

<<城市开发导论>>

图书基本信息

书名：<<城市开发导论>>

13位ISBN编号：9787560825373

10位ISBN编号：7560825370

出版时间：2003-4

出版时间：同济大学出版社

作者：夏南凯王耀武

页数：228

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市开发导论>>

### 内容概要

本书是城市规划专业的新编教材，是在整理和归纳改革开放以来我国城市开发的最新理论和实践的基础上，也是在研究和完善了我国城市空间开发理论以后编写的。

全书共分十章，主要包括了以下内容：讨论了影响城市空间需求和供给的诸多因素，概括性地提出了城市空间的需求规律和供给规律，同时，还进一步讨论了城市空间开发投入与产出；研究了城市空间开发组成部分和开发方式等最新理论和实践。

首先，阐述了城市空间开发的组成部分：土地开发和功能区开发；其次，系统性地阐述了城市开发过程中的博弈理论与运用，以及城市开发的策划方法。

最后，重点研究了城市空间开发第四度规划——把空间立体布局融入时间轴的最新规划手段。

同时本书着重研究了城市空间开发的调控方式和基础设施的投融资模式。

本书可供城市规划建设、管理专业的大专、本科的教材，也可供研究生入管理、研究与设计人员阅读和参考。

## &lt;&lt;城市开发导论&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一章 绪论 第一节 城市开发规划概述 第二节 城市开发规划的基本原理和方法第二章 城市空间的需求与市场分析 第一节 城市空间需求的影响因素 第二节 城市空间需求的类型 第三节 城市空间需求的曲线 第四节 房地产需求的预测 第五节 城市公共空间需求的预测第三章 城市空间开发的投入与产出 第一节 城市空间供给 第二节 城市开发的投入 第三节 城市空间开发的经济收益 第四节 利润分配和市场控制手段 第五节 城市公共空间的供给第四章 城市土地开发 第一节 城市土地开发和再开发 第二节 城市土地开发模式 第三节 城市土地资产经营第五章 城市不同功能区的开发 第一节 城市生活区的开发规划 第二节 城市产业区的开发规划 第三节 城市中心区的开发规划 第四节 城市边缘区开发规划第六章 城市空间开发的第四度规划 第一节 城市空间开发第四度规划的产生背景和概念 第二节 土地开发的时序规划 第三节 四度规划的影响因素第七章 城市空间开发调控 第一节 城市空间开发的调控主体——政府 第二节 土地供应控制 第三节 规划控制 第四节 财税调控 第五节 政府投入 第六节 法制控制 第七节 市场调节第八章 城市基础设施开发的投融资 第一节 基础设施的特性 第二节 政府(财政)投资基础设计 第三节 基础设施融资方式第九章 城市开发中的博弈 第一节 博弈的类型 第二节 博弈行动研究第十章 城市开发的策划 第一节 策划的概念 第二节 策划与城市规划的关系 第三节 策划的原则 第四节 策划的对象和目标 第五节 策划的内容 第六节 策划的步骤 第七节 策划的方法附录A 上海董家渡地区开发策划附录B 《杭州市土地储备实施办法》参考文献

章节摘录

1 总论 1.1 城市开发的历史与现状 城市的建设发展已有数千年的历史，在《周礼·考工记》、《管子》中都大量的相关文献记载。我国古代劳动人同以自己聪明才智不仅在唐长安、元大都、明湖北京等城市建设方面取得了重大的成就，在世界城市建设史上写下了辉煌的篇章，而且也积累当丰富的城市建设理论。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>