

<<工程项目金牌管理人员实用宝典>>

图书基本信息

书名：<<工程项目金牌管理人员实用宝典>>

13位ISBN编号：9787560982663

10位ISBN编号：7560982662

出版时间：2012-10

出版时间：华中科技大学出版社

作者：孙占红 编

页数：242

字数：404000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程项目金牌管理人员实用宝典>>

内容概要

本书共分九章，内容包括：招标投标与合同管理概述、招标投标制度、招标条件和规则、投标业务和方法、国际招标投标简介、合同的订立和履行、工程建设合同管理、工程担保与保险合同、违约与合同纠纷。

本书可作为从事招标投标与合同管理的专业人员参考用书，也可作为大中专院校工程管理、建筑工程等相关专业参考用书。

书籍目录

第一章 招标投标与合同管理概述

【知识点构成图】

【金牌管理技能讲解】

讲解1招标投标活动

讲解2招标投标制的发展

讲解3国际上运用招标投标方式进行采购的主要部门

讲解4招标投标的规则

讲解5合同

讲解6合同管理

讲解7合同的法律基础

第二章 招标投标制度

【知识点构成图】

【金牌管理技能讲解】

讲解1招标投标的概念和性质

讲解2建设工程招标方式

讲解3招标投标活动的原则

讲解4招标投标机制的内涵

讲解5招标竞争的主要方式

讲解6招标人投标人的权利和义务

讲解7招标代理机构

讲解8招标投标的法律性质

讲解9招标投标制度的基础术语

讲解10拍卖理论

讲解11机制设计理论

讲解12招标投标的经济学分析

讲解13我国招标投标流程中的时间要求

讲解14招标投标与一般缔约方式的比较

讲解15招标投标与竞争性交易的比较

讲解16招标投标的特点

讲解17行政执法

讲解18招标投标行政监督部门分工

讲解19投诉处理机制

讲解20违法行为与法律责任

第三章 招标条件和规则

【知识点构成图】

【金牌管理技能讲解】

讲解1建设项目招标的种类

讲解2建设项目招标的范围

讲解3对招标人和招标项目的一般要求

讲解4工程建设招标的具体条件

讲解5招标准备工作

讲解6资格预审文件的编制

讲解7招标文件的编制

讲解8招标实施过程

讲解9开标

<<工程项目金牌管理人员实用宝典>>

讲解10评标

讲解11定标与签订合同

讲解12评标方法

第四章 投标业务和方法

【知识点构成图】

【金牌管理技能讲解】

讲解1投标人及投标人的条件

讲解2投标信息调研

讲解3投标资料准备

讲解4投标资格预审申请

讲解5投标决策的含义与影响因素

讲解6投标机会分析

讲解7标价计算

讲解8标价的组成和投标报价决策

讲解9投标报价策略

讲解10投标文件的编制

讲解11投标文件的报送

讲解12投标中的不正当竞争行为

讲解13不正当竞争行为的表现形式

第五章 国际招标投标简介

【知识点构成图】

【金牌管理技能讲解】

讲解1《货物、工程和服务采购示范法》

讲解2《国际复兴开发银行贷款和国际开发协会信贷采购指南》

讲解3世界银行标准招标文件

讲解4常见国际合同条件简介

讲解5FIDIC合同条件的特点

讲解6施工合同中的部分重要概念

讲解7《EPC交钥匙工程合同条件》的适应范围与基本内容

讲解8《简明合同格式》的适用范围与基本内容

讲解9业主/咨询工程师标准服务协议书的特点

讲解10EPC与施工合同条件的对比

讲解11《EPC交钥匙项目合同条件》的一般规定

讲解12参与《EPC交钥匙项目合同条件》的有关各方

讲解13设计

讲解14业主的接收

讲解15缺陷责任

讲解16竣工试验和竣工后试验

讲解17变更

讲解18合同价格和付款

讲解19终止和风险责任

第六章 合同的订立和履行

【知识点构成图】

【金牌管理技能讲解】

讲解1合同文本及与其有关的概念

讲解2《合同法》的基本原则和主要内容

讲解3工程建设合同体系的主要合同关系

<<工程项目金牌管理人员实用宝典>>

讲解4建设工程合同的概念、特征及分类

讲解5合同订立方式与程序

讲解6合同订立的基本原则

讲解7合同的谈判

讲解8合同的主要条款

讲解9合同的效力

讲解10无效合同

讲解11勘察设计合同

讲解12施工合同

讲解13建设工程委托监理合同

讲解14材料采购合同

讲解15合同履行的含义、原则与一般问题

讲解16合同履行中的几项特殊权利

讲解17合同实施中的沟通

第七章 工程建设合同管理

【知识点构成图】

【金牌管理技能讲解】

讲解1合同管理的任务与特点

讲解2合同管理的工作过程与要求

讲解3合同策划的要求和依据

讲解4合同策划的一般过程

讲解5合同总体策划的内容与策划要点

讲解6合同评审的内容、方式及实施步骤

讲解7合同评审的方法

讲解8合同实施的策略

讲解9合同实施保证体系

讲解10项目合同实施控制的内涵

讲解11合同控制的方法

讲解12合同交底工作

讲解13合同监督

讲解14合同变更与转让

讲解15合同跟踪与诊断

讲解16索赔的含义及特征

讲解17承包人的索赔程序

讲解18发包人的索赔

讲解19索赔管理工作

讲解20反索赔管理工作

讲解21合同终止

讲解22合同后评价

讲解23风险的含义、基本特征及分类

讲解24风险管理要点

第八章 工程担保与保险合同

【知识点构成图】

【金牌管理技能讲解】

讲解1担保的概念与方式

讲解2担保合同

讲解3工程担保、担保金额和担保费用

<<工程项目金牌管理人员实用宝典>>

- 讲解4工程担保的类型
 - 讲解5投标担保
 - 讲解6业主工程款支付担保
 - 讲解7承包商履约担保
 - 讲解8其他工程担保
 - 讲解9工程保证合同的主要条款
 - 讲解10工程保函的主要条款
 - 讲解11工程保险基本概念
 - 讲解12工程保险的特点
 - 讲解13保险合同的特征与基本内容
 - 讲解14保险合同的形式
 - 讲解15工程保险合同的法律原则
 - 讲解16建筑工程一切险的适用范围和保险单结构
 - 讲解17建筑工程一切险总则
 - 讲解18建筑工程一切险中被保险人的义务
 - 讲解19建筑工程一切险中物质损失部分
 - 讲解20建筑工程一切险中第三者责任部分
 - 讲解21建筑工程一切险的保险金额和保险期限
 - 讲解22建筑工程一切险的总除外责任和赔偿处理
 - 讲解23建筑工程一切险的保险费率
 - 讲解24安装工程一切险
- 第九章 违约与合同纠纷

【知识点构成图】

【金牌管理技能讲解】

- 讲解1违约责任的一般规定
 - 讲解2建设工程违约责任的承担
 - 讲解3合同纠纷的产生与防范
 - 讲解4合同的解释
 - 讲解5和解
 - 讲解6调解
 - 讲解7争议评审(裁决)
 - 讲解8仲裁
 - 讲解9诉讼的含义和民事诉讼的管辖
 - 讲解10诉讼的参加人
 - 讲解11第一审普通程序和简易程序
 - 讲解12第二审程序
 - 讲解13审判监督程序
 - 讲解14合同争议的诉讼时效
- 参考文献

章节摘录

6 资格预审文件的编制 采用资格预审的招标，需编写资格预审文件和招标文件；不进行资格预审的招标只需编写招标文件。

资格预审是指招标人在发出投标邀请前，对潜在投标人的投标资格进行的审查。

只有通过资格预审的潜在投标人，方可取得投标资格。

1. 资格审查的方式与目的 《招标投标法》规定，招标人可以根据招标项目本身的要求，在招标公告或者投标邀请书中，要求潜在投标人提供有关资质证明文件和业绩情况，并对潜在投标人进行资格审查；国家对投标人的资格条件有规定的，依照其规定。

资格审查是招标投标程序中的一个重要步骤，特别是大型的或复杂的招标采购项目，资格审查更是必不可少。

资格审查有资格预审和资格后审两种方式。

资格预审是在招标前对潜在投标人进行的资格审查，资格后审是在投标后（一般是在开标后）对投标人进行的资格审查。

在实际操作中，以采用资格预审方法为多。

资格审查的主要目的是确定投标人是否具有独立订立合同的权利，是否具有相应的履约能力等。

资格预审是与评标分开独立进行的，这样可以使评标工作更集中于评比标价和投标书的其他优点。

资格预审是对所有投标人的一次“粗筛”，实际上也是投标人的第一轮竞争。

2. 资格预审方法 招标人发出的资格预审文件应当载明资格预审评审办法。

资格预审评审办法如同评标办法一样，是指导投标申请人准备资格预审申请文件和资格预审评审委员会进行资格预审评审活动的最重要的依据性文件。

《标准施工招标资格预审文件》中规范了资格审查方法，主要有两种：（1）合格制，即依据资格审查文件中公布的资格审查标准，通过初步审查、详细审查和澄清，确定合格的投标人；

（2）有限数量制，即依据资格审查文件中公布的资格审查标准，通过初步审查、详细审查和澄清，采用打分和淘汰方法确定有限数量的合格投标人。

投标人数过多，申请人的投标成本加大，不符合节约的原则；人数过少，又不能形成充分竞争。

所以由招标人结合项目特点和市场情况，选择使用合格制或者有限数量制。

如无特殊情况，鼓励招标人采用合格制。

.....

编辑推荐

专业名家打造、汇集工程项目管理精华、紧贴实际操作、解决工程项目管理难题、最精心的编写、最全面的内容。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>