

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787560534398

10位ISBN编号：7560534392

出版时间：1970-1

出版时间：西安交通大学出版社

作者：郭斌 著

页数：254

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价>>

### 内容概要

《普通高等教育工程管理专业规划教材·房地产估价》正是顺应这一需求而编写的，紧密结合全国房地产估价师执业资格考试大纲的要求，力求理论联系实际，较为全面地介绍了房地产估价的基本概念、原则、原理、程序和方法，为学习者能打下一个良好的理论与实践基础。

《普通高等教育工程管理专业规划教材·房地产估价》可以作为工程管理专业、房地产专业及其他管理类专业本科学生的教材用书，也可作为研究生的学习参考用书。

房地产估价自20世纪90年代中期引入我国后，已经历了十几年的发展，取得了丰硕的成果。在现代市场经济中，作为一个发展迅速的新型中介服务行业，房地产估价在维护市场秩序、保障各类产权交易主体权益方面发挥了重要作用。

在我国市场经济大发展的过程中，需要大量高素质的专业房地产估价人员，因此，强化房地产估价的教育成为一种客观需要。

## &lt;&lt;房地产估价&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章房地产估价概述1.1房地产估价的概念1.2房地产估价的要素1.3中国房地产估价行业发展状况思考与练习第2章房地产与房地产价格2.1房地产的含义与特性2.2房地产的价格与影响因素2.3房地产价值和价格的种类思考与练习第3章市场法3.1市场法的基本原理3.2市场法估价的操作步骤3.3市场法的运用举例思考与练习第4章成本法4.1成本法的基本原理及操作步骤4.2房地产的成本价格4.3重新构建价格的求取4.4建筑物折旧的求取4.5成本法的运用举例思考与练习第5章收益法5.1收益法的基本原理及操作步骤5.2净收益的求取5.3报酬率的求取5.4直接资本化法5.5投资组合和剩余技术5.6收益法的应用举例思考与练习第6章假设开发法6.1假设开发法的基本原理6.2假设开发法的基本公式6.3现金流量折现法和传统方法6.4假设开发法的运用举例思考与练习第7章房地产估价的其他方法7.1路线价法7.2基准地价修正法7.3长期趋势法思考与练习第8章房地产估价报告8.1房地产估价报告的内容8.2房地产估价报告错误分析及改错举例思考与练习第9章各种类型的房地产估价9.1居住房地产的估价9.2商业房地产的估价9.3工业房地产的估价9.4农业房地产的估价思考与练习第10章各种目的的房地产估价10.1房地产转让价格评估10.2房地产抵押价值评估10.3国有土地使用权出让价格评估10.4城市房屋拆迁估价10.5房屋租赁价格评估10.6房地产保险估价10.7房地产课税估价10.8房地产分割、合并估价10.9房地产纠纷估价思考与练习思考与练习参考答案参考文献

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>