

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787561541920

10位ISBN编号：7561541929

出版时间：2012-1

出版时间：厦门大学出版社

作者：李伙穆

页数：374

字数：584000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程计量与计价>>

### 内容概要

李伙穆主编的《建筑工程计量与计价》系统地介绍了建筑工程工程量清单计价的编制方法。主要内容包括建筑工程计量与计价综述、建筑工程计价依据、建筑工程计量、工程量清单编制、工程量清单计价编制、工程造价管理软件的应用。

章后附有思考题供读者练习提高及对重点内容的理解和掌握，并附有投标报价编制实例，供读者揣摩。

《建筑工程计量与计价》适合建筑类职业院校学生学习工程计量与计价的知识结构，也适合建筑工程造价从业人员自学参考。

# <<建筑工程计量与计价>>

## 书籍目录

### 第1章 建筑工程计量与计价综述

- 1.1 基本建设与工程造价价格形成的关系
  - 1.1.1 基本建设及其分类
  - 1.1.2 建设项目的分解及价格的形成
  - 1.1.3 工程概预算与基本建设的关系
- 1.2 建设工程概预算分类及其作用
  - 1.2.1 按工程建设阶段分类
  - 1.2.2 按工程对象分类
  - 1.2.3 按工程承包合同的结算方式分类
- 1.3 施工图预算与工程量清单计价的区别
  - 1.3.1 定额计价模式的缺陷
  - 1.3.2 清单计价模式的突破点与优点
  - 1.3.3 清单计价与定额计价的区别
- 1.4 建设工程概预算费用的组成及影响因素
  - 1.4.1 我国现行工程造价(建设项目投资)的构成
  - 1.4.2 施工项目计划成本的组成内容
  - 1.4.3 影响工程概预算费用的因素

#### 思考题

### 第2章 建筑工程计价依据

#### 2.1 概述

- 2.1.1 定额的概念及作用
- 2.1.2 定额的分类及制定办法

#### 2.2 施工定额

- 2.2.1 施工定额概念和作用
- 2.2.2 施工过程研究
- 2.2.3 施工定额的编制原则和内容

#### 2.3 预算定额与工程消耗量定额

- 2.3.1 预算定额
- 2.3.2 工程消耗量定额
- 2.3.3 预算定额与工程消耗量定额的区别

#### 2.4 费用定额

- 2.4.1 概述
- 2.4.2 费用定额的内容(以建筑工程为例)

#### 2.5 施工企业定额的编制

- 2.5.1 施工企业定额的意义和作用
- 2.5.2 施工企业定额的编制依据和原则
- 2.5.3 施工企业定额体系的构成
- 2.5.4 施工企业定额的编制要点

#### 2.6 《建设工程工程量清单计价规范》

- 2.6.1 《建设工程工程量清单计价规范》编制的指导思想、原则、内容简介及特点
- 2.6.2 工程量清单计价的内容、作用与特点

#### 思考题

### 第3章 建筑工程计量

#### 3.1 概述

- 3.1.1 工程量计算依据和要求

## <<建筑工程计量与计价>>

- 3.1.2 工程量计算顺序
- 3.1.3 工程量计算方法和步骤
- 3.1.4 运用统筹法计算工程量
- 3.1.5 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)总说明
- 3.2 建筑面积计算
  - 3.2.1 概述
  - 3.2.2 相关知识
  - 3.2.3 建筑面积计算规则
- 3.3 土石方工程量
  - 3.3.1 准备知识
  - 3.3.2 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)
  - 3.3.3 清单工程量计算
- 3.4 桩与地基处理工程
  - 3.4.1 相关知识
  - 3.4.2 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)
  - 3.4.3 清单工程量计算规则
- 3.5 砌筑工程
  - 3.5.1 相关知识
  - 3.5.2 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)
  - 3.5.3 清单工程量计算规则
- 3.6 混凝土与钢筋混凝土工程
  - 3.6.1 相关知识
  - 3.6.2 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)
  - 3.6.3 清单工程量计算规则
- 3.7 钢筋工程
  - 3.7.1 相关知识
  - 3.7.2 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)
  - 3.7.3 清单工程量计算规则
- 3.8 屋面及防水工程
  - 3.8.1 相关知识
  - 3.8.2 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)
  - 3.8.3 清单工程量计算规则
- 3.9 装饰装修工程
  - 3.9.1 相关知识
  - 3.9.2 《福建省建筑装饰装修工程消耗量定额》(FJYD-201-2005)
  - 3.9.3 清单工程量计算规则
- 3.10 技术措施项目
  - 3.10.1 相关知识
  - 3.10.2 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)

### 思考题

## 第4章 工程量清单编制

- 4.1 工程量清单的概念
- 4.2 工程量清单编制依据
  - 4.2.1 建设工程工程量计价规范
  - 4.2.2 工程招标文件
  - 4.2.3 施工图
- 4.3 工程量清单编制原则

## <<建筑工程计量与计价>>

- 4.3.1 编制工程量清单应遵循客观、公正、科学、合理的原则
- 4.3.2 工程量清单编制四个统一、三个自主、两个分离
- 4.3.3 认真细致逐项计算工程量，保证实物量的准确性
- 4.3.4 认真进行全面复核，确保清单内容符合实际科学合理
- 4.4 工程量清单编制内容
  - 4.4.1 编制工程量清单
  - 4.4.2 分部分项工程量清单
  - 4.4.3 措施项目清单
  - 4.4.4 其他项目清单
  - 4.4.5 规费项目清单的编制
  - 4.4.6 税金项目清单的编制
- 4.5 工程量清单格式

### 思考题

## 第5章 工程量清单计价

- 5.1 工程量清单计价的方法
  - 5.1.1 工程量清单计价的基本过程
  - 5.1.2 工程量清单计价的一般程序
  - 5.1.3 工程量清单计价的方法
- 5.2 招标控制价与投标价
  - 5.2.1 招标控制价的概念
  - 5.2.2 招标控制价的计价依据
  - 5.2.3 招标控制价的编制内容
  - 5.2.4 编制招标控制价应注意的问题
  - 5.2.5 招标控制价的编制程序
  - 5.2.6 投标报价的概念
  - 5.2.7 投标价的编制原则
  - 5.2.8 投标价编制依据
  - 5.2.9 投标价的编制内容
- 5.3 工程合同价款的约定与价款支付
  - 5.3.1 工程合同类型的选择
  - 5.3.2 工程合同价款的约定
  - 5.3.3 工程款的主要结算方式
  - 5.3.4 工程预付款的支付与抵扣
  - 5.3.5 工程计量与进度款支付
- 5.4 索赔与现场签证
  - 5.4.1 索赔的方法
  - 5.4.2 现场签证的方法
- 5.5 工程价款调整与竣工结算
  - 5.5.1 工程价款调整的规定
  - 5.5.2 工程变更价款的确定方法
  - 5.5.3 工程价款中的价差调整方法
  - 5.5.4 竣工结算的概念
  - 5.5.5 竣工结算的程序
  - 5.5.6 竣工结算的依据
  - 5.5.7 竣工结算的编制
  - 5.5.8 竣工结算的审查
- 5.6 工程计价争议处理

## <<建筑工程计量与计价>>

5.6.1 计价依据争议的处理

5.6.2 质量争议的处理

5.6.3 争议的解决办法

5.6.4 竣工结算争议的处理流程

5.7 投标报价编制实例

5.7.1 建筑及结构设计说明

5.7.2 ××职业技术学院团委办公楼土建施工图

5.7.3 ××职业技术学院团委办公楼投标报价书

思考题

第6章 工程造价软件应用

6.1 国内工程造价软件发展概况

6.2 工程造价软件的应用

6.2.1 概述

6.2.2 资源

6.2.3 软件简介

6.2.4 快速入门

6.2.5 工程编制

思考题

参考文献

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>