

<<土地整理项目管理>>

图书基本信息

书名：<<土地整理项目管理>>

13位ISBN编号：9787561840009

10位ISBN编号：7561840004

出版时间：2011-7

出版时间：天津大学

作者：郝建新//邓娇娇|主编:郝建新

页数：263

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地整理项目管理>>

内容概要

《土地整理项目管理》对土地整理项目管理涉及的基本理论、方法及政府有关规定进行了较系统的介绍。

《土地整理项目管理》以土地整理项目的阶段划分为主线展开，包括以下内容：第1章土地整理项目管理概述；第2章土地整理项目前期工作；第3章土地整理项目的实施；第4章土地整理项目的验收与后期管护；第5章土地整理项目的后评价。

<<土地整理项目管理>>

书籍目录

第1章 土地整理项目管理概述

- 1.1 土地整理的发展及其内涵的演变
 - 1.1.1 土地整理的发展历程
 - 1.1.2 土地整理内涵的演变
- 1.2 土地整理项目及其管理
 - 1.2.1 项目
 - 1.2.2 项目管理
 - 1.2.3 土地整理项目概述
 - 1.2.4 土地整理项目管理体系
- 1.3 土地整理项目的生命周期和运作程序
 - 1.3.1 项目阶段及生命周期
 - 1.3.2 土地整理项目的运作程序
- 1.4 土地整理项目的管理制度体系
 - 1.4.1 项目法人责任制
 - 1.4.2 工程招标投标制
 - 1.4.3 212程监理制
 - 1.4.4 项目合同管理制
 - 1.4.5 项目公告制

第2章 土地整理项目前期工作

- 2.1 土地整理项目可行性研究及评估
 - 2.1.1 土地整理项目可行性研究
 - 2.1.2 土地整理项目评估
 - 2.1.3 土地整理项目可行性研究与评估的关系
- 2.2 土地整理项目规划
 - 2.2.1 土地整理项目规划的含义
 - 2.2.2 土地整理项目规划的原则和内容
 - 2.2.3 土地整理项目规划的程序
 - 2.2.4 土地整理项目规划的成果
- 2.3 土地整理项目设计
 - 2.3.1 土地整理项目设计的概念
 - 2.3.2 土地整理项目设计的原则与类型
 - 2.3.3 土地整理项目设计的阶段和程序
- 2.4 土地整理项目预算
 - 2.4.1 土地整理项目预算的概念
 - 2.4.2 项目预算的组成
 - 2.4.3 项目工程的划分
 - 2.4.4 项目预算编制方法
 - 2.4.5 项目预算文件
- 2.5 土地整理项目投融资
 - 2.5.1 项目融资概述
 - 2.5.2 土地整理项目进行项目融资的动因及可行性分析
 - 2.5.3 土地整理项目项目融资模式的选择

第3章 土地整理项目的实施

- 3.1 土地整理项目的组织管理
 - 3.1.1 工程项目组织管理的含义

<<土地整理项目管理>>

- 3.1.2 项目实施的组织模式
- 3.1.3 项目各参与方内部的组织结构
- 3.2 土地整理项目的公告管理
 - 3.2.1 土地整理项目与公众参与
 - 3.2.2 项目公告管理的内容
- 3.3 土地整理项目的招投标
 - 3.2.1 招投标概述
 - 3.2.2 招投标程序
 - 3.2.3 招标及招标管理
 - 3.2.4 投标及投标管理
 - 3.2.5 招投标的监管
- 3.4 土地整理项目的合同管理
 - 3.4.1 建设工程合同管理的基本概念
 - 3.4.2 土地整理项目的合同体系
 - 3.4.3 土地整理项目合同管理的实施
 - 3.4.4 土地整理项目的设计变更管理
- 3.5 土地整理项目的工程监理
 - 3.5.1 土地整理项目工程监理的概念和特点
 - 3.5.2 土地整理项目工程监理现状
 - 3.5.3 土地整理项目监理机构及职责
 - 3.5.4 土地整理项目监理的工作程序与方式
 - 3.5.5 土地整理项目监理的内容
- 3.6 土地整理项目的施工管理
 - 3.6.1 施工管理概述
 - 3.6.2 施工组织设计
 - 3.6.3 施工进度控制
 - 3.6.4 施工质量控制
 - 3.6.5 施工成本控制
 - 3.6.6 施工生产要素管理
 - 3.6.7 施工安全及现场管理
- 3.7 土地整理项目的资金管理
 - 3.7.1 项目资金的筹措及其性质
 - 3.7.2 项目资金的开支范围
 - 3.7.3 项目资金的预算与拨付
 - 3.7.4 项目资金核算、监督与决算
- 3.8 土地整理项目的权属管理
 - 3.8.1 土地整理项目权属管理概述
 - 3.8.2 土地整理权属调整的类型和方式
 - 3.8.3 土地整理权属调整的基本要求和程序
 - 3.8.4 土地整理权属管理的要点及保障措施
- 3.9 土地整理项目的信息管理与档案管理
 - 3.9.1 土地整理项目的信息管理
 - 3.9.2 土地整理项目的档案管理
- 第4章 土地整理项目的验收与后期管护
 - 4.1 项目验收概述
 - 4.1.1 项目验收的概念及分类
 - 4.1.2 建设工程项目验收的一般程序

<<土地整理项目管理>>

- 4.1.3 项目验收的意义
- 4.2 土地管理项目的中间验收
 - 4.2.1 隐蔽工程验收
 - 4.2.2 分部工程验收
 - 4.2.3 单位工程验收
 - 4.2.4 阶段验收
- 4.3 土地整理项目的竣工验收
 - 4.3.1 土地整理项目竣工验收概述
 - 4.3.1 竣工自验
 - 4.3.2 竣工初验
 - 4.3.3 竣工验收
- 4.4 项目竣工决算与竣工财务决算审计
 - 4.4.1 项目竣工财务决算
 - 4.4.2 项目竣工财务决算审计
- 4.5 土地整理项目的后期管护
 - 4.5.1 后期管护的重要性
 - 4.5.2 后期管护的组织形式及职责
 - 4.5.3 后期管护的程序
 - 4.5.4 项目的回访与保修
- 第5章 土地整理项目的后评价
 - 5.1 土地整理项目后评价概述
 - 5.1.1 项目后评价的概念和特征
 - 5.1.2 项目后评价与前评价、中评价的比较
 - 5.1.3 土地整理项目后评价的定位
 - 5.1.4 土地整理项目后评价的意义
 - 5.2 土地整理项目后评价的内容、程序和方法
 - 5.2.1 项目后评价的内容
 - 5.2.2 项目后评价的程序
 - 5.2.3 项目后评价的方法
 - 5.3 土地整理项目后评价报告
 - 5.3.1 项目后评价报告的撰写要求
 - 5.3.2 项目后评价报告的内容
 - 5.3.3 项目后评价的反馈机制
- 主要参考文献

<<土地整理项目管理>>

章节摘录

农民集体所有的土地由本集体经济组织的成员承包经营，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产，土地承包经营期限为30年。

国有土地可以由单位或者个人承包经营，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产。

农民集体所有的土地，可以由本集体经济组织以外的单位或者个人承包经营，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产。

土地承包经营的期限由承包合同约定。

发包方和承包方应当订立承包合同，约定双方的权利和义务。

根据土地利用总体规划和土地开发整理规划实施的需要，调整置换土地。

调整承包地或由本集体经济组织以外的单位或个人承包经营的，须经村民（或村民小组）会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表同意。

在符合土地利用总体规划和土地用途管制要求的前提下，坚持土地所有权与土地使用权、承包经营权相分离的原则，采取多种实现形式，明确土地使用权，将土地承包权稳定在农户，在农户自愿的基础上，适当集中土地承包的经营权，实行土地的适度规模经营。

2) 土地确权 土地确权是确定土地权属的简称。

狭义的确权土地权属，仅指依法确定土地所有权、使用权和土地他项权利的归属，即土地所有权、使用权和土地他项权利归谁所有。

广义的确权土地权属，是指依法确定土地所有权、使用权和土地他项权利，不仅包含确定土地所有权、使用权和土地他项权利的主体，而且包含确定土地所有权、使用权和土地他项权利的客体和内容。

由于具体的土地所有权、使用权和土地他项权利总是主体、客体、内容三者的统一体，所以确定土地权属更多地采用广义上的概念，即确定土地权属就是指确定土地所有权、使用权和土地他项权利。

3) 土地登记 土地登记是指国家依照法定程序将土地的权属关系、用途、面积、使用条件、等级、价格等情况记录于专门的册簿，以确定土地权属，加强政府对土地的有效管理，保护权利人对于土地的合法权益的一项重要法律制度。

3.8.1.2土地整理权属管理的概念及主要内容 1.土地整理权属管理的概念 农地整理权属管理是在农地整理过程中由于土地归并和重新分配而产生的权属调整和变更登记的行为，具体是指在农村土地开发整理过程中涉及的土地所有权、土地使用权和他项权利调整、确认以及变更登记的行为。

土地开发整理权属调整包括土地所有权、使用权调整及在其上设定的他项权利调整。

土地所有权调整包括农村集体土地之间、国有土地与农村集体土地之间的权属调整，土地使用权调整包括农村集体土地使用权、国有土地使用权的调整，土地他项权利调整包括土地开发整理过程中因所有权或使用权调整而产生的他项权利的调整。

.....

<<土地整理项目管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>