

<<城市土地经济与利用>>

图书基本信息

书名：<<城市土地经济与利用>>

13位ISBN编号：9787560828961

10位ISBN编号：7560828965

出版时间：2004-9

出版时间：同济大学

作者：何芳

页数：272

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市土地经济与利用>>

### 前言

土地的作用和意义不言而喻。

国家、地方政府、企业、家庭无否在其经济活动中利用土地、关注土地，分别在宏观、中观和微观层面进行土地利用控制、规划、选址和使用。

土地利用涉及各行各业，尤其涉及城市建设与规划管理、土地管理、房地产投资开发等与土地直接相关的行业。

城市活动的多。

多样性、复杂性更显现了研究城市土地利用的重要性。

本书编写的主导思想是：以土地利用为主线特别是以，城市土地利用为重点，运用土地经济学、区域经济学、城市经济学，城市规划等相关学科的多种理论，阐述和研究与土地利用及土地利用规划相关的原理、规律和应用，因此，本书既有别于一般的土地经济学教程，也不同于通常的土地利用学教程，而是一种结合。

作者完成这种结合的原因：（1）当前大学里土地管理专业、房地产专业的学生去政府土地管理部门工作的极少，未来就业真正从事土地利用规划编制的学生更不多，绝大部分到房地产，开发企业、房地产中介咨询机构等相关岗位工作。

因此，土地利用课程教学过程中如何使教学内容更贴近城市，侧重城市土地利用的理论和实践，满足当前社会对本专业领域学生的知识结构需求、传授给学生更宽泛和更实用的专业知识和技能，则是笔者一直思考的问题。

（2）土地利用是土地管理的核心工作，土地利用学及土地利用规划是土地管理专业的专业骨干课程。

但是，完成土地利用规划不仅仅是规划方法、内容和程序问题，更重要的是深入而广泛地掌握土地利用或城市土地利用的相关原理。

规律以及研究方法和思路。

（3）但凡从事与土地相关的理论研宍或实务操作的专业人士，如从事区域或城市建设、规划与管理，土地资源、资产管理，房地产投资、开发、经营与管理，国土资源开发、利用与规划等研究、咨询和实务的，都需掌握城市土地利用规律及其相关经济原理，了解和不同程度地掌握土地利用规划的内容，（4）进行城市建设和规划的工作者往往注重城市的形态规划，而忽视城市土地的经济问题以及该经济原理下形成的土地利用规律；。

造成城市用地规划不能适应市场经济对土地配置的需要。

（5）房地产投资区域发展环境分析、具体项目类型确定及其选址、项目开发等等各环节中，土地是项目的根本，土地的规划设计和定位是项目成功的关键，这恰需要土地经济与利用的结合。

## <<城市土地经济与利用>>

### 内容概要

本书在作者多年的教学、科研何实践的基础上，以土地利用为主线特别是城市土地利用为重点，运用土地经济学、区域与城市经济学、城市规划学、空间经济学、房地产投资与开发等学科的相关研究成果，阐述何研究了土地利用相关原理、规律何应用。

本书体系完整、结构严谨，内容丰富何新颖，吸收了学科当前研究的诸多新视点何新问题，增加了很多同类教材所没有的内容，具有不同于以前同类书籍的一些特点。

本书可以作为土地资源管理、房地产、城市规划与管理、经济地理等学科领域的教材或参考资料。适合从事相关领域研究、咨询何实务操作的专业人员、大专院校相关专业教师、科研人员、研究生何本科生使用。

## <<城市土地经济与利用>>

### 书籍目录

前言第一章 绪论 第一节 城市土地概念与特性 第二节 城市土地经济学 第三节 土地利用与规划 第四节 城市土地利用与规划 思考题第二章 地租理论与土地利用配置 第一节 地租理论及发展历程 第二节 地租理论的实践运用 第三节 农地竞标地租与土地配置 第四节 城市竞标地租与土地配置 思考题第三章 区位理论与用地空间布局 第一节 区位内涵及区位理论 第二节 农业区位论与农业用地布局 第三节 工业区位论与工业用地布局 第四节 中心地理论与城镇空间布局 思考题第四章 城市土地空间形态与区位选择 第一节 城市土地空间布局形态 第二节 中心城用地的动态扩展 第三节 城市商业用地区位选择 第四节 城市办公业用地区位选择 第五节 城市居住用地区位选择 第六节 城市工业用地区位选择 思考题第五章 土地报酬递减理论与土地集约利用 第一节 土地报酬递减理论及三阶段分析 第二节 城市土地集约利用内涵 第三节 城市土地集约利用规律 第四节 城市土地集约利用影响要素和模式 第五节 城市土地立体空间开发利用 思考题第六章 规模经济与土地规模利用 第一节 规模经济基本原理 第二节 城市土地规模利用 第三节 农业土地规模利用 思考题第七章 产业结构演替与土地利用结构 第一节 产业结构及其变动规律 第二节 土地利用类型与结构 第三节 土地利用结构变动规律 思考题第八章 城市化与城市用地反展 第一节 城市化内涵 第二节 城市化演变规律 第三节 我国城市化特征及措施 第四节 城市用地发展 思考题第九章 土地供求均衡与市场配置第十章 城市地价分布及其增值规律第十一章 城市土地可持续利用第十二章 土地产权制度与用地制度第十三章 土地利用总体规划第十四章 土地利用专项规划和计划参考文献

<<城市土地经济与利用>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>