

<<2008造价工程师造价计价与控制>>

图书基本信息

书名：<<2008造价工程师造价计价与控制>>

13位ISBN编号：9787561826508

10位ISBN编号：7561826508

出版时间：2008-4

出版时间：天津大学

作者：严玲

页数：261

字数：636000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<2008造价工程师造价计价与控制>>

前言

从1997年国家推行造价工程师执业资格制度至今已有十余年时间。为配合国家颁布的有关工程造价新标准、新规定的实施,2009年造价工程师执业资格考试培训教材进行了部分调整和修订。

随着造价工程师执业资格考试制度的逐步深入,考试命题的趋势也从以往注重对教材基础理论知识的理解的考核,逐步过渡到对理论知识的实际运用能力的考核。

天津理工大学造价工程师培训中心是全国最早的建设部造价工程师执业资格考试指定培训单位,也是全国造价工程师执业资格考试教材的编写单位之一。

为帮助考生更好地理解教材的内容,有针对性地进行应试复习,我们组织了一批长期从事造价工程师考试培训和研究的教师,针对近几年造价工程师考试呈现出的上述特点与趋势,编写了该套复习指导丛书。

本套丛书包括五大考试科目,每一科目均由具有丰富考前培训经验和辅导教材编写经验的资深教师执笔。

本套复习指导书具有以下特点:

- 内容新——严格依据最新的考试大纲和考试教材,充分体现考试命题趋势;
- 考点全——通过对历年考题的分析和研究,归纳总结出题率高的知识点,基本涵盖了考试命题的重要知识点;
- 解析精——针对每一考点均辅以历年的考试真题,并对相应考点进行精准讲解,理清解题思路,提示解题技巧;
- 过关易——通过体例和内容的创新,知识点罗列清晰,使考生一目了然,帮助考生在短时间内完成将考试教材由厚变薄的过程,使考试过关变得容易。

为方便考生复习和咨询,现公布本丛书各位主编及相应的联系方式:

《工程造价管理基础理论与相关法规》赵军、段继校; 《工程造价计价与控制》严玲; 《建设工程技术与计量(土建工程部分)》李毅佳; 《建设工程技术与计量(安装工程部分)》陈伟琳、陈丽萍; 《工程造价案例分析》严敏。

本套丛书的参编者还有高海超、崔健、贾丽霞、刘媛媛、杨艳荣、赵宇飞、杨苓刚等人。

最后,预祝广大考生取得理想的成绩,在未来的职业生涯中更上一层楼!

<<2008造价工程师计价与控制>>

内容概要

本套丛书严格依据最新的考试大纲和考试教材，充分体现2010年的考试趋势；通过对历年考题的分析和研究，归纳总结命题率高的知识点，基本涵盖了考试命题的重要知识点；针对每一考点均辅以历年的考试真题，并对相应考点进行精准讲解，理清解题思路，提示解题技巧；通过体例和内容的创新，知识点罗列清晰，使考生一目了然，帮助考生在短时间内完成将考试教材由厚变薄的过程，使考试过关变得容易。

本书为《工程造价计价与控制》分册。

<<2008造价工程师计价与控制>>

书籍目录

第一章 工程造价构成

- 1.熟悉建设工程造价的构成
- 2.掌握设备及工器具购置费、建筑安装工程费和工程建设其他费的构成与计算
- 3.掌握预备费、建设期贷款利息的计算
- 4.了解世界银行建设项目费用构成和国外建筑安装工程费的构成

第二章 工程造价计价依据

- 1.熟悉工程造价计价依据的分类
- 2.熟悉建筑安装工程人工、材料和机械台班的消耗量指标编制
- 3.熟悉人工、材料、机械台班单价及工程单价的编制
- 4.熟悉各种计价性定额的编制
- 5.熟悉工程量清单的项目划分体系
- 6.熟悉工程造价信息管理

第三章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制

- 1.了解决策阶段影响工程造价的主要因素
- 2.掌握投资估算的编制
- 3.熟悉各类财务基础数据的测算
- 4.了解建设项目经济评价的内容
- 5.掌握建设项目财务分析报表的编制
- 6.熟悉建设项目财务评价方法

第四章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制

- 1.了解设计阶段影响工程造价的主要因素
- 2.熟悉设计方案的评价
- 3.掌握初步设计概算的编制和审查
- 4.掌握施工图预算的编制和审查

第五章 建设项目招投标与合同价的签订

- 1.了解建设项目招标的分类及内容
- 2.熟悉建设项目施工招标的程序和招标文件的构成
- 3.掌握工程量清单的编制及其投标报价
- 4.熟悉建设项目施工投标程序,熟悉投标策略
- 5.熟悉建设项目施工评标定标
- 6.掌握建设工程施工合同的主要条款
- 7.了解国际上有关建设工程招投标和FIDIC合同条件的主要内容

第六章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制

- 1.掌握工程变更和合同价款的调整
- 2.掌握工程索赔的处理原则和计算
- 3.熟悉工程价款的结算
- 4.熟悉项目资金计划的编制,掌握投资偏差分析的方法及纠正措施
- 5.了解FIDIC等合同条件下工程价款的结算

第七章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理

- 1.了解竣工验收的范围、依据、标准和工作程序
- 2.熟悉竣工决算的内容和编制
- 3.掌握新增资产价值的确定
- 4.熟悉保修费用的处理

模拟题(一)

模拟题(二)

<<2008造价工程师造价计价与控制>>

2010年度全国造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》试卷

<<2008造价工程师造价计价与控制>>

章节摘录

5. 熟悉建设项目工评标定标 【考点1】开标、评标、定标 (1) 开标 1) 开标的时间和地点 我国《招标投标法》规定, 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行。

这样的规定是为了避免投标中的舞弊行为。

出现以下情况时征得建设行政主管部门的同意后, 可以暂缓或者推迟开标时间: 招标文件发售对原招标文件做了变更或者补充; 开标前发现有影响招标公正性的不正当行为; 出现突发事件等。

开标地点应当为招标文件中投标人须知前附表中预先确定的地点。

2) 出席开标会议的规定 开标由招标人主持, 并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

招标人可以在投标人须知前附表中对此作进一步说明, 同时明确投标人的法定代表人或其委托代理人不参加开标的法律后果, 通常不应以投标人不参加开标为由将其投标作废标处理。

3) 开标程序 根据《标准施工招标文件》的规定, 主持人按下列程序进行开标: 宣布开标纪律; 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称, 并点名确认投标人是否派人到场; 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名; 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况; 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序; 设有标底的, 公布标底; 按照宣布的开标顺序当众开标, 公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容, 并记录在案; 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认; 开标结束。

4) 招标人不予受理的投标 投标文件有下列情形之一的, 招标人不予受理: 逾期送达的或者未送达指定地点的; 未按招标文件要求密封的。

(2) 评标 1) 评标的原则以及保密性和独立性 评标活动应遵循公平、公正、科学、择优的原则, 招标人应当采取必要的措施, 保证评标在严格保密的情况下进行。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>