

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787561147139

10位ISBN编号：7561147139

出版时间：2009-3

出版时间：大连理工大学出版社

作者：董学军，邓学国 主编

页数：251

字数：394000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程计量与计价>>

内容概要

《建筑工程计量与计价》是新世纪高职高专教材编审委员会组编的建筑工程技术类课程规划教材之一。

本教材以培养生产、建设、管理和服务等一线需要的高等技术应用型人才为目标，结合课程教学基本要求和教学改革成果，重点突出建筑工程计量与计价基本实践技能的讲解，同时兼顾本课程基本理论体系的完善，并侧重对解决问题能力的培养。

符合高职高专教育的特点，具有很强的针对性和实用性。

本教材在编写过程中力求突出以下特色； 1.本教材内容是按照最新颁布的国家规范编写的，弥补了以往教材中工程量计算的讲解滞后于现行规范的缺陷。

2.知识系统完善，结构层次分明，内容通俗易懂。

本教材按照工作过程系统化的特点，根据实际工作顺序逐一展开，对不同模式下的计量与计价进行了详细、系统的介绍。

3.首次对平面整体表示方法下的钢筋算量进行了详细讲解，对定额模式下和清单模式下的工程量计算和两种模式下的计价进行了比较，并配有整套工程实例加以说明。

4.语言精练，概念清楚，重点突出。

注重实用性，并配有较多的工程实例，做到理论与实践相结合，便于学生学习。

本教材共分为三篇：第一篇为建筑工程造价基本理论，包括工程造价概述、建筑工程定额、建筑工程费用与计价程序；第二篇为定额计价模式下的计量与计价，包括建筑面积计算、建筑工程实体项目工程量计算、施工技术措施费及施工组织措施费；第三篇为工程量清单计价模式下的计量与计价，包括建设工程工程量清单计价规范、清单计量与定额计量对比。

此外还增加了附录：附录A为某小学新建教学楼工程施工图预算实例，附录B为实战演练参考答案。

本教材既可作为高职高专院校工民建专业、工程造价专业、建筑工程施工专业的教材，也可作为其他院校相关专业师生及工程技术人员的参考书。

<<建筑工程计量与计价>>

书籍目录

第一篇 建筑工程造价基本理论 第1章 工程造价概述 1.1 工程建设及建设项目的划分 1.2 建筑工程计价概述 复习思考题 第2章 建筑工程定额 2.1 建筑工程定额概述 2.2 建筑工程施工定额 2.3 建筑工程预算定额 2.4 建筑工程企业定额 复习思考题 第3章 建筑工程费用与计价程序 3.1 建筑工程费用 3.2 建筑工程计价程序 复习思考题第二篇 定额计价模式下的计量与计价 第4章 建筑面积计算 4.1 建筑面积的概念 4.2 建筑面积计算概述 复习思考题 第5章 建筑工程实体项目工程量计算 5.1 土石方工程 5.2 砌筑工程 5.3 混凝土及钢筋混凝土工程 5.4 金属结构工程 5.5 木作门窗工程 5.6 楼地面工程 5.7 屋面工程 5.8 防腐、保温、隔热工程 5.9 抹灰、涂料工程 复习思考题 第6章 施工技术措施费及施工组织措施费 6.1 脚手架工程 6.2 模板工程 6.3 构件运输及安装工程 6.4 垂直运输费 6.5 建筑物超高费 6.6 大型机械一次安拆及场外运输费 6.7 施工组织措施费 复习思考题第三篇 工程量清单计价模式下的计量与计价 第7章 建设工程工程量清单计价规范 7.1 概述 7.2 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008 及其内涵解释 7.3 《建设工程工程量清单计价规范》附录及清单计价举例 第8章 清单计量与定额计量对比 8.1 清单计量与定额计量规则特点、难点归纳 8.2 清单计量与定额计量规则不同点对比附录A 附录B

<<建筑工程计量与计价>>

章节摘录

(4) 企业定额 企业定额是一种由建筑安装企业内部编制、在本企业内部执行的定额。前面三种定额都反映的是一定范围内的社会劳动生产率的标准(群体标准),是公开的信息;而企业定额反映的是企业内部劳动生产率的标准(个体标准),属于商业秘密。企业定额在我国目前还处于萌芽状态,但在不久的将来。它将成为市场经济的主流。

(5) 补充定额 定额在一段时间内不易更改,但社会在不断发展变化,一些新技术、新工艺和新方法也在不断涌现,为了新技术、新工艺和新方法的出现就再版定额是不现实的,那么这些新技术、新工艺和新方法又如何计价呢?这就需要做补充定额,以文件或小册子的形式发布,补充定额具有与正式定额同样的效力。

2.按物质消耗的性质分类 定额按物质消耗的性质可分为:人工消耗定额、材料消耗定额和机械消耗定额。

(1) 人工:消耗定额(劳动定额) 人工消耗定额表示在正常施工技术条件下,完成规定计量单位合格产品所必须消耗的活劳动数量标准。

(2) 材料消耗定额 材料消耗定额表示在正常施工技术条件下,完成规定计量单位合格产品所必须消耗的材料数量标准。

(3) 机械消耗定额 机械消耗定额表示在正常施工技术条件下,完成规定计量单位合格产品所必须消耗的施工机械数量标准。

3.按定额的作用分类 定额按其作用可分为:生产性定额(如施工定额)和计价性定额(如预算定额)。

(1) 施工定额 施工定额表示在正常施工技术条件下,以建筑工程的施工过程为对象,完成规定计量单位合格产品所必须消耗的人工、材料和机械的数量标准。

它由劳动定额、材料定额和机械台班定额三个相对独立的定额组成。

施工定额是为施工生产而服务的定额,是工程建设定额中分项最细、定额子目最多的一种定额,是工程建设定额中的基础性定额。

施工定额中只有生产产品的消耗量标准而没有价格标准,反映的劳动生产率为社会平均先进水平。

(2) 预算定额 预算定额是为投标报价、结算而服务的定额,它既有消耗量标准又有价格标准,反映的是社会劳动生产率的平均合理水平。

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>