

<<土建造价员>>

图书基本信息

书名：<<土建造价员>>

13位ISBN编号：9787560954318

10位ISBN编号：7560954316

出版时间：2009-8

出版时间：华中科技大学出版社

作者：王健 编

页数：386

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土建造价员>>

前言

工程造价是建设工程投资体系中最重要的一部分，是确定建设工程投资的依据，并贯穿于建设工程的始终。

无论从编制项目建议书和可行性研究阶段的投资估算，还是初步设计阶段的设计概算；无论从施工图设计阶段的施工图预算，还是工程招投标阶段的标底编制、投标报价；无论从施工阶段的合同价格管理与价款的支付，还是施工收尾阶段的竣工决算、工程计价争议的处理，都离不开工程造价的编制与计量，因此工程造价已经成为国家经济建设中不可或缺的一项重要的基础性工作。

随着近两年国家拉动内需政策的实施，一大批关乎国计民生的重大投资项目陆续开工建设，迫切需要大量优秀的工程造价人才。

为适应国家新的宏观经济形势的需要，提高工程建设投资效益，培养既懂土建工程知识又会工程造价的专业人才，我们编写了此书。

本书注重理论与实践的紧密结合，其特点是内容新颖，编排严谨，图文并茂，深入浅出，既有理论阐述，又有方法和实例，实用性较强，可作为从事设计、施工、工程审计等从事工程造价人员的专业用书，也可作为大专院校师生及全国注册造价师考试培训的教学参考用书。

<<土建造价员>>

内容概要

全书共分为九章，分别为建设工程项目管理概述、土建工程造价概论、工程构造与建筑识图、土建工程定额计价、土建工程工程量清单计价、土建工程施工图预算的编制、一般土建工程基础定额工程量计算、一般土建工程工程量清单项目设置及计算规则、土建工程结算与竣工决算。

本书可作为建筑施工企业试验员岗位资格培训教材，也可供土建工程造价人员及相关工程技术和管理人员参考使用。

<<土建造价员>>

书籍目录

- 1 建设工程项目管理概述 1.1 基本建设含义及分类 1.2 基本建设项目结构 1.3 基本建设程序 1.4 建设项目工程合同管理
- 2 土建工程造价概论 2.1 工程造价的基本概念 2.2 工程造价费用构成 2.3 工程造价的计价模式 2.4 工程造价的管理
- 3 工程构造与建筑识图 3.1 房屋建筑分类 3.2 工业与民用建筑构造 3.3 建筑工程材料 3.4 施工图的基本知识 3.5 建筑施工图的识读 3.6 结构施工图的识读
- 4 土建工程定额计价 4.1 定额的基本概念 4.2 施工定额概述 4.3 预算定额 4.4 概算定额 4.5 概算指标和投资估算指标
- 5 土建工程工程量清单计价 5.1 工程量清单计价概述 5.2 工程量清单的编制 5.3 工程量清单计价 5.4 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008) 5.5 工程量清单计价表格
- 6 土建工程施工图预算的编制 6.1 施工图预算的编制 6.2 工程量的计算原则、方法 6.3 建筑面积计算 6.4 综合案例分析
- 7 一般土建工程基础定额工程量计算 7.1 土石方工程 7.2 桩基工程 7.3 砌筑工程 7.4 脚手架工程 7.5 楼地面工程 7.6 屋面及防水工程 7.7 厂库房门、特种门及木结构工程 7.8 混凝土及钢筋混凝土工程 7.9 装饰工程 7.10 防腐、保温、隔热工程 7.11 金属结构制作工程 7.12 土建工程基础定额工程量计算实例
- 8 一般土建工程工程量清单项目设置及计算规则 8.1 土石方工程 8.2 桩基工程 8.3 砌筑工程 8.4 混凝土及钢筋混凝土工程 8.5 楼地面工程 8.6 屋面及防水工程 8.7 厂库房门、特种门及木结构工程 8.8 装饰工程 8.9 防腐、保温、隔热工程 8.10 金属结构制作工程 8.11 土建工程工程量清单计价实例
- 9 土建工程结算与竣工决算 9.1 工程竣工验收 9.2 工程竣工结算 9.3 工程竣工决算参考文献

<<士建造价员>>

章节摘录

1 建设工程项目管理概述 1.1 基本建设含义及分类 【要点】 本节主要介绍基本建设的基本概念，通过学习了解基本建设的含义与分类。

【解释】 基本建设的含义 基本建设是指国民经济各部门为了扩大再生产而对固定资产进行建造、购置和安装。

具体说，基本建设就是人们把一定的土木工程材料、设备等，通过购置、建造和安装等活动，使其成为固定资产的过程，如工厂、公路、学校等工程建设，机具车辆、各种设备的添置与安装等。

基本建设的目的就是发展国民经济，提高社会生产力水平和人民的物质文化生活水平。

基本建设的最终成果表现为固定资产的增加。

基本建设的分类 1) 按基本建设的性质分类 整体来看，基本建设是由一个个基本建设项目组成的。

按照不同的标准可以将其分为如下几类。

(1) 新建项目。

从无到有完全新开始建设的项目称为新建项目。

有的建设项目原有基础很小，重新进行总体设计，经扩大建设规模后，其新增加的固定资产价值超过原有固定资产价值三倍以上的，也属于新建项目。

<<士建造价员>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>