

<<户型创新圣经>>

图书基本信息

书名：<<户型创新圣经>>

13位ISBN编号：9787561150696

10位ISBN编号：7561150695

出版时间：2010-1

出版时间：大连理工大学出版社

作者：克而瑞（中国）信息技术有限公司

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<户型创新圣经>>

前言

创新的成本很高，但创新的成功率却很低。

据统计，主动创新的企业成功率仅11%，而跟随模仿的企业成功率却高达45%，所以很多人、很多企业都是老二哲学，喜欢走模仿路线。

盛大藉以发家的传奇游戏在韩国已经成功运营多年，陈天桥不过是将成功的模式拿来，加上自己强大的终端推广而已。

韩国三星不是从头研发产品，而是买来技术后再做设计和修补。

著名的微软没有一样东西是自己原创的，Windows、Office等全部是改良产品。

什么是创新？

创新—模仿+改良。

德鲁克也说：“模仿本身就是创新，模仿是创新的前提，创新是成功的关键。

”聪明的人总能巧借别人的智慧，成就自己的事业。

他们可能不是创造者，但一定是快速反应的模仿者。

模仿，改良，创新，站在别人的肩膀上是一种使个人能力迅速扩大的智慧。

牛顿也曾说：“如果我能看得更远的话，那也是因为我站在巨人的肩上。

”但问题是怎么去模仿？

模仿，改良，创新不是凭空产生的，也不是仅仅依靠头脑风暴就奏效的，它必须拥有足够多的积累。

而《户型创新圣经——中国房地产金牌户型大典》正是为广大的读者完成了这样一个漫长的、庞大的积累，它无疑是一个巨型的户型设计的宝库。

本丛书一套4本，分别为《高端户型》《热点户型》《主流户型》《名企户型》，囊括了全国近，300个经典项目、4000张金牌户型原图，全面、系统反映中国户型发展最新成果；并进行一图一文的分析，帮助读者把户型概念转化为特定的、详细的空间组织形式，提高户型设计及鉴赏能力。

<<户型创新圣经>>

内容概要

本套书中成功的户型图集为读者提供了强大、权威、使用的市场制胜秘密武器。

本书包含全国300个经典项目的4000多个金牌户型，所有户型图均来自近3年最新开盘的经典名盘以及100%户型图带标注，90%户型有楼层平面图。

本套书每册都紧扣一个主题，全面覆盖别墅、洋房、小户型、公寓等户型，深入解析，务求让读者从中得到各类户型设计的完整解决方案。

由专家担任户型点评顾问，增加对各类户型设计的理论概述，使读者能够从总体上准确把握。

本套书图文结合编排摆脱传统户型书简单罗列户型图的粗糙做法，采取一图一文、图文解说的版面设计，全面体现设计者思想，使读者迅速抓住户型设计要点。

<<户型创新圣经>>

书籍目录

户型创新圣经1 高端户型 别墅最新户型设计理念 独立别墅 联排别墅 双拼别墅 叠拼别墅 洋房最新户型设计理念 多层 板楼 小高层 板楼 高层 板楼 塔楼
户型创新圣经2 热点户型 小户型最新户型设计理念 小高层 板楼 高层 板楼 塔楼 板塔结合 公寓最新户型设计理念 多层 板楼 高层 板楼 塔楼 板塔结合
户型创新圣经3 主流户型 主流户型最新户型设计理念 小高层 板楼 板塔结合 高层 板楼 塔楼 板塔结合
户型创新圣经4 名企户型 万科典型户型研究 金地典型户型研究 中海典型户型研究 保利典型户型研究 恒大典型户型研究 金科典型户型研究

章节摘录

插图：(2) 外廊式：在房间的一侧设有公共走廊，走廊端通向楼梯和电梯外廊式住宅在联排式低层住宅，多层、高层的板式住宅和“Y”形、“工”字形的点式住宅中普遍采用。

这类住宅的特点是在房间的一侧设有公共走廊，走廊端通向楼梯和电梯。

外廊式住宅可分为长外廊和短外廊两种。

长外廊第一楼层又分可闭式和敞开式两种。

前者多在多层、高层住宅中使用，采用柱子和栅栏、玻璃等围护。

外廊式住宅的优点是分户明确，每幢或每套住房的公共走廊有一个出入口，每户均可获得较好的朝向，采光和通风较好。

这类住宅的缺点是外廊作为公共交通走道，所占的面积较大，建筑造价较高；每户的门对着公共走廊，相互干扰较大。

(3) 跃廊式：采用小楼梯作为层间联系跃层式及跃廊式住宅采用小楼梯作为层间联系，从而克服了走廊式住宅层层设公共走道的缺点和局限性。

设户内楼梯而每户占两层的称为跃层式住宅；在户门外设两户或更多户合用小楼梯，每户只占一层的称为跃廊式住宅。

由于公共走廊的减少，这类住宅常常会形成自己独特的立面形式。

跃层式住宅有结构、设备管道较复杂，不适应中小户型布局等缺点，因此跃廊而不跃层的住宅应运而生。

例如，某些高层板式结构的住宅，每三层平面中只设一个外廊，从外廊层再设小楼梯服务上层和下层的住户；一个小楼梯服务两户，每户只占一层；套型不大，上下厨卫管道对齐，面积比跃层式经济。

目前，国内的高层板式住宅楼多采用住宅单元和楼（电）梯单元组成多种建筑平面，形成住宅街坊。住宅内的小楼梯服务两户。

楼（电）梯单元为两层高，节省了一层楼板。

由于采用外廊跃层式设计手法，大大增加了电梯服务的户数，经济实用。

5. 超高层住宅：楼地面价格最低，但档次高超高层住宅多为30层以上。

超高层住宅的楼地面价最低，但其房价却不低。

这是因为随着建筑高度的不断增加，其设计的方法理念和施工工艺较普通高层住宅和中低层住宅会有很大的变化，需要考虑的因素会大大增加。

例如，电梯的数量、消防设施、通风排烟设备和人员安全疏散设施会更加复杂，同时其结构本身的抗震性能和荷载也会大大加强。

另外，超高层建筑由于高度突出，多受人瞩目，因此在外墙面的装修上档次也较高，造成其成本很高。

若建在市中心或景观较好地区，虽然住户可欣赏到美景，但对整个地区来讲却不协调。

因此，许多国家并不提倡多建超高层住宅。

<<户型创新圣经>>

编辑推荐

《户型创新圣经1-4(套装共4册)》：唐艺设计资讯集网有限公司 策划·房地产公司必备权威、完整户型从书·中国房地产金牌户型大典 本套书中成功的户型图集为读者提供了强大、权威、实用的市场制胜秘密武器。

最全 全国300个经典项目的4000多个金牌户型最新 所有户型图均来自近3年最新开盘的经典名盘最优 100%户型图带标注，90%户型有楼层平面图本套书中成功的户型图集为读者提供了强大、权威、实用的市场制胜秘密武器

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>