

<<建筑工程概预算编制技巧>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程概预算编制技巧>>

13位ISBN编号：9787560814766

10位ISBN编号：756081476X

出版时间：1995-12

出版时间：同济大学出版社

作者：王维如

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程概预算编制技巧>>

内容概要

内容提要

本书详细、具体地介绍了以下内容：单位工程施工图预算的编制方法和技巧；建筑工程预算定额的运用，定额单价的换算以及补充定额的编制；基本建设总概（预）算和单项工程综合概（预）算以及单位工程概算的编制方法；单位工程竣工结算与建设项目竣工决算的基本知识；工程预付款和工程进度款的计算方法及支付办法。

各部分内容均通过实例帮助理解。

为适应建筑企业现代化管理和

建设监理业务的需要，本书详细介绍了电子计算机编制单位工程施工图预算的具体步骤和方法，是基本建设经济管理者的必读书籍。

本书适用于从事建筑工程设计、施工、管理人员和概预算编制人员使用，也可用作大专院校建筑工程专业以及相关专业师生的教材。

<<建筑工程概预算编制技巧>>

书籍目录

目录

第一章 建筑工程概(预)算基础知识

第一节 基本建设的项目组成

一 基本建设

二 基本建设项目的划分

第二节 基本建设预算

一 建设项目预算造价的组成

二 建设项目预算造价的分类

三 建设项目预算文件

四 建设项目预算文件的编制程序

第三节 建设项目预算文件的编制

一 单位工程概算的编制

二 单项工程综合概(预)算的编制

三 其他工程和费用概(预)算的编制

四 建设项目总概(预)算的编制

第四节 建筑工程预算定额及补充定额

一 建筑工程预算定额的概念

二 建筑工程预算定额的内容和组成

三 建筑工程预算定额消耗指标的确定

四 建筑工程预算定额单价的确定

五 建筑工程预算定额的应用技巧

六 补充定额单价的确定

第二章 建筑工程预算造价的组成

第一节 直接费

一 人工费

二 材料费

三 机械费

四 其他直接费

第二节 间接费

一 施工管理费

二 其他间接费

第三节 计划利润

一 计划利润的含义

二 计划利润的计算方法

第四节 税金

一 工商营业税

二 城市维护建设税

三 教育费附加税

第五节 价差

一 人工工日单价和机械台班单价变化引起的价差

二 市场采购材料的价差

三 其他材料和地方材料的价差

四 项目价差

五 外购成品的费用

六 大型机械超过定额规定运距的场外运输费

<<建筑工程概预算编制技巧>>

第三章 单位工程施工图预算的编制

第一节 施工图预算编制的依据和步骤

一 单位工程施工图预算的作用

二 单位工程施工图预算的编制依据

三 单位工程施工图预算编制的步骤

第二节 工程量计算的原则和顺序

一 工程量计算的原则

二 工程量计算的顺序

第三节 工程量计算方法

一 基础工程的工程量计算

二 混凝土及钢筋混凝土工程量计算

三 构件运输与安装工程的工程量计算

四 砌筑工程的工程量计算

五 装饰工程的工程量计算

六 楼地面工程的工程量计算

七 屋面工程的工程量计算

八 其他工程的工程量计算

第四节 土建预算书的编制

一 填写工程量汇总表

二 填写工程预算书

三 填写材料分析表

四 计算材料价差

五 填写分部工程直接费汇总表

六 计算单位工程造价和技术经济指标

七 编写单位工程施工图预算的编制说明

八 填写单位工程施工图预算书的封面

第四章 单位工程施工图预算编制实例

第一节 人工编制法

一 工程概况

二 施工设计图

三 工程量计算

四 编制单位工程施工图预算书

五 材料分析

六 分部工程直接费汇总表

七 计算单位工程施工图预算造价

八 编写单位工程施工图预算的编制说明

第二节 电子计算机编制法

一 应用电子计算机编制预算的优点

二 电子计算机编制工程概(预)算的步骤

三 电子计算机编制工程概(预)算的方法

四 电子计算机编制施工图预算的实例

第五章 工程款的拨付与竣工结算

第一节 工程预付款和工程进度款

一 工程预付款的计算

二 工程进度款的拨付

第二节 工程的竣工结算

一 工程竣工结算

<<建筑工程概预算编制技巧>>

二 工程的竣工结算与竣工决算的关系

第六章 建筑工程预（结）算的审核

第一节 建筑工程预（结）算审核的目的

一 目前预（结）算工作中存在的问题

二 建筑工程预（结）算审核的作用

第二节 建筑工程预（结）算审核的方法

一 全面审核法

二 重点审核法

三 对比审核法

第三节 建筑工程预（结）算审核的内容

一 工程量审核

二 定额单价审核

三 各项费用计取的审核

<<建筑工程概预算编制技巧>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>