

<<郊区国家>>

图书基本信息

书名：<<郊区国家>>

13位ISBN编号：9787560949598

10位ISBN编号：7560949592

出版时间：2008-11

出版时间：华中科技大学出版社

作者：Duany.A,Plater-Zyberk.E,Speck.J

页数：294

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<郊区国家>>

前言

你又一次深陷交通拥塞之中了。

当你驾车在三年前刚刚拓宽的公路上缓慢爬行时，一个可怕的广告牌映入你的眼帘：新型住宅，即将到来！

推土机正在把这里的松树连根拔起，一层浅浅的烂泥渗露在路面上。

怎么会这样？

多年以来，你目睹了大片的森林和农田被层层屋顶代替，但眼前这一百亩（约0.4平方千米）土地却由于其富裕主人的一念之仁而得以保全。

而今，据说那位老主人已经过世，他的子女便将这块土地出让套现，就这样，它也沦为城市不断生长的重压之下的牺牲品。

孩童时代的你曾经在这一百亩（约0.4平方千米）的土地上徒步旅行、玩雪橇，而今它却被规划为独立住宅（single-familyhouse）用地。

那些房屋还在打地基的时候就开始交易买卖了。

由于市场对这种新型的独立住宅有着如此强烈的需求，因此开发商们是绝不会就此罢手的。

这些新住宅的预期买家，也就是你未来的邻居们，都将是受人尊敬的专业人士，有着和你相似的家庭，他们会很快成为你的朋友、亲戚或是同事。

欢迎他们来到这块土地上定居吧，欢迎他们来分享你的郊区梦——这是你宁死也不愿接受的。

<<郊区国家>>

内容概要

当今，无论我们住在城市还是郊区，该居住地的形式和特性都不是我们可以选择的，而是根据联邦政府的政策、地方土地分区法规以及交通工具的需要而强加给我们的。

如果这种影响的关系可以颠倒过来——这是完全可能的——那么，一种服务于个人的真正需求、有益于社区形成和景观保护的环境就会应运而生。

有一点我们无需惊奇：这种环境将非常类似于美国老的邻里社区被“蔓延”破坏之前的样子。

从历史上看，美国每隔50~60年就会重建一次，所以现在开始还为时不晚。

选择权就在我们自己手里：是建设一个建筑模式大同小异的、彼此孤立而且经常筑墙为界的独立王国，还是建设一些拥有多样性、令人难忘的邻里社区，并由这些社区组成彼此依托的小镇、城市与地区呢？本书是一本旨在通过设计手段来清理我们自己所造成的混乱，进而再次创造出人性化的居住场所的入门指南。

作者简介

ANDRES DUANY and ELIZABETH PLATER-ZYBERK lead a firm that has designed more than two hundred new neighborhood and community revitalization plans , most notably Seaside , Florida , and Kentlands , Maryland. They lecture and teach widely , including at the University of Miami , where Plater-Zyberk is Dean of the School of Architecture. A former investment banker and art historian , JEFF SPECK is director of town planning at Duany Plater-Zyberk & Co. , Managing projects in Colorado , New Jersey , Ontario , Germany , and Belgium.

<<郊区国家>>

书籍目录

前言什么是蔓延，为何会蔓延?魔鬼就在细节处蔓延中建造的住宅社会的实体建设美国交通的混乱蔓延与房地产开发商蔓延的受害者城市与区域内城如何建设一座城镇我们该做些什么附录A附录B致谢注释参考书目图片出处索引

<<郊区国家>>

章节摘录

什么是蔓延，为何会蔓延？ 城市生长的两种方式 本书就两种不同的城市生长方式进行研究：传统的邻里社区式和郊区蔓延式。

二者在形态、功能和特征等方面都呈现出两极化：它们看上去不同，功能不同，并且以不同的方式影响着我们的生活。

一直到第二次世界大战时期，从圣·奥古斯汀（St. Augustine）到西雅图（Seattle），欧洲人在北美大陆的主要定居模式始终是传统的邻里社区式。

自有史料记载以来，这种定居模式在美国以外的其他国家和地区一直居于主导地位。

传统的邻里社区无论人口多少，都具有混合用途、对行人关怀等特点，它们或是独立成村，或是组合成镇或市。

事实证明，这是一种可持续发展的城市生长模式，它能使我们在北美大陆安居乐业的同时，不会让政府破产，更不会毁坏田野乡村。

但目前北美城市生长的标准方式是郊区蔓延式。

这种方式忽视了历史上的成功先例和人们的经验，而是由建筑师、工程师和规划师凭空构想出来的，在第二次世界大战之后，又由房地产开发商借着“扫除旧事物”的运动大肆推广开来。

郊区蔓延式是一种理想化的人工系统，全然不同于传统邻里社区那种为了满足人们的需要而进行有机进化的方式，当然，它也并非一无是处：它理性、稳定且综合。

它的实现形式具有很大的可预见性。

它是为了解决现代问题而产生的：一个基于生存的系统。

但遗憾的是，这个系统正在显示出它的不可持续性。

蔓延式不同于传统的邻里社区式，它是不健康的、甚至是自我毁灭的生长方式。

即使在人口密度相对较低的地区，蔓延也使财政部门的收支情况入不敷出，同时，土地以惊人的速度被消耗，大量的交通问题涌现出来，社会的不平等与分化隔离现象愈加突出。

所有这些恶果都是我们始料未及的。

不仅如此，蔓延之下，那些向美国城镇收取路桥费的收费站也在缓慢地向乡村延伸。

由于环状的郊区地带在城市外围生长，市中心的生长反而被忽略了，虽然我们还在坚持不懈地努力振兴城市里已经支离破碎的邻里社区和商业区，但郊区内环地带却已处在危机之中：这里的居民和商业正在向新开发的位于郊区边缘地带的居住区流失。

<<郊区国家>>

编辑推荐

“（作者）对郊区的实体设计进行了卓越而详尽的分析。……他比同时期的任何人都更加清晰地阐明了一个优秀的城镇规划应具备哪些要素。”
——Paul Goldberger, 《纽约人》(The New Yorker) “不论我们愿意与否，美国的生长仍将继续。

我们面临的挑战就是寻求这样一种生长方式：它既可容纳蔓延，又能为不同类型、不同收入的家庭提供充满吸引力的生活选择。

面对此种挑战，《郊区国家》是一本必不可少的指导手册。

“——John, King, 《旧金山纪事报书评》(San Francisco Chronicle Book Review) 《郊区国家》体现了北美正在兴起的一场运动：停止郊区蔓延，取缔过去50年中形成的以汽车交通为基础的定居模式，而代之以更加传统的规划法则。

新都市主义协会的创办者Andres Duany和Elizabeth Plater-Zyberk都身处这场运动的前沿，即使是批评家——Fred Barnes在《华尔街日报》(The Wall Street Journal)中的评论文章——也承认《郊区国家》是“城市规划专家的圣经”。

面对战后城市规划的失败挽歌，这本珍贵的著作也提供了解决之道。

“（作者）一针见血地抓住了关键问题——我们到底能否找到一条更好的建设之路，胜过这种毁坏农田与森林的建设?……（那就是）振兴。

“——Joel Garreau, 《华盛顿邮报》(The Washington Post) “《郊区国家》是我们这个时代必不可少的著作，其重要性与说服力不亚于Jane Jacobs的《美国大城市的死与生》(The Death and Life of Great American Cities)和Venturi、Brown及Izenour的《向拉斯维加斯学习》(Learning from Las Vegas)。”

……所有关心美国人未来生活方式的人都应该阅读此书。

“——Robert A. M. Stern, 耶鲁大学建筑学院，院长

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>