

<<工程建设合同文本>>

图书基本信息

书名：<<工程建设合同文本>>

13位ISBN编号：9787560822815

10位ISBN编号：7560822819

出版时间：2003-11

出版时间：同济大学

作者：张毅 主编

页数：469

字数：780000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程建设合同文本>>

内容概要

随着世界经济全球一体化和我国经济体制改革的不断深入,固定资产投资建设无论是从建设规模上还是从增长速度上,都取得了举世瞩目的成绩,全社会固定资产投资总额从2000年的3.26万亿元预计到2005年将增长到4.3万亿元。

与工程建设实体紧密相连的房地产业、建筑业、勘察设计等咨询业将进一步成为社会主义市场经济的热点。

同时,随着投融资体制的多元化以及项目法人责任制的逐步推行,且中国加入WTO在即,将使我国建设行业面临国内和国际两个更加广阔的发展空间和更加激烈的市场竞争。

人们越来越认识到在知识经济发展的过程中,工程咨询业也是推动经济增长的重要因素之一。

因此,面对新世纪的国内外市场,机遇与挑战并存,咨询服务必将进入一个新的发展时期。

在此过程中,惟有不断提升自我竞争的能力,方能在竞争中取得预期的成功。

工程建设项目全过程管理,必须根据其客观规律性,按照建设程序循序渐进地开展各项工作。

如:投资机会评估论证及策划,项目建议书与可行性研究(报告)编制,方案(或总体)、初步、技术设计与优化和施工图设计与变更,建设前期准备与采购,承发包合同签订与项目实施,竣工验收与项目后评估等。

对于投资控制一般而言,前期筹划阶段能对项目总投资额80%实行控制并组织实施优化;而项目实施阶段往往只能对总投资额20%实施监控。

因此,投资控制要从项目前期筹划开始,这也就是作者编写这套丛书——《工程建设前期筹划》、《工程建设承包与发包》、《工程建设合同文本》、《工程建设计量规则》、《工程建设质量监督》的目的。

该丛书全面阐述了工程项目建设各个领域的项目建议书与可行性研究、“一书二证”的取得;工程勘察设计(监理、施工、材料和设备)承发包及资质标准;建设工程(相关)合同、国际工程(FIDIC)合同条件;建安、房修工程与工期(房产测绘与商品房销售面积、国际及香港地区工程)计量规则;建安工程质量评定及安全监督(体系)、建设工程材料(机械产品)质监与准用等方面内容的政策法规和规范性文件实施要旨。

该丛书以项目的建设程序为主线,资料丰富翔实、覆盖面广,可作为建设业主(项目法人)、房地产公司、施工企业、投(融)资机构、项目管理(监理)公司、审图(计)机构、勘察设计单位、工程造价咨询(招标代理、质量监督、境外工程咨询)机构及管理部门,以及上述这些单位的项目经理、投资策划师、资产(房地产)评估师、招标代理师、造价(审图、监理、质量监督)工程师等专业人员以及相关职业院校(岗位培训)学员工作和学习的参考指南。

<<工程建设合同文本>>

书籍目录

序第二版前言前言第一篇 合同法概论 第一章 合同法原理 第一节 合同法概述 第二节 合同法基本概念 第二章 合同的订立 第一节 订立合同的程序 第二节 合同的效力和履行 第三节 合同的变更和转让 第四节 合同的权利、义务终止 附1-1 仲裁受理样书 附1-2 法院受理样书第二篇 国有土地使用权出让和转让合同 第一章 土地使用权出让和转让合同概述 第一节 土地使用权出让和转让合同 第二节 国有土地使用权出让合同（宗地出让合同） 第三节 国有土地使用权出让合同（划拨土地使用权补办出让合同） 第四节 土地使用权转让合同 第二章 土地使用权合同文本 附2-1 国有土地使用权出让合同（GF-2000-2601）第三篇 房地产合同 第一章 房地产合同的概念 第二章 房地产合同文本 附3-1 房地产开发合同 附3-2 房屋拆迁安置补偿合同 附3-3 建设工程拆迁房屋合同 附3-4 测绘合同（GF-2000-0306） 附3-5 商品房买卖合同（GF-2000-0171） 附3-6 上海市房地产买卖合同（2000版） 附3-7 上海市商品房预售合同（2000版） 附3-8 房地产代理销售合同 附3-9 上海市房地产经纪合同 附3-10 房屋租赁合同（GF-2000-0602） 附3-11 物业管理委托合同（GF-97-1010）第四篇 建设工程合同 第一章 建设工程合同概述 第一节 建设工程合同内容 第二节 建设工程合同法律体系 第二章 建设工程合同文本 附4-1 建设工程勘察合同（一）（GF-2000-0203） 附4-2 建设工程勘察合同（二）（GF-2000-0204） 附4-3 上海市建设工程勘察合同 附4-4 建设工程勘察合同（一）（GF-2000-0209） 附4-5 建设工程勘察合同（二）（GF-2000-0210） 附4-6 上海市建设工程设计合同 附4-7 建设工程委托监理合同（GF-2000-0202） 附4-8 建设工程施工合同（GF-1999-0201） 附4-9 建筑装饰工程施工合同（甲种本 GF-96-0205） 附4-10 建筑装饰工程施工合同（乙种本 GF-96-0206） 附4-11 家庭居室装饰装修工程施工合同（GF-2000-0207） 附4-12 上海市家庭居室装饰装修施工示范合同（2001版）第五篇 工程建设相关合同 第一章 工程建设相关合同概述 第二章 工程建设相关合同文本第六篇 FIDIC合同条件 第一章 FIDIC合同条件概述 第二章 FIDIC合同示范文本第七篇 国际建设工程合同条件 第一章 国际建设工程合同概述 第二章 国际建设工程合同文本第八篇 项目投资咨询合同 第一章 工程项目咨询服务合同 第二章 项目投资借贷合同附录主要参考文献

<<工程建设合同文本>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>