

## <<房地产投资分析>>

### 图书基本信息

书名：<<房地产投资分析>>

13位ISBN编号：9787560826240

10位ISBN编号：7560826245

出版时间：2004-1

出版时间：同济大学出版社

作者：彭俊

页数：345

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产投资分析>>

### 内容概要

《房地产投资分析》包括绪论、房地产投资目标的选择、房地产投资环境分析和市场预测、房地产项目投资估算与融资方案择优、房地产项目投资的财务评价等八章。

全书共分八章，分别阐述了房地产投资及投资分析的意义和作用；通过区域经济分析、房地产业经济分析和企业竞争实力分析来研究房地产投资的环境，并在市场分析的基础上选择合适的投资对象和投资区域；从项目的投资估算入手，阐述房地产投资项目的融资渠道和融资方案的选择；通过对房地产项目的费用效益的识别，预测投资项目产生的财务现金流量和经济现金流量，并以此进行项目的财务评价和国民经济评价，判断项目的经济可行性；通过分析房地产投资的各种不确定因素，阐明投资项目的风险分析方法、风险处置手段和风险决策策略，判断项目在考虑风险因素情况下，在经济上的可行性；通过对房地产项目的社会、生态效益分析，判断项目的社会、生态上的可行性；最后阐述项目可行性研究报告的结构、内容及撰写要求。

全书坚持理论与实践相结合，在项目财务评价、风险分析和可行性研究报告等章节之后，都附有案例。

为了方便读者对内容的理解和掌握，各章还配有习题。

## &lt;&lt;房地产投资分析&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 绪论 导读 第一节 房地产投资的概念 第二节 房地产投资的特点 第三节 房地产投资的作用 第四节 房地产投资分析的目标和任务 小结 复习思考题 第二章 房地产投资目标的选择 导读 第一节 房地产的拥有方式与投资方式 第二节 房地产投资对象的类型和特点 第三节 房地产投资目标的选择 小结 复习思考题 第三章 房地产投资环境分析和市场预测 导读 第一节 投资环境分析概述 第二节 房地产投资区域的经济发展战略分析 第三节 房地产投资项目建设地址的选择 第四节 房地产投资的市场预测 小结 复习思考题 分析计算题 第四章 房地产项目投资估算与融资方案择优 导读 (95) 第一节 房地产项目投资构成与估算 第二节 房地产项目的资金筹措渠道 第三节 房地产项目的资金成本与融资方案择优 小结 复习思考题 分析计算题 第五章 房地产项目投资的财务评价 导读 第一节 项目财务评价的概述 第二节 投资项目财务评价基础数据与参数的选取 第三节 项目效益与成本费用的估算 第四节 编制财务评价基本报表 第五节 房地产投资项目的财务分析与评价 第六节 财务评价案例 小结 复习思考题 分析计算题 第六章 房地产项目投资的国民经济评价与社会评价 导读 第一节 房地产投资项目的国民经济评价 第二节 房地产投资项目的社会评价 小结 复习思考题 第七章 房地产投资的风险分析 导读 第一节 房地产投资风险概述 第二节 风险的测量技术 第三节 投资项目风险决策 第四节 投资项目敏感性分析 第五节 盈亏平衡分析 第六节 投资项目完全不确定条件下的投资决策 第七节 风险分析案例 小结 复习思考题 分析计算题 第八章 房地产投资分析研究报告的结构与撰写 导读 (254) 第一节 《房地产投资项目可行性研究报告》概述 第二节 《房地产投资项目可行性研究报告》的结构和内容 第三节 《房地产投资项目可行性研究报告》编制的工作步骤 第四节 《房地产投资项目可行性研究报告》案例 (263) 小结 复习思考题 附录A 系数表 附录B 随机数值表 附录C 标准正态分布表 附录D 房地产开发项目经济评价方法 参考文献

<<房地产投资分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>