

<<城市滨水区设计与开发>>

图书基本信息

书名：<<城市滨水区设计与开发>>

13位ISBN编号：9787560823478

10位ISBN编号：7560823475

出版时间：2002-3-1

出版时间：同济大学出版社

作者：张庭伟 冯晖 彭治权

页数：196

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市滨水区设计与开发>>

### 内容概要

《城市滨水区设计与开发》以较大的篇幅介绍了国外滨水地区开发的实例，尤其是美国的实例，但并不仅仅停留在一般的设计介绍和照片汇集上。书名《城市滨水地区的设计与开发》反映了我们的初衷：要全面地介绍滨水地区的开发问题，从策划、规划、城市设计到项目财务安排都要有所介绍，因为滨水地区的开发是一个系统工程，远远超出“设计”这一内容，虽然设计也是其中极重要的因素。

## &lt;&lt;城市滨水区设计与开发&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 城市滨水地区的规划设计及开发 第一节 滨水地区的开发——一个世界性的现象 第二节 滨水地区开发成功的要素 第三节 滨水地区规划的原则及规划布局 第四节 滨水地区的城市设计问题 第五节 滨水地区开发的财务问题 第六节 我国城市中滨水地区开发的若干问题 第七节 结论：滨水地区的开发目标

第二章 城市滨水地区规划设计实例 纽约——炮台公园区的总体规划及开发 纽约——南街港区的开发 纽约——滨水地区综合发展规划概要 波士顿——一个历史名城的滨水地区开发 波士顿——波士顿海港的罗尔码头改建 巴尔的摩——内港区的改建开发 巴尔的摩——内港区的港湾市场 圣安东尼奥——河畔步行街 圣地亚哥——滨海的会展中心 城市克利夫兰——坐落在湖滨地区的摇滚乐博物馆 雷辛——湖滨游艇码头的开发 托莱多——河滨地区的假日商场、公园和滨河步行道 蒙特瑞尔——海滨风景步行带 新奥尔良——密西西比河畔的有轨电车 圣莫尼卡——以保护自然特色为主的海滩重建 印第安那波利斯——人工河的滨河地区开发 匹茨堡——中央区滨水地区开发 底特律——滨水地段的哈特广场和道奇喷泉 辛辛那提——建于滨水地区的二百周年纪念公园 迈阿密海滩市——海湾的步行道 密尔沃基——兼有湖滨和河滨地区的城市 圣路易斯——通往美国西部的大门 福特·朗岱尔——一个建在水上的城市 麦迪逊——位于湖滨的麦迪逊会展中心 旧金山——一个旅游城市滨水地区的开发 悉尼——杰克逊湾周边地区的开发 多伦多——港口区公共建筑的开发 温哥华——巴热特出海口的加拿大商场

第三章 芝加哥市滨水地区规划与开发概述 第一节 芝加哥的发展和滨水的关系 第二节 现行的公共空间系统规划体系 第三节 滨水地区节点的设计及实施 第四节 总结：政府和市场在城市滨水地区开发中的作用 附录：芝加哥河滨走廊城市设计大纲及标准参考文献

## <<城市滨水区设计与开发>>

### 章节摘录

随着滨水地区的工业及水上运输产业的减少，那些空置的土地除了一部分规划为新的制造业用途外，还有一部分作为居住和商业的重建和开发。

将大量空置的滨水地区重建开发为住宅、办公楼、商场乃至社区，可以在滨水地区的开发建设中创造出更多的通往水边的通道和公共空间。

这一措施同样为滨水地区的复兴创造了很好的机会。

规划建议在某些较大的空置用地和未充分使用的基地上进行重建，同时改变原有的土地用途，将其开发成为新的住宅区和商业区。

许多重建开发用地都在制造业分区中，新的城市经济发展不再需要这些工业用地，而住宅和商业重建为城市提供了新的税收和就业，产生了新的居住社区。

这类土地性质的改变不再需要特定的审批。

原来的滨水地区发展被限制在区划法规仅有的几种用途之中，如轮渡、附属的游艇码头、水上餐厅和季节性的商业用途。

调整后的规划突破原来区划法规对于滨水地区重建开发的限制，同时在城市设计指引中特别强调了通往水边的视线走廊、各类通道、指示牌及滨水的公共空间。

新的规划对于滨水地区重建开发的开发时序、地点以及开发强度都进行了调整，因此与之相适应地需要通过建立新的土地使用政策和区划法规为滨水地区的长期开发提供保证。

## <<城市滨水区设计与开发>>

### 媒体关注与评论

“滨水地区是一个城市非常珍贵的资源，也是对城市发展富有挑战性的一个机会，它是人们逃离拥挤的、压力锅式的城市生活的机会，也是人们在城市生活中获得呼吸清新空气的疆界的机会。

” ——查尔斯·摩尔

<<城市滨水区设计与开发>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>