

<<工程法律知识问答>>

图书基本信息

书名：<<工程法律知识问答>>

13位ISBN编号：9787560137186

10位ISBN编号：7560137180

出版时间：2007-1

出版时间：吉林大学

作者：李云

页数：334

字数：263000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程法律知识问答>>

内容概要

本书编者作为长期关注建筑业发展的从事建设工程领域法律服务的专业律师，基于自身的实践，希望通过本书的出版能够为建设工程领域的普法工作和推进建筑业企业法务工作，进而提高中国建筑业企业工程管理水平及依法经营能力略尽绵薄之力。

本书的内容主要有三个方面：一是介绍了建设工程领域的从业人员最常用的法律知识，比如招投标、勘察、设计、施工等；二是包括了近年来建设工程领域最新的法律知识，比如今年9月实施的企业资质管理规定等；三是涉及了建设工程领域内最不被关注、却又十分重要的法律知识。比如建设工程领域的知识产权保护、商业贿赂等等。

<<工程法律知识问答>>

作者简介

李云，男，1972年2月生于四川眉山，吉林大学工学士、上海大学法学士；曾在上海宝冶建设有限公司从事工程管理工作，现为中银律师事务所合伙人、永久股份有限公司（060818）董事、上海市企业法律顾问协会常务理事、上海市律协建筑与房地产研究委员会委员、上海市四川商会理事、

<<工程法律知识问答>>

书籍目录

第一章 工程总承包与项目管理 1.什么叫工程总承包？

我国对工程总承包有哪些法律规定？

2.工程总承包主要有哪些方式？

3.国际上常用的工程总承包合同示范文本有哪些？

4.DB模式有什么特点，一般适用于哪些项目？

5.ERC/交钥匙模式有什么特点，一般适用于哪些项目？

6.EP模式有什么特点，一般适用于哪些项目？

7.工程总承包中总承包商是否需要具有相应（专门）资质？

8.地外商投资的建设工程企业作为工程总承包人有无特殊规定？

9.什么是工程项目管理和工程项目管理企业？

10.工程项目管理企业从事项目管理的主要方式有哪些？

11.国家对工程项目管理企业资质的无规定，如何规定？

12.工程项目管理业务的范围包括哪些？

13.项目管理企业和项目管理人员不得有哪些行为？

14.工程总承包合同应采用何种形式？

15.工程总承包合同一般由哪些文件组成？

第二章 工程发包、承包与分包 16.工程总承包项目如何发包？

17.发包人应当具备哪些条件？

18.发包工程勘察设计应具备哪些条件？

19.工程施工发包应具备哪些条件？

20.总承包商是否必须为一个主体，可否由两个以上单位进行联合承包？

21.联合承包应注意哪些问题？ 22.发包人可否指定采购物资的供应商？ 23.发包人的主要责任有哪些？

24.什么叫分包？ 25.什么叫违法分包？ 26.总承包商分包工程时是否需要再次招标？ 27.工程总承包商施工分包后，施工分包单位能否再分包？ 28.工程总承包人与分包工程承包人如何依法签订分包合同？

29.工程总承包人与分包人的责任如何划分？ 30.工程总承包单位对工程质量负何责任？ 31.分包单位对工程质量承担什么责任？ 32.什么叫劳务分包？ 33.什么叫专业分包？ 34.劳务分包与专业分包的主要区别有哪些？ 35.什么叫转包？第三章 工程招标投标第四章 工程勘察、设计与监理第五章 工程承包

资质第六章 工程施工第七章 工程纠纷解决第八章 工程领域相关知识产权保护第九章 工程领域常见犯罪附录主要参考文献

章节摘录

第一章 工程总承包与项目管理 1. 什么叫工程总承包？

我国对工程总承包有哪些法律规定？

根据建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》的定义，工程总承包是指从事工程总承包的企业受业主委托，按照合同约定对工程项目的勘察、设计、采购、施工、试运行（竣工验收）等全过程或若干阶段的承包。

工程总承包企业按照合同约定对工程项目的质量、工期、造价等向业主负责。

工程总承包企业可依法将所承包的部分工作发包给具有相应资质的分包企业，分包企业按照分包合同约定对总承包企业负责。

按照国家标准《建设项目工程总承包管理规范》（GB / T 50358—2005）的定义，工程总承包是指工程总承包企业受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。

20世纪80年代初，我国就开始探讨工程总承包问题。

1987年在鲁布革施工管理体制的冲击下，我国首次提出：逐步建立以智力密集型工程总承包公司为龙头，以专业施工队伍为依托，全民与集体、总包与分包、前方与后方分工协作，互为补充的建筑企业组织结构。

90年代初，又进一步提出：建立规范、合理的综合总包，专业承包，劳务分包的工程建设总分包管理体系，推动一批大型骨干企业的改革与发展，使其成为资金密集、管理密集、技术密集，具备设计、施工一体化；投资、建设一体化；国内、国际一体化的龙头企业，成为带动建筑业生产水平迅速提高和开拓国际承包市场的主导力量。

.....

<<工程法律知识问答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>