

<<地震灾后热点法律问题解析>>

图书基本信息

书名：<<地震灾后热点法律问题解析>>

13位ISBN编号：9787561440766

10位ISBN编号：7561440766

出版时间：2008-6

出版时间：杨遂全 四川大学出版社 (2008-06出版)

作者：杨遂全 编

页数：166

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<地震灾后热点法律问题解析>>

前言

2008年5月12日下午，天气有些闷热，同事们仍像往常一样紧张有序地工作着。

2点28分——这个震惊全国和全世界的时刻，一切发生得如此突然。脚下的土地和身处的办公楼开始剧烈摇晃，办公桌上的物品在摇摆中摔落地面，身后的墙壁在一阵异响后出现了清晰的裂痕... 地震！

8.0级的地震发生在四川汶川。

震中映秀距成都的直线距离不到70公里！

这场突如其来的灾难，打乱了我们正常的工作和生活秩序，更为严重的是，本所部分律师及其家人还身处灾区，其安全无法确知。

我们这个年轻的团队，亲历这场灾难，既要身负照顾家庭的责任，更要勇于承担社会责任。

地震发生后，在自救的同时，本所立即组织全所律师为灾区捐款捐物，送水送食送帐篷，还动员部分工作人员为灾区受难的同胞献血以及到灾区做志愿者。

特别是本所的雷润律师在其家园被毁，痛失亲人的情况下，至今仍然坚持工作在抗震救灾第一线，他运用自己丰富的社会资源、广泛的人脉关系，通过北大校友会、民主促进委员会等渠道为灾区筹集大量的药品和食物，还为灾区创建了一所帐篷小学；本所的林予生律师，积极参加成都市房管局为灾后重建开展的法律研讨活动，为政府的灾后重建工作献计献策；而本所合伙人蒋茂华律师被成都市“5·12”抗震救灾指挥部选聘为抗震救灾工作社会监督员，深入灾区了解灾情民意。

<<地震灾后热点法律问题解析>>

内容概要

《地震灾后热点法律问题解析》从人身权、财产权、婚姻家庭财产继承、保险法、行政法以及刑事犯罪等六个方面，以问题列举的方式，深入浅出地将灾后大家所关注的热点法律问题一一呈现。其内容涵盖了如何依法从重从快打击危害抗震救灾和灾后重建的各种犯罪行为、房屋倒塌后的土地使用权存续问题、部分当事人因地震不能及时行使请求权、地震之后如何行使继承权、捐赠人反悔如何适用法律、因地震造成房屋倒塌致人身财产损害如何适用法律、因地震不能履行合同如何适用法律等各类问题。

<<地震灾后热点法律问题解析>>

作者简介

杨遂全，1975年农村任会计。

77年在西藏公安厅工作。

81年在西南政法学院提前毕业；84年获硕士学位。

90年巴黎一大进修。

92年聘硕导。

98年聘教授。

99年孟德斯鸠大学合作研究，出席南欧就业法研讨会，参加在欧著名学者认识欧洲项目。

2003年2月在中国社科院法学所通过博士论文答辩，3月到日本福冈和长崎大学交流，8月到驻法使馆教育处，并作博士后合作研究。

1983年起讲授民法、比较民商法、房地产法、人身权法、亲属继承法等。

86年始做兼职律师，担任银行和多家内外资企业顾问，兼川大比较法中心主任、中国民族法律文化学会副会长、全法中国法律与经济学会顾问、婚姻法学会常务理事、四川省民法学会常务理事等。

现在四川大学法学院教授。

1982年后在法学研究、中国法学、社会科学研究和孟德斯鸠大学学报、欧洲法律评论等国内外刊物发表了：用法律手段抑制贫富悬殊、当代中国民法学反思、中国当代就业状况与劳动法研究(法语)、马克思的婚姻法学思想、现行婚姻法的不足与民法典立法对策、民事权利的剥夺、中国与失业作斗争(法语)、中国农民工的法律地位(法语)等学术论文近百篇；85年后在法律出版社、人民法院出版社等出版家庭未来及其对策研究、人类学初探、中国人口法律制度研究、比较民商法学、市场经济与公证立法等专著9本，合著10余本，合译《美国婚姻与婚姻法》等2本，主编《新婚姻法专家指导丛书》等丛书。

上述成果，多次获得省市成果一、二等奖和司法部7.5优秀论文奖；92年获教育部优秀青年教师资助；94年获硕士奖，95年获首届杰出青年法学家提名奖；02年获挑战杯特等奖优秀导师奖等；曾独担或负责：人口立法研究、民商事法律秩序维护与法定公证(司法部重点)、人口流动制度比较、人力市场化机制(中欧高教项目两项)、立法和法律实证(中加项目)、少数民族人口政策(国家八五项目)等多项国家和省部科研项目。

<<地震灾后热点法律问题解析>>

书籍目录

专题一 综合性法律问题与震灾受损住房有关的法律问题研究地震损毁“小产权房”的权益处置对策探析房屋交易的法定交付与损毁后各种风险的承担与震毁房屋按揭有关的各种法律关系的处理关于城镇居民房屋灾损政府救助的思考成都市收养地震孤儿的特殊规定及综合措施探析从汶川大地震看继承和相关制度的缺陷与弥补对策涉地震灾害案件送达问题剖析对确定地震影响日期法律问题的思考

专题二 人身权法律问题因建筑物质量不合格而被震毁造成伤害的法律责任追究地震中责任人未尽责导致环境污染的法律责任在单位上班的人员因地震而伤亡，应按工伤处理非上班时间因地震而伤亡，单位不承担赔偿责任因地震而伤亡认定工伤的法律程序雇员在从事雇佣活动时因地震伤亡，雇主需要承担责任不符合工伤但在地震中丧生的四川企业职工和个体劳动者的死亡待遇企业恢复生产前单位应向劳动者支付工资报酬企业以地震为由进行经济性裁员的相关问题企业因地震宣告破产，应保护劳动者合法权益在旅游期间因发生地震而伤亡，景区或者旅行社应承担的责任在商场、宾馆中的消费者因地震而伤亡，经营者应承担的责任职工参加地震抢险救灾而受伤、死亡或者下落不明可享受工伤待遇地震导致被羁押、劳教人员伤亡的处理地震中的紧急救助医疗行为，不必征求亲属意见地震中的医疗事故的责任认定在运送伤员过程中发生交通事故，责任的承担由抢险救灾人员不当行为造成的人身、财产损害，应承担相应责任对地震遇难者遗体处理的相关规定地震灾害后如何宣告死亡和失踪

专题三 财产权法律问题汶川大地震作为不可抗力合同抗辩事由的时间、地域范围房屋倒塌后，房主享有相对应的土地使用权已取得房屋产权证的房屋灭失应进行注销登记新购商品房在地震中损毁、灭失，其责任的承担在质保期内的商品房专有部分因地震发生损毁，其责任的承担业主共有的公共部位和共用设施震毁损失的承担在建楼盘在地震中受到损伤，延迟交房的责任在建楼盘完全损毁，损失由开发商承担按揭商品房在地震中毁坏的，银行核销呆账银行对借款人基于担保物获得的保险、赔偿、补偿的优先受偿权购房人死亡，遗产用于归还剩余按揭贷款地震后，对确定为危房的房屋的处理我国对房屋建筑质量的相关规定对地震中毁坏的房屋是否存在质量问题的认定对问题房屋相关单位和个人责任的追究因地震造成房屋影响相邻房屋的，权利人可行使物上请求权租赁房屋在地震中损毁或灭失，承租人可以解除租赁合同租赁房屋在地震中倒塌给承租人造成损失的赔偿农村地震人亡，对土地承包经营权的处理地震造成的无主财产的认定和处理身份证、存折在地震中遗失的补办接受募捐的合法单位未经员工同意，单位不能从工资中扣款用于捐赠灾区个人为地震灾区捐款能获得个人所得税的减免单位或个人承诺捐款实际未到位应追究相应责任由于地震导致违约的处理债权人因地震死亡、丧失行为能力或失踪，债务人可提存消灭债务债务人在地震中死亡的，债权人如何实现债权地震中对民事诉讼法中规定的诉讼时效的影响地震救灾中，被紧急征用的物资可要求政府给予补偿

专题四 婚姻家庭法律问题收养地震孤儿的一般条件和手续因地震引起抚养能力变化应以有利于被抚养人原则变更抚养和监护权夫妻一方下落不明，另一方再婚则构成重婚地震后被继承人的财产范围法律对继承人的顺序规定相互有继承关系的数个亲属在地震中死亡，其继承顺序的确定地震中有人证明的口头遗嘱，具有法律效力震后孤老赡养的制度化婚姻关系档案在地震灾害中灭失的补救措施

专题五 保险法律问题保险合同未约定因地震免责的，可获得赔偿地震后向保险公司索赔的程序被保险人死亡，索赔主体的确定向保险公司索赔期限的规定因地震造成保单灭失，可要求保险，公司承担举证责任

专题六 刑事法律问题有直接的救助义务和救助可能，见死不救的，应承担法律责任散布地震谣言应承担法律责任利用募捐进行诈骗应该承担法律责任贪污、挪用抢险救灾物质应承担的法律责任趁乱哄抢、盗窃财物应承担的法律责任冒领救灾物资应承担的法律责任借地震之机哄抬物价可能构成非法经营罪相关人员谎报、瞒报灾情可能构成渎职罪地震后在灾区拐卖儿童应承担的法律责任由于地震而无法审理的刑事案件，人民法院可以裁定中止审理

专题七 行政法律问题地震发生后，政府应公开的信息特大地震灾害发生后，政府应该采取的应急处置和救援措施受灾群众可以获得政府救助对政府在抗震救灾中采取的强制措施和征用造成的损失应予补偿受损房屋所有权人或使用人对房屋安全性评估结论有异议可申请鉴定灾区居民房屋因灾受损可获得政府救助地震灾民可以获得法律援助，并可享受一些特殊政策成都市政府对恢复和发展灾后当地经济的新举措后记

<<地震灾后热点法律问题解析>>

章节摘录

综合性法律问题与震灾受损住房有关的法律问题研究2008年5月12日汶川大地震发生后，我们很快到灾区第一线，为灾民提供帮助。

在提供法律援助和调查了解实际发生的民商事纠纷问题时，我们发现灾民询问的许多法律问题都与他们受灾的房屋有关。

而这些问题在地震前就是一些极有争议的法学问题，我们希望借此文将其提出，并与法学界的同仁共同研究探讨这些问题。

限于篇幅，我们不可能全面系统地提供相关实务的处理方案，也可能很难对政府决策提供重大参考价值，更难进一步发展抗灾救灾法的基本理论。

我们只是凭律师和学者的良知，为灾后平稳重建与和谐社会的建设，探寻更为科学的解决方案，以尽自己的绵薄之力。

<<地震灾后热点法律问题解析>>

后记

汶川大地震发生后，本所律师积极投身于抗震救灾各项工作，希望本书的出版能为灾区人民开展灾后重建工作尽一份绵薄之力。

特别感谢成都市司法局律师工作管理处刘申明处长，成都市律师协会刘守民会长、刘丰副秘书长，他们多次深入灾区，关心受灾律师，指导本所开展抗震救灾工作，对本书的出版也提出了宝贵意见。

特别感谢本所行政主任熊军女士，在余震不断的情况下，不顾自身安危，一边照顾自己未满周岁、尚在哺乳期的孩子，一边深入灾区，为本所工作的展开及本书的出版付出艰辛的劳动。

特别感谢四川大学出版社，正是他们的鼎力支持和辛勤工作，才使该书得以迅速出版发行。

作为这个伟大国度的一分子，四川迪扬律师事务所一直心系灾区，为抗震救灾和灾后重建工作出谋划策，提供帮助。

全所70余名律师及员工群策群力，经过一个多月的辛勤劳动，终于使得本书顺利完稿。

本书由活跃在金融、房地产、公司、企业改制、资产重组、项目投资、婚姻、家庭、劳动等领域的本所骨干律师参与编写。

在本书的编写过程中，我们还特别邀请成都市武侯区人民法院的郭飞和陈惠两位法官以及四川大学法学院的几位老师和博士生、硕士生共同参与。

此书的出版，寄托了事务所全体律师及员工对灾区人民良好的祝愿。

<<地震灾后热点法律问题解析>>

编辑推荐

《地震灾后热点法律问题解析》：四川迪扬律师事务所系列法律丛书。

<<地震灾后热点法律问题解析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>