

<<例解建筑工程工程量清单计价>>

图书基本信息

书名：<<例解建筑工程工程量清单计价>>

13位ISBN编号：9787560963228

10位ISBN编号：7560963226

出版时间：2010-7

出版时间：华中科技大学出版社

作者：李蕙 编

页数：274

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<例解建筑工程工程量清单计价>>

前言

目前,随着我国市场化的推进和建筑业的迅速发展,特别是国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)的实施,我国建设工程计价模式发生了根本性变化。工程造价管理、概预算编制、清单计价编制等问题随之而来,因此,迫切需要既掌握技术技能、人文技能和管理观念,又具备解决实际应用难题能力的工程造价管理和编制人员。这就要求我们必须尽快培养出一批具有扎实工程造价管理理论知识及较强实践能力的工程概预算编制与管理人员。

本书主要依据《全国统一建筑工程基础定额》(土建部分)(GJD - 101-95)、《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJDGZ - 101-95)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2005)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)编写,并辅以建筑工程在建设过程中的实际应用计算问题。

为突出丛书的实用性、科学性和可操作性,本书采用理论与实践相结合的方法,每章末配以工程量计算综合实例,便于读者更加全面、快捷地掌握、运用规范解决实际问题。

由于编写时间仓促、编者的经验和学识有限,尽管编者尽心尽力,但内容难免有疏漏或未尽之处,敬请有关专家和广大读者予以批评指正。

<<例解建筑工程工程量清单计价>>

内容概要

本书主要依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)、《全国统一建筑工程基础定额》(土建部分)(GJD-101-95)等编写,全书共分为九章,分别为概述、土石方工程工程量清单计价、桩与地基基础工程工程量清单计价、砌筑工程工程量清单计价、混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单计价、金属结构工程工程量清单计价、门窗及木结构工程工程量清单计价、屋面及防水工程工程量清单计价以及防腐、隔热、保温工程工程量清单计价。

本书在编写过程中,注重理论联系实际,力求知识新、语句简明扼要。本书可作为高等院校相关专业师生及社会相关行业人员的参考资料,还可作为监理单位、建设单位、勘察设计单位、施工单位工作人员及相关业务人员的常备参考用书。

<<例解建筑工程工程量清单计价>>

书籍目录

第一章 概述 第一节 工程量清单编制 第二节 工程量清单计价内容 第三节 工程量清单计价格式 第四节 建筑面积

第二章 土石方工程工程量清单计价 第一节 基础定额说明 第二节 工程量清单项目计算规则 第三节 工程量计算常用资料 第四节 土石方工程预算的应用 第五节 工程量计算综合实例

第三章 桩与地基基础工程工程量清单计价 第一节 基础定额说明 第二节 工程量清单项目计算规则 第三节 工程量计算常用资料 第四节 桩基础工程预算的应用 第五节 工程量计算综合实例

第四章 砌筑工程工程量清单计价 第一节 基础定额说明 第二节 工程量清单项目计算规则 第三节 工程量计算常用资料 第四节 砌筑工程预算的应用 第五节 工程量计算综合实例

第五章 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单计价 第一节 基础定额说明 第二节 工程量清单项目计算规则 第三节 工程量计算常用资料 第四节 混凝土及钢筋混凝土工程预算的应用 第五节 工程量计算综合实例

第六章 金属结构工程工程量清单计价 第一节 基础定额说明 第二节 工程量清单项目计算规则 第三节 工程量计算常用资料 第四节 金属结构制作工程预算的应用 第五节 工程量计算综合实例

第七章 门窗及木结构工程工程量清单计价 第一节 基础定额说明 第二节 工程量清单项目计算规则 第三节 工程量计算常用资料 第四节 门窗及木结构工程预算的应用 第五节 工程量计算综合实例

第八章 屋面及防水工程工程量清单计价 第一节 基础定额说明 第二节 工程量清单项目计算规则 第三节 工程量计算常用资料 第四节 屋面及防水工程预算的应用 第五节 工程量计算综合实例

第九章 防腐、隔热、保温工程工程量清单计价 第一节 基础定额说明 第二节 工程量清单项目计算规则 第三节 工程量计算常用资料 第四节 防腐、保温、隔热工程预算的应用 第五节 工程量计算综合实例

附录 工程量清单计价实例参考文献

<<例解建筑工程工程量清单计价>>

章节摘录

5. 工程计量与价款支付 (1) 发包人应按照合同约定支付工程预付款。
支付的工程预付款, 按照合同约定在工程进度款中抵扣。

(2) 发包人支付工程进度款, 应按照合同约定计量和支付, 支付周期同计量周期。

(3) 工程计量时, 若发现工程量清单中出现漏项、工程量计算偏差以及工程变更引起工程量的增减, 应按承包人在履行合同义务过程中实际完成的工程量计算。

(4) 承包人应按照合同约定, 向发包人递交已完工程量报告。

发包人应在接到报告后按合同约定进行核对。

(5) 承包人应在每个付款周期末, 向发包人递交进度款支付申请, 并附相应的证明文件。

除合同另有约定外, 进度款支付申请应包括下列内容: 1) 本周期已完成工程的价款。

2) 累计已完成的工程价款。

3) 累计已支付的工程价款。

4) 本周期已完成的计日工金额。

5) 应增加和扣减的变更金额。

6) 应增加和扣减的索赔金额。

7) 应抵扣的工程预付款。

8) 应扣减的质量保证金。

9) 根据合同应增加和扣减的其他金额。

10) 本付款周期实际应支付的工程价款。

(6) 发包人在收到承包人递交的工程进度款支付申请及相应的证明文件后, 应在合同约定时间内核对和支付工程进度款。

发包人应扣回的工程预付款, 与工程进度款同期结算抵扣。

(7) 若发包人未在合同约定时间内支付工程进度款, 承包人应及时向发包人发出要求付款的通知; 发包人收到承包人通知后仍不按要求付款, 可与承包人协商签订延期付款协议, 经承包人同意后延期支付。

协议应明确延期支付的时间和从付款申请生效后按同期银行贷款利率计算应付款的利息。

(8) 发包人不按合同约定支付工程进度款, 双方又未达成延期付款协议, 导致施工无法进行时, 承包人可停止施工, 由发包人承担违约责任。

6. 索赔与现场签证 (1) 合同一方向另一方提出索赔时, 应有正当的索赔理由和有效证据, 并应符合合同的相关约定。

(2) 若承包人认为非承包人原因发生的事件造成了承包人的经济损失, 承包人应在确认该事件发生后, 按合同约定向发包人发出索赔通知。

<<例解建筑工程工程量清单计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>