

<<建筑工程定额与预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程定额与预算>>

13位ISBN编号：9787560961231

10位ISBN编号：7560961231

出版时间：2010-9

出版时间：华中科技大学出版社

作者：甘为众，徐振萍 主编

页数：344

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程定额与预算>>

前言

本书依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2004)编写,书中阐述了建筑工程清单计价的依据、原理和投标报价的方法及规范格式。编者以任务引领的模式,按教学中由浅入深、循序渐进的原则,进行教材的组织和编写。力求将基础理论和实际应用相结合,不求系统和全面,以指导应用为原则,较少涉及造价理论,运用大量工程实例,侧重于学生实践技能的培养,以达到学以致用目的。

本书在内容上,考虑了中职、高职工程造价、工民建等相关专业的教学和自学要求,但本书重点讲述了清单计价的方法,定额计价法讲述较少,在实际使用中可由授课教师根据需要进行补充。全书共14章,总课时可由各学校根据专业特点,适当选取。

本书由南京高等职业技术学校甘为众编写第1章、第5章、第10章,徐振萍编写第3章、第6章、第11章,刘奕编写第2章、第8章、第9章,蒋叶编写第4章、第7章、第12章、第13章,鲁班软件南京分公司单毅、孙经伟、汪阳、袁仕杰编写第14章。

全书由南京高等职业技术学校杨正民主审。

本书在编写过程中参考了有关文献资料,并得到了相关院校的大力支持,谨此一并表示感谢。由于编写时间较短,编者水平有限,疏漏和不当之处在所难免,敬请广大读者批评指正。

<<建筑工程定额与预算>>

内容概要

《建筑工程定额与预算》是江苏联合职业技术学院工程造价专业系列教材之一。

该书主要介绍了《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)的基本内容,并结合《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2004)中的相关定额,结合实例对建筑工程在清单计价法下的定额使用、工程量计算及费用计算予以详细描述和解答。

此外,为了顺应信息化发展趋势,本书还将预算软件应用作为主要内容之一。

本书主要内容包括:清单计价规范简介,工程量计算概述,建筑工程定额,建筑面积计算,土石方与基础工程清单计价,主体结构工程清单计价,楼梯、阳台及其他构件清单计价,钢筋工程清单计价,屋盖工程清单计价,装饰装修工程清单计价,措施项目清单计价,其他项目清单计价,项目费用汇总及报表编制以及预算软件应用简介。

本书内容简明,重点突出,实用性强,可作为高等职业学校、高等专科学校、高等成人教育学校等土建类专业的专业课教材,也可作为土建造价员岗位培训教材,同时可供土建类专业造价咨询、设计和施工技术人员参考使用。

<<建筑工程定额与预算>>

书籍目录

第1章 清单计价规范简介 1.1 概述 1.2 总则与术语简介 1.3 工程量清单编制简介 1.4 工程量清单计价简介
第2章 工程量计算概述 2.1 工程量计算简述 2.2 工程量计算的基本方法 2.3 工程量快速计算方法
第3章 建筑工程定额 3.1 建筑工程定额概述 3.2 施工定额 3.3 预算定额
第4章 建筑面积计算 4.1 建筑面积基本概念 4.2 建筑面积计算规则
第5章 土石方与基础工程清单计价 5.1 基础工程清单计价 5.2 土石方工程清单计价
第6章 主体结构工程清单计价 6.1 框架结构工程清单计价 6.2 混合结构工程清单计价
第7章 楼梯、阳台及其他构件清单计价 7.1 楼梯概述 7.2 阳台、雨篷 7.3 散水、明沟
第8章 钢筋工程清单计价 8.1 一般知识 8.2 钢筋一般表示法 8.3 涉及钢筋长度的一些因素 8.4 框架梁钢筋工程清单计价 8.5 框架柱钢筋工程清单计价 8.6 现浇板钢筋工程清单计价 8.7 钢构件工程清单计价
第9章 屋盖工程清单计价 9.1 木屋架工程 9.2 屋面卷材防水
第10章 装饰装修工程清单计价 10.1 装饰装修工程概述 10.2 楼地面工程 10.3 墙、柱面工程 10.4 天棚工程概述 10.5 门、窗工程 10.6 油漆、涂料及其他项目
第11章 措施项目清单计价 11.1 措施项目清单概述 11.2 措施项目清单计价
第12章 其他项目清单计价 12.1 其他项目费用构成 12.2 其他项目计价
第13章 项目费用汇总及报表编制 13.1 工程项目费用汇总 13.2 报表编制
第14章 预算软件应用简介 14.1 手算与电算的区别 14.2 鲁班算量的工作原理 14.3 任务一：建模的基本流程——新建工程 14.4 任务二：主体建模 14.5 任务三：装饰建模 14.6 任务四：基础构件的布置 14.7 任务五：工程量计算 14.8 任务六：CAD转化参考文献

<<建筑工程定额与预算>>

章节摘录

1.2.1 总则 《计价规范》总则共8条，主要内容为制定本规范的目的、依据适用范围，以及工程量清单计价活动中应遵循的基本原则和附录适用的工程范围。

《计价规范》适用于建设工程工程量清单计价活动。

工程量清单编制、招标控制价编制、投标报价编制、工程合同价款的约定、竣工结算的办理以及工程施工过程中工程计量、工程价款的支付、索赔与现场签证、工程价款的调整和工程计价纠纷处理等活动。

全部使用国有资金投资或以国有资金投资为主（以下二者简称“国有资金”投资）的工程项目，必须采用工程量清单计价，属于强制性规定。

国有资金（含国家融资资金）为主的工程建设项目是指国有资金占投资总额50%以上，或虽不足50%但国有投资者实质上拥有控股权的工程建设项目。

非国有资金投资的工程建设项目，可采用工程量清单计价，对于非国有资金投资的工程建设项目，是否采用工程量清单计价方式由项目业主自主确定。

对于确定不采用工程量清单计价方式计价的非国有资金投资的工程建设项目，除不执行工程量清单计价的专门性规定外，仍然应执行工程价款调整、工程计量和价款支付、索赔与现场签证、竣工结算以及工程造价争议处理等条文。

<<建筑工程定额与预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>