

<<工程建设承包与发包>>

图书基本信息

书名：<<工程建设承包与发包>>

13位ISBN编号：9787560822822

10位ISBN编号：7560822827

出版时间：2003-8

出版时间：同济大学出版社

作者：张毅

页数：529

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程建设承包与发包>>

内容概要

随着世界经济全球一体化和我国经济体制改革的不断深入,固定资产投资建设无论是从建设规模上还是从增长速度上,都取得了举世瞩目的成绩,全社会固定资产投资总额从2000年的3.26万亿元预计到2005年将增长到4.3万亿元。

与工程建设实体紧密相连的房地产业、建筑业、勘察设计等咨询业将进一步成为社会主义市场经济的热点。

同时,随着投融资体制的多元化以及项目法人责任制的逐步推行,且中国加入WTO在即,将使我国建设行业面临国内和国际两个更加广阔的发展空间和更加激烈的市场竞争。

人们越来越认识到在知识经济发展的过程中,工程咨询业也是推动经济增长的重要因素之一。

因此,面对新世纪的国内外市场,机遇与挑战并存,咨询服务业必将进入一个新的发展时期。

在此过程中,惟有不断提升自我竞争的能力,方能在竞争中取得预期的成功。

工程建设项目全过程管理,必须根据其客观规律性,按照建设程序循序渐进地开展各项工作。

如:投资机会评估论证及策划,项目建议书与可行性研究(报告)编制,方案(或总体)、初步、技术设计与优化和施工图设计与变更,建设前期准备与采购,承发包合同签订与项目实施,竣工验收与项目后评估等。

对于投资控制一般而言,前期筹划阶段能对项目总投资额80%实行控制并组织实施优化;而项目实施阶段往往只能对总投资额20%实施监控。

因此,投资控制要从项目前期筹划开始,这也就是作者编写这套丛书——《工程建设前期筹划》、《工程建设承包与发包》、《工程建设合同文本》、《工程建设计量规则》、《工程建设质量监督》的目的。

该丛书全面阐述了工程项目建设各个领域的项目建议书与可行性研究、“一书二证”的取得;工程勘察设计(监理、施工、材料和设备)承发包及资质标准;建设工程(相关)合同、国际工程(FIDIC)合同条件;建安、房修工程与工期(房产测绘与商品房销售面积、国际及香港地区工程)计量规则;建安工程质量评定及安全监督(体系)、建设工程材料(机械产品)质监与准用等方面内容的政策法规和规范性文件实施要旨。

该丛书以项目的建设程序为主线,资料丰富翔实、覆盖面广,可作为建设业主(项目法人)、房地产公司、施工企业、投(融)资机构、项目管理(监理)公司、审图(计)机构、勘察设计公司、工程造价咨询(招标代理、质量监督、境外工程咨询)机构及管理部门,以及上述这些单位的项目经理、投资策划师、资产(房地产)评估师、招标代理师、造价(审图、监理、质量监督)工程师等专业人员以及相关职业院校(岗位培训)学员工作和学习的参考指南。

<<工程建设承包与发包>>

书籍目录

序第二版前言前言第一篇 工程建设承包发包管理指南 第一章 建设工程承包发包管理程序 第一节 建设工程承发包办事流程 第二节 建设工程招标投标管理程序 第二章 建设工程承发包管理概述 第一节 建设工程报建管理 第二节 建设工程勘察承发包管理 第三节 建设工程设计承发包管理 第四节 建设工程施工承发包管理 第五节 建设工程监理承发包管理 第六节 建设工程施工许可证管理 第三章 工程建设承发包管理法规 附1-3-1 中华人民共和国建筑法 附1-3-2 中华人民共和国招标投标法 附1-3-3 中华人民共和国政府采购法 附1-3-4 关于国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工的意见 附1-3-5 工程建设项目招标范围和规模标准规定 附1-3-6 招标公告发布暂行办法 附1-3-7 工程建设项目自行招标试行办法 附1-3-8 国家重大建设项目稽查办法 附1-3-9 工程建设项目可行性研究报告增加招标内容和核准招标事项暂行规定 附1-3-10 评标委员和评标方法暂行规定 附1-3-11 国家重大建设项目招标投标监督暂行办法 附1-3-12 上海市建筑市场管理条例 附1-3-13 评标专家和评标专家库管理暂行办法 附1-3-14 上海市建设工程承发包管理办法 附1-3-15 《上海市建设工程承发包管理办法》若干问题的解释第二篇 建设工程项目的报建管理 第一章 建设工程项目的报建 第一节 建设工程项目的报建程序 第二节 建设工程项目的报建管理 附2-1-1 工程建设项目报建管理办法 附2-1-2 上海市建设工程报建管理暂行办法 第二章 工程项目建设单位管理 第一节 建设工程发包资格审查 第二节 工程项目建设单位管理 附2-2-1 工程项目建设管理单位管理暂行办法 附2-2-2 上海市建设单位配备工程专业技术人员和管理人员的规定 附2-2-3 关于实行建设项目法人责任制的暂行规定第三篇 建设工程勘察发包与承包 第一章 建设工程勘察发包与承包概述 第一节 工程勘察发包与承包管理 第二节 工程勘察招标投标的程序 第三节 工程勘察投标承包 第二章 建设工程勘察收费 附3-2-1 工程勘察收费标准(节录) 第三章 建设工程勘察发包与承包管理 附3-3-1 建设工程勘察设计管理条例 附3-3-2 建设工程勘察设计市场管理规定 附3-3-3 建设工程勘察设计合同管理办法 附3-3-4 建设工程勘察质量管理办法 附3-3-5 工程勘察设计收费管理规定 附3-3-6 工程建设项目勘察设计招标投标办法第四篇 建设工程设计发包与承包 第一章 建设工程设计发包与承包概述 第一节 工程设计发包概述 第二节 工程设计招标的一般工作程序 第三节 工程设计招标发包 第四节 工程设计投标承包 第二章 建设工程设计收费 附4-2-1 工程设计收费标准(节录) 第三章 建设工程设计发包与承包管理 附4-3-1 建筑工程设计招标投标管理办法 附4-3-2 建筑智能化系统工程设计管理暂行规定 附4-3-3 上海市智能建筑工程建设管理暂行办法 附4-3-4 上海市深基坑工程管理暂行规定第五篇 工程建设项目设计管理第六篇 建设工程监理发包与承包第七篇 建设工程施工发包与承包第八篇 建设工程材料和设备招标与投标第九篇 建设工程质量安全监督与施工许可第十篇 国际工程施工发包与承包附录 工程建设单位资质标准

<<工程建设承包与发包>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>