

图书基本信息

书名：<<建筑工程常见质量问题及处理200例>>

13位ISBN编号：9787561835326

10位ISBN编号：7561835329

出版时间：2010-9

出版时间：天津大学

作者：宋延涛 编

页数：299

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

工程质量百年大计，必须坚持质量第一。

工程质量不仅关系着国民经济的健康发展、人民生活的改善、社会的进步和安定，更关系着人民生命财产的安全。

抓好工程质量管理，是当前经济工作中一项关系全局的重大任务。

近些年来，我国工程质量总体水平虽有提高，可质量问题仍然不少，时有工程质量事故发生。

为坚持质量第一，确保建设工程使用的可靠性、安全性及使用寿命，广大建设工程从业人员应该重视工程建设质量通病的防治工作，加强对质量的事前控制、事中控制，从对产品质量的检查，转向对工作质量的检查、对工序质量的检查、对中间产品质量的检查，防患于未然。

千里之堤，溃于蚁穴。

质量问题往往都由细小的差错发展而成，因此，预见建设工程过程中可能引起施工隐患的质量问题，从细小之处着手，严格把好建筑施工的质量关，杜绝施工隐患，做到防微杜渐，是在施工与管理过程中都应该重视与推行的。

作为施工现场管理人员、施工人员，更应该深入了解施工过程中容易产生的质量通病，从而才能有效地预防质量问题的发生，对出现的质量问题进行有效治理，确保工程的安全、顺利进行，保证工程的使用质量。

“防微杜渐——建设工程常见质量问题及处理”系列丛书针对工程中容易发生的质量问题，从问题产生的现象入手，逐步分析问题产生的原因，重点提供防治质量问题的措施和处理方法，并对工程施工中的质量验收要求、检验方法进行总结，给从事建筑工程施工的技术人员和管理人员以参考，以期对工程中的质量通病能进行有效预防与整改。

内容概要

本书以严防质量通病、杜绝施工隐患为主旨，以“问题”、“问题表现”、“问题分析”、“正确做法”为体例，条理性地阐述了建筑工程中常见质量问题及其危害，并给出正确处理问题的方法，以供建筑工程施工人员参考。

本书主要内容包括概述、地基基础工程、砌体工程、混凝土结构工程、木结构工程、建筑屋面工程、地下防水工程等。

本书对提高建筑工程从业人员的施工质量意识，进而确保工程的质量，杜绝重大施工质量问题，减少施工隐患具有现实性的意义。

本书可供建筑工程施工人员、监理人员使用，也可供高等院校相关专业师生学习时参考。

书籍目录

第一章 概述 第一节 建筑工程质量验收 第二节 建筑工程质量事故分析第二章 地基基础工程 第一节 土方工程 问题1 场地平整出现积水 问题2 挖方边坡塌方 问题3 填方边坡塌方 问题4 基坑(槽)开挖泡水或遇流沙 问题5 基坑(槽)回填土沉陷 问题6 回填土密实度达不到要求致使地基变形增大 问题7 基础墙体被回填土挤动变形 第二节 爆破工程 问题8 遇瞎炮(拒爆) 问题9 爆面不规整 问题10 爆渣块度过大而需二次爆破 问题11 爆破后地基产生过大裂隙 问题12 爆破后边坡失去稳定 第三节 换填法地基工程 问题13 灰土地基接槎处理不正确 问题14 砂和砂石地基用砂石级配不匀 问题15 土工合成材料地基铺设缺陷 问题16 粉煤灰地基铺设缺陷 第四节 工艺法地基工程 问题17 强夯地基铺设缺陷 问题18 注浆地基缺陷 问题19 预压地基加固土层出现剪切破坏 问题20 振冲地基加固效果差 问题21 高压、喷射注浆地基喷浆压力不稳定 第五节 桩加固地基工程 问题22 水泥土(深层)搅拌桩地基缺陷 问题23 土和灰土挤密桩地基桩身质量缺陷 问题24 水泥粉煤灰碎石桩桩体出现缩颈、断桩 问题25 夯实水泥土桩复合地基缺陷 问题26 砂桩地基桩身缩颈 第六节 桩基础工程 问题27 静力压桩接桩处松脱开裂 问题28 先张法预应力管桩沉桩达不到设计要求 问题29 先张法预应力管桩桩身断裂或倾斜 问题30 混凝土预制桩沉桩达不到设计标高或不易沉入 问题31 钢管桩顶部变形 问题32 型钢桩焊接接头强度和刚度不足 问题33 泥浆护壁成孔灌注桩成孔时出现坍孔 问题34 振动沉管灌注桩桩身混凝土不密实 问题35 夯压成型灌注桩外管内不作封底处理 问题36 干作业挖孔灌注桩井圈护壁缺陷 问题37 人工挖孔灌注桩挖孔时出现井涌 问题38 爆扩成孔灌注桩出现混凝土拒落 第七节 基坑工程 问题39 排桩墙支护工程排桩墙渗漏水 问题40 水泥土桩墙支护工程水泥土桩墙嵌固深度不足 问题41 锚杆与地下连续墙预留孔漏水漏砂 问题42 钢支撑个别节点超负荷 问题43 地下连续墙槽壁渗漏 问题44 钢筋笼尺寸偏差过大或变形 问题45 沉井下沉困难或停沉 问题46 排降水工程地面沉陷过多第三章 砌体工程 第一节 砖砌体工程 问题47 砖砌体组砌时出现直缝或“二层皮” 问题48 砖砌墙面凸凹不平,水平灰缝不直 问题49 砖砌墙体留置阴槎,接槎不严 问题50 空斗砖墙组砌形式混乱 问题51 砖烟囱筒身组砌混乱 问题52 砖筒拱模板安装尺寸超偏 第二节 混凝土小型空心砌块砌体工程 问题53 混凝土小型空心砌块运输,堆放不合理 问题54 混凝土小型空心砌块未经进场检验便应用 问题55 混凝土小型空心砌块砌筑未绘制排列图 问题56 混凝土芯柱设备不合理 问题57 混凝土小型空心砌块墙体存在裂缝 问题58 混凝土小型空心砌块砌筑芯柱缺陷 第三节 石砌体工程 问题59 石砌体工程材料不符合规定 问题60 墙体组砌时出现“二层皮” 问题61 毛石与砖组合墙中,毛石砌体与砖砌体连接不牢 问题62 石砌挡土墙里外拉结不良 第四节 配筋砌体工程 问题63 配筋砌体钢筋遗漏和锈蚀 问题64 砖墙与构造柱连接不符合要求 问题65 构造柱混凝土出现蜂窝、孔洞和露筋 问题66 配筋砌体抗压强度过低 问题67 水平钢筋安放混乱 问题68 配筋砌块砌体钢筋设置不合理 第五节 填充墙砌体工程 问题69 填充墙砌体材料管理不善 问题70 填充墙砌体拉结筋与主体框架连接不符合要求 问题71 轻骨料混凝土小型空心砌块填充墙出现多种裂缝 问题72 填充墙墙片整体性差 问题73 填充墙与框架柱、梁连接不良第四章 混凝土结构工程 第一节 模板工程 问题74 模板受损 问题75 脱模剂使用不当 问题76 模板预埋件及预留孔洞的设置不合理 问题77 现浇混凝土结构拆模时间不合理 问题78 模板拆除时造成模板及混凝土损伤 第二节 钢筋工程 问题79 柱子受力筋代换后截面不足 问题80 钢筋表面锈蚀 问题81 钢筋冷拉后,表面有裂纹、起层等现象 问题82 钢筋点焊后,焊点不符合要求 问题83 气压焊钢筋接头偏心和弯折 问题84 锥螺纹连接钢筋套丝缺陷 问题85 钢筋骨架绑扎或安装不规范 问题86 绑扎梁箍筋间距或数量有误 第三节 预应力工程 问题87 预应力钢丝及钢绞线表面质量不合格 问题88 螺丝端杆变形或断裂 问题89 预应力筋下料存在误差 问题90 无粘结预应力筋铺设不规范 问题91 预应力筋张拉违反张拉顺序 问题92 预应力筋与构件混凝土黏结不牢 第四节 混凝土工程 问题93 混凝土原材料质量不合格 问题94 混凝土质量控制不严格 问题95 水泥质量不合格 问题96 外加剂使用不当 问题97 混凝土配合比不良 问题98 混凝土产生分层离析 问题99 混凝土浇筑质量不合格 问题100 地下室、地沟施工位置不当 第五节 现浇结构工程 问题101 现浇梁、板混凝土施工质量不合格 问题102 构件断面、轴线尺寸不符合设计要求 问题103 混凝土构件与预埋件中心线对定位轴线产生位移倾斜 问题104 现浇结构外观缺陷 第六节 装配式结构工程 问题105 装配式模板制作尺寸超过偏差范围 问题106 装配式混凝土柱的外形失真

<<建筑工程常见质量问题及处 >

问题107 装配式混凝土吊车梁制作不合格 问题108 装配式混凝土屋架尺寸不符合设计要求 问题109 装配式构件存放过程中受损 问题110 构件吊装后发生位移、偏差第五章 木结构工程 第一节 方木和原木结构工程 问题111 木构件材质不符合质量要求 问题112 木材含水率不符合要求 问题113 木桁架高度超差较大 问题114 木桁架槽齿不密合 问题115 木屋架吊装发生位移、偏斜 问题116 屋面木龙骨安装时,龙骨架拼接不规范 第二节 胶合木结构工程 问题117 胶合木耐水性及耐久性差 问题118 胶合构件的胶缝强度不足 问题119 层板胶合木质量不合格 第三节 轻型木结构工程 问题120 轻型木剪力墙结构的承载能力不足 问题121 轻型木楼盖构造不符合设计要求 问题122 转型木结构钉连接不符合要求第六章 建筑屋面工程 第一节 卷材防水屋面工程 问题123 水泥砂浆找平层开裂 问题124 找平层排水不畅 问题125 找平层起砂,起皮 问题126 倒置屋面排水不畅 问题127 保温材料含水率太大 问题128 松散保温的材料颗粒过大或过小 问题129 松散材料保温层厚薄不均 问题130 板状保温层铺设不平整 问题131 采用冷粘法铺贴卷材时卷材防水层过早老化或剥离 问题132 采用热熔法铺贴卷材时卷材起鼓或黏结不牢 问题133 细部构造渗漏 第二节 涂膜防水屋面工程 问题134 涂膜出现黏结不牢、脱皮、裂缝等现象 问题135 涂膜防水屋面基层处理不当 问题136 涂膜防水屋面保护层材料脱落 第三节 刚性防水屋面工程 问题137 刚性防水屋面隔离层的隔离效果差 问题138 刚性防水屋面开裂 问题139 刚性防水屋面防水起壳、起砂 问题140 密封防水部位的基层有裂缝、蜂窝、起皮等现象 问题141 嵌填密封材料后变形能力差 问题142 密封材料破损或被污染 第四节 瓦屋面工程 问题143 平瓦屋面发生渗漏 问题144 平瓦屋面瓦片脱落 问题145 油毡瓦屋面渗漏 问题146 金属板材屋面渗漏 第五节 隔热屋面工程 问题147 架空屋面排水不畅,发生渗漏 问题148 蓄水屋面渗漏 问题149 种植屋面渗漏 第六节 细部构造工程 问题150 天沟、檐沟形成局部积水 问题151 泛水节点部位渗漏 问题152 变形缝、水落口部位发生渗漏 问题153 伸出屋面管道周围部位渗漏第七章 地下防水工程 第一节 地下建筑防水工程 问题154 地下防水混凝土渗水 问题155 地下防水混凝土性能不足 问题156 防水混凝土配合比设计不合理 问题157 防水混凝土浇筑后,表面未做相应的养护措施 问题158 防水混凝土结构出现宽度大于0.2mm的贯穿裂缝 问题159 水泥砂浆防水层的基层出现空鼓和透水现象 问题160 水泥砂浆防水层表面起砂 问题161 多层抹面水泥砂浆防水层防水效果差 问题162 卷材防水层材料选择不当 问题163 地下防水卷材搭接宽度不足 问题164 卷材防水层受到损坏,失去防水功能 问题165 卷材防水层空鼓 问题166 地下工程主体结构发生渗漏 问题167 涂料防水层表面缺陷 问题168 涂膜防水层破损 问题169 地下工程塑料板防水层防水板变形或损坏 问题170 地下工程金属板防水层金属板发生变形或金属板锚固件被拉脱 问题171 地下工程金属板防水层金属板焊接质量差 问题172 施工缝渗漏 问题173 电源管路渗漏 问题174 预埋件渗漏 第二节 特殊施工法防水工程 问题175 喷射混凝土防水能力差 问题176 锚杆安设施工不规范 问题177 地面水渗入槽内,使槽段塌方 问题178 泥浆质量控制疏漏 问题179 地下连续墙整体性差 问题180 钢筋笼吊放过程中发生槽壁坍塌 问题181 地下连续墙接口不完整 问题182 二次衬砌产生裂缝 问题183 复合式衬砌影响通信、供电等设备的正常使用 问题184 盾构法隧道漏水 问题185 双层衬砌中内衬变形缝渗漏 第三节 排水工程 问题186 渗排水层堵塞 问题187 渗排水层排水功能差 问题188 埋管盲沟排水效果差 问题189 无管盲沟排水效果差 问题190 土工合成材料质量不合格 问题191 隧道内排水沟设置不合理 问题192 贴壁式衬砌排水明沟设置不合理 问题193 离壁式衬砌排水构造设置不合理 第四节 注浆工程 问题194 注浆材料选择不当 问题195 注浆异常 问题196 注浆效果差 问题197 衬砌裂缝注浆材料选择不当 问题198 注浆孔布置不合理 问题199 注浆嘴埋设不合理 问题200 注浆施工缺陷参考文献

章节摘录

4) 平瓦屋面的横、竖缝，一般不得用砂浆封堵。

如需封缝时，封堵砂浆不应露出缝口之外，可将砂浆嵌入瓦下，避免砂浆干缩开裂后，水从裂缝中渗入漏水。

(2) 脊瓦安装。

1) 脊瓦要在平瓦挂完后拉线铺放。

接口需顺主导风向。

扣脊瓦要用1:2.5石灰麻刀砂浆铺座平实，其搭接缝用水泥石灰砂浆嵌填，缝口平直，砂浆严密。铺好的屋脊斜脊外观平直无起伏现象。

2) 脊瓦安装施工时，对于斜脊应由斜脊封头瓦开始。

斜脊瓦应自下向上搭接铺至正脊，再用脊瓦铺正屋脊；正屋脊由大封头瓦开始，可用锥脊瓦（或圆脊瓦）搭接铺至末端，以小封头瓦收口（当用圆脊时两端均用圆脊封头）。

3) 脊瓦安装必须拉线铺设，铺设时应砂浆饱满，勾缝平顺，随装随抹干净，保持瓦面整洁。

(3) 檐口瓦安装。

1) 檐口瓦安装前，应从屋脊拉线到檐口，以保证安装好的檐口瓦成一条直线。

2) 檐口瓦安装时，可用钢钉将30mm×40mm的木枋顺山檐边固定，然后再进行安装。

3) 安装时，应从山檐下端第一片檐口瓦封开始，每片檐口瓦需与上排主瓦平齐铺设，铺瓦砂浆要饱满卧实，并用钢钉将檐口瓦与木枋固定牢，一直铺到山檐顶端。

(4) 排水沟瓦安装。

排水沟瓦安装时，应先确定排水沟的宽度，然后在排水沟瓦位置处弹线，用电动圆锯切割瓦片，并铺设排水沟瓦。

铺设时用砂浆将瓦片底部空隙全部封实抹平，防止鸟类筑巢。

平瓦屋面施工完成后，应采取保护措施，严禁上人行走或堆放构件。

编辑推荐

《建筑工程常见质量问题及处理200例》共分7个章节，主要对建筑工程常见质量问题及处理作了介绍，具体内容包括地基基础工程、砌体工程、混凝土结构工程、木结构工程、建筑屋面工程等。该书可供各大专院校作为教材使用，也可供从事相关工作的人员作为参考用书使用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>