

<<房地产开发企业会计>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发企业会计>>

13位ISBN编号：9787561133712

10位ISBN编号：7561133715

出版时间：2006-10

出版时间：大连理工大学出版社

作者：吴粒、李平、李倩

页数：435

字数：533000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发企业会计>>

### 内容概要

本书是房地产开发与管理系列教材之一，是一部关于房地产企业会计的高校教材，内容涉及货币资金的核算、应收款项的核算、存货的核算、投资的核算、负债的核算、所有者权益的核算、开发产品成本的核算等，适合高校会计专业学生学习使用。

本书以现行的《企业会计制度》和企业会计准则为依据，吸收、借鉴国内外最新研究成果，针对房地产行业企业会计的特点，全面、系统、深入浅出地阐述了房地产开发企业会计的基本理论、基本方法以及操作程序，以实际经济业务事项为例说明其主要会计业务的处理、核算程序和报表列示方法，特别对房地产开发企业存货、收入、成本费用的会计管理与核算的方法等内容进行了重点阐述。

同时，本书在每章之前列示了“学习目的及要求”，使读者能够迅速地从整体上把握每一章的主要内容和应掌握的知识要点。

而且，本书在每一章之后都进行了小结，即在读者对每章知识有了一定了解的基础上，对重要内容及要点做了进一步概括和总结，使读者加深记忆。

为了帮助读者对每章知识的进一步理解和消化，本书在每章后都配合以相应的思考题并在本书的最后附上了答案。

## &lt;&lt;房地产开发企业会计&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 总论 1.1 房地产开发企业经营的特点 1.2 房地产开发企业会计的对象 1.3 房地产开发企业会计的任务与组织

第2章 货币资金的核算 2.1 货币资金概述 2.2 现金的核算 2.3 银行存款的核算 2.4 外币业务的核算 2.5 其他货币资金的核算

第3章 应收款项的核算 3.1 应收款项概述 3.2 应收票据的核算 3.3 应收账款的核算 3.4 预付账款和其他应收款的核算

第4章 存货的核算 4.1 存货概述 4.2 材料及库存设备的核算内容和计价 4.3 材料采购的核算 4.4 材料收发的核算 4.5 材料委托加工的核算 4.6 库存设备的业务核算 4.7 库存设备采购、收发的核算 4.8 周转材料的核算 4.9 低值易耗品的核算 4.10 材料、库存设备盘点盈亏和跌价准备提取的核算

第5章 投资的核算 5.1 投资概述 5.2 短期投资的核算 5.3 长期股权投资的核算 5.4 长期债权投资的核算 5.5 长期投资减值的核算

第6章 固定资产和无形资产的核算 6.1 房地产开发企业固定资产的特征和计价 6.2 固定资产取得的核算 6.3 固定资产处置的核算 6.4 固定资产折旧的核算 6.5 固定资产后续支出的核算 6.6 租赁固定资产的核算 6.7 固定资产的期末计价 6.8 无形资产的核算

第7章 负债的核算 7.1 负债概述 7.2 流动负债的核算 7.3 长期负债的核算 7.4 债务重组的核算

第8章 所有者权益的核算 8.1 所有者权益概述 8.2 实收资本的核算 8.3 资本公积的核算 8.4 盈余公积和未分配利润的核算

第9章 开发产品成本的核算 9.1 开发产品成本概述 9.2 自营开发工程成本的核算 9.3 发包工程及其价款结算的核算 9.4 开发间接费用的核算 9.5 土地开发成本的核算 9.6 配套设施开发成本的核算 9.7 房屋开发成本的核算 9.8 代建工程开发成本的核算

第10章 开发产品销售、转让、出租收入与成本的核算 10.1 房地产开发企业收入核算概述 10.2 开发产品销售、转让收入与成本的核算 10.3 出租开发产品及其出租收入与支出的核算 10.4 周转房的核算 10.5 其他业务收入和支出的核算

第11章 利润及其分配的核算 11.1 房地产经营利润的核算 11.2 其他业务利润的核算 11.3 期间费用的核算 11.4 投资净收益和营业外收支的核算 11.5 房地产企业本年利润的核算 11.6 所得税的核算 11.7 利润分配的核算 11.8 以前年度损益调整的核算

第12章 财务会计报告 12.1 财务会计报告概述 12.2 资产负债表 12.3 利润表及其附表 12.4 现金流量表 12.5 合并会计报表 12.6 成本报表 12.7 会计报表附注 12.8 财务情况说明书部分思考题参考答案

<<房地产开发企业会计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>