

<<理想空间>>

图书基本信息

书名：<<理想空间>>

13位ISBN编号：9787560843285

10位ISBN编号：756084328X

出版时间：2010-6

出版时间：同济大学出版社

作者：殷毅等著

页数：129

字数：256000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书是《理想空间》第39辑《控制性详细规划创新实践》、书中收录了《上海市控制性详细规划编制体系介绍》、《基于规划管理的上海市中心城控制性详细规划——以淮海社区(C020101、C020102编制单元)为例》、《关于旧城区控制性详细规划中开发强度的思索》、《空间特征研究在控制性详细规划的应用——以上海江湾、凉城社区控制性详细规划为例》、《控规的虚线引导体系——芜湖市商务文化中心区控制性详细规划》等文章。

## 书籍目录

特大城市控制性详细规划编制体系 城市建设强度分区控制理论与方法的探讨 趋于协作治理的大都市控规编制技术与管理机制研究——以北京市控规编制体系为例 关于新形势下控制性详细规划编制的思考与实践——以武汉市新一轮控制性详细规划为例 武汉市控制性详细规划编制方法的新探讨——以杨春湖控规为例 建立“一张图”管理平台,推进控规体系建设 广州市控制性详细规划的发展历程与现行体系 刚柔并济,调控结合——广州控制性规划导则的思考 上海市控制性详细规划编制体系介绍 基于规划管理的上海市中心城控制性详细规划——以淮海社区(C020101、C020102编制单元)为例 控制性详细规划控制要素与控制技术研究 关于旧城区控制性详细规划中开发强度的思索 空间特征研究在控制性详细规划的应用——以上海江湾、凉城社区控制性详细规划为例 控规的虚线引导体系——芜湖市商务文化中心区控制性详细规划 城市中心区控规调整中的城市设计方法应用——以温州龙湾城市中心区控制性详细规划调整暨城市设计深化为例 上海市菜市场布局规划探索 基于社区单元的公共设施配套研究——以宁波镇海区临江片区控制性详细规划为例 GIS方法在旧城区控制性详细规划土地调查中的运用 控制性详细规划典型案例 基于城市设计研究的旧城中心区控制性详细规划探讨——以郑州老城商业中心为例 城镇历史保护区控规层面保护规划的编制方法研究——以上海历史文化风貌区保护规划的实践为例 临港产业与城市空间的重构——宁波(镇海)大宗货物海铁联运物流枢纽港控制性详细规划 广州宜居城市规划模式探讨——以白云新城地区控制性详细规划为例 曲阜市明故城规划控制探索 城市型景区控规编制初探——以杭州西湖风景名胜区北山景区控制性详细规划为例 控制性详细规划的创新与探索——《上海虹桥临空经济园区一体化规划》析要

## 章节摘录

一、社区单元 “社区”，根据《辞海》的解释，即指以一定地域为基础的社会群体。该概念源自西方工业革命之后，随着城市化的发展，农村人口大量向城市集中而出现的一种社会意识。经过一定时期的发展，西方国家的社区更多地成为居民参与社区管理的一种自治模式，体现了公众参与的精神。

我国的城市社区从诞生之日起就是一种“行政区-社区”模式，它是社会经济发展到一定阶段的必然要求，以街道办事处和居委会所辖区域为主要标志，是城市的细胞和基础，与社会各方面的关系最密切，是社会问题最敏感、最集中的地方，是21世纪中国城市社会整合的主要载体和社会整合的基础工程。

二、社区公共设施配套的现实困境 在城市社区已逐渐成为我们日常生活中基本单元载体的背景下，城市社区公共设施的规划配置自然成为城市社区建设的重要组成部分。然而现实中，由于行政管理结构、规划编制体系以及社区发展理论方法上的差异与欠缺，导致当前的社区公共设施配套面临一定的困境。

1.居住区规划与社区规划有待衔接统一 长期以来，我国城市公共服务设施配套是在城市规划领域内，按照《城市居住区规划设计规范》（GB5080—93/2002年版），在居住区规划的层面上进行的。其往往局限于单个项目，并更多地关注物质、空间层次上的表现形式。而社区规划则更多地运用社会调查、公众参与的方式，以街道或居委会等相对完整的行政区划为范围进行。

由此产生了现有社区建设与居住区规划的脱节，普遍存在社区建设与居住区规划编制“两张皮”的现象，不利于规划的实施与管理。

2.市场负效应带来较大冲击 随着经济体制转变，以开发商为代表的市场投资模式在城市建设中扮演了愈来愈重要的角色。

而由于城市规划和房地产开发的利益出发点不同，在编制城市规划和进行房地产项目开发的过程中，各自考虑问题的侧重点也不同，不可避免地产生一些矛盾。

比如，公共设施配套建设与投资主体不落实之间的矛盾、公益性公共设施建设与开发商利益之间的矛盾、公共设施配套的完善与建设标准的不确定性之间的矛盾以及零星开发与多头开发的矛盾等等。从而造成公共设施尤其是公益性公共设施配套的不足、变更、缺失甚至是被侵占。

3.配套标准与需求相脱节 除了上述困境之外，近年来快速提升的城市生活水平也对社区公共设施配套提出了新的要求。

一方面，社区公共服务设施的内容与项目的设置不是固定不变的，它取决于居民的消费水平和消费结构、社区周围的公共服务设施的完善程度以及人们社会生活组织的变化等因素。

另一方面，现有指导公共设施配套的《城市居住区规划设计规范》是1994年开始实施的，部分内容仍留有计划经济的烙印，已落后于当前的经济发展需要；而我国的社区发展始于20世纪90年代初，直到2000年民政部提出“社区建设发展规划”的概念，相关方法理论尚处于初级阶段。

因而，目前存在着社区公共设施配套标准与需求的脱节，缺少一个能适应现代城市发展、并可以被大多数城市参照的社区公共设施规划标准和操作蓝本。

.....

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>