

<<理想空间>>

图书基本信息

书名：<<理想空间>>

13位ISBN编号：9787560837888

10位ISBN编号：7560837883

出版时间：2008-5

出版时间：同济大学出版社

作者：栾峰，彭敏学 主编

页数：125

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书以住房建设规划和政策为主题的，及时介绍近期国内不同类型城市住房建设规划、有关住房建设的政策规定和海外经验的专辑可谓正逢其实。

书籍目录

第一人系列 唐子来教授谈住房建设规划与住房政策导论与政策背景 我国城市住房建设和规划中的若干重大议题\赵民 “促进国民经济又好又快发展”，“加快推进以改善民生为重点的社会建设”——“十七大”报告摘读\乐芸 近期住房政策导向的梳理与介绍（1998住房改革，2001年，2003年，2005年至2007年，“国八条、国六条、国24条”）\乐芸 住房建设规划的政策与编制要求\潘海霞专题案例国内城市住房供给与住房建设规划 北京市的住房供给与住房建设规划思索\虞大鹏 黄惠彬 上海市的住房供给与住房建设规划思索\王忆云 栾峰 广州市的住房供给与住房建设规划思索\林太志 王玉 深圳市的住房供给与住房建设规划思索\杨晓春 栾峰 葫芦岛市的住房供给与住房建设规划思索\陈旭 吴小瞬 泰和县城的住房供给与住房建设规划思索\栾峰 张军 张嵩辉 姚贤兆厦门城市住房调查与规划 厦门城市的人口特征及住房状况\葛春辉 乐芸 厦门城市住房的类型与总体特征\邬弋军 乐芸 厦门城市居住用地的开发模式与兼容性\周凌 彭敏学 厦门市的住房供给与住房建设规划思索\彭敏学 福建省建设厅——住房建设规划和保障政策介绍\成青住区更新与住房保障政策 上海旧住宅区的“综合平改坡”政策与实践\王忆云 陈伟东 上海保障性住房的政策分析与评价\程遥 厦门外来人口保障性住房发展初探\张立峰 鄢泽兵 李佩娟 关于城市住房政策、空间发展与住房建设的若干探讨\彭敏学他山之石 英国的住房供给与可支付住宅的规划政策\张喆 战后日本住宅建设规划的综述与评价\陶英胜 何丹 新加坡的住房政策与住房发展\彭敏学 黄莉芸 法国的社会住宅体系及其若干启示\张恺 香港住宅规划制度及管治模式初探\Penny Wan 美国的工业化住宅发展及现状特征\刘保亮人物访谈 丁健教授谈住房政策与城市住房发展菁菁校园 2008年上海同济城市规划设计研究院招聘快题考试评析（一）

章节摘录

插图：第一人系列唐子来教授谈住房建设规划与住房政策记者（以下简称记）：应当说，大多西方发达国家和地区已经在城市住房领域积累了相当多的经验，从您的经历和研究经验来看，对于正处快速工业化和城市化，以及快速经济增长和社会转型阶段的国内大多数城市而言，西方国家和地区在住房发展和规划引导方面有哪些特别值得我们借鉴的经验？

当前国内住房发展方面有哪些特别值得关注的问题？

唐子来（以下简称唐）：城市住房作为市民的最基本需求，肯定是城市公共政策的主要议题。

尽管不同时期和不同国家的城市住房政策的具体内容是各不相同的，但根本目标总是要使各个社会阶层的相应住房需求得到基本满足。

没有一个发达国家或地区的城市住房问题是完全靠市场来解决的。

如前所述，因为住房是人们的基本需求，政府不仅应当使大部分市民的住房需求得到基本满足（即有能力购买或租赁与收入水平相适应的住房），还有义务为弱势群体提供作为社会保障组成部分的社会住房。

由此可见，城市住房政策也是财富再分配的重要手段，它应当有助于缩小由于收入差别而导致的居住水平差别，因为居住水平是生活质量的重要组成部分。

转型时期的中国正面临着贫富差别日益扩大的社会危机，更需要城市政府采取积极有效的住房政策，确保住房作为市民生活的基本需求得到满足，并使住房政策成为缩小贫富差别的有效工具之一。

当前，我国的城市住房发展面临两个主要问题。

其一，是住房市场的过度投机导致住房价格飞涨，已经明显偏离大部分市民的承受能力；其二，政府对于社会保障型住房的供给不足，社会住房的分配制度也很不完善

编辑推荐

《理想空间No.26:住房政策与住房建设规划》同济大学出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>