可以通过专门设计的高速交通工具往来于各层之间。

越来越多的建筑设计者和城市规划者开始关注“城市综合体”，也有涉足商业地产的行家和新贵将之作为商业地产发展之方向。研究迫切需要寻找一个样本，一个可剖析的样本。本书中所提及的广州白云万达广场则能为这层需求提供一个样本的参考。近百张图片和设计图稿凝聚了设计团队的思想精华，呈现出一种挑战：现代商业建筑如何在追逐商业利益的同时，将社会价值、公共利益和文化品位融入其中，进而影响人们的生活方式；业界专家的对话提供了一种思考，或在闲话之间点到了万达之经营模式，或在思辨之间觅见商业地产发展之趋势。

<<实战商业地产设计>>

书籍目录

态度决定一切 一场快乐的战斗
广州白云万达广场A区
三人评弹万达之“白云”的深处
广州白云万达广场B区
三人评弹万达之硬币的两面
广州白云万达广场C区
三人评弹万达之造梦的空间

<<实战商业地产设计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>