

<<决战商场>>

图书基本信息

书名：<<决战商场>>

13位ISBN编号：9787548600107

10位ISBN编号：7548600100

出版时间：2010-7

出版时间：学林

作者：冯岚 编

页数：224

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;决战商场&gt;&gt;

## 前言

四月的东京，樱花在春风中漫天飞舞着，白色的、粉色的花瓣飘落在行人身上，仿佛一场温柔的春雪。

身着白色长裙、头戴樱花花环的少女们在台上轻歌曼舞，背着旅行包的年轻人、推着婴儿车的妈妈们、头发花白的老年人，三三两两坐在石凳上、草地上饶有兴趣地合着歌声拍着手。

这一幕不是在公园而是在日本的六本木新城，历经工7年的旧城改造，这个日本防卫厅的旧址如今已变身为引领国际时尚的商业地标。

这个集住宅、酒店、办公、商业、艺术馆为一体的商业综合体，不仅树立了一个成功的商业典范，其开发理念也成为商业地产学习的经典案例。

七月的新加坡，高大挺拔的雨树展现出宽大的枝叶，犹如一把把绿色的巨伞为行走在酷热街头上的人们遮阴挡雨，东南亚特有的木棉花、鸡蛋花、胡姬花，或鲜红、或嫩黄，争相怒放，仿佛在用笑脸迎接着八方来客。

夜幕降临，新加坡河畔游船如织、摇曳的灯光中透出的欢声笑语飘荡在湖上。

岸上，五彩的霓虹灯映照鳞次栉比的商店、酒家，成群结队的游人漫步其中，亲朋好友杯觥交错。

这，就是昔日的新加坡发源地，一个老码头改建而成的商业旅游胜地。

是什么使得原本没落的老码头焕发出新生的光芒？

是什么使得一度萧条的酒吧街成为游人流连忘返的地方？

## <<决战商场>>

### 内容概要

本着“专业视角，学习心态”，2009年，《第一地产·决战商场》走出上海，把镜头对准了境内外的商业地产优秀作品。

旨在为处在初级阶段的中国商业地产提供具有参考价值的经验。

同时也为处在金融危机下的2009年商业地产寻找到新的生存法则。

伴随着2009年3月25日《国务院关于推进上海加快发展现代服务业和先进制造业，建设国际金融中心和国际航运中心的意见》的通过，上海经济转型和产业结构调整的步伐正在加快。

城市功能的调整，无疑将给商业地产的发展带来巨大的空间，作为投资开发商和商业企业又该如何在这个机遇与挑战并存的时代中掘金？

如何在这个城市结构转型中找到时代发展的契机如何使有限的土地资源体现其宝贵的价值？

这不仅是《第一地产·决战商场》栏目组一直关心并致力解析的命题，也是我们作为行业媒体要肩负的企业公民责任。

和发达国家相比，中国的商业地产才刚刚迈开了一小步。

我们看到许多商业地产项目由于缺乏长远的规划和运营的理念，或惨淡经营，或无疾而终。

在这片商业的战场上，不见刀枪，却需步步为营、如履薄冰。

我们并不是专家，一切就让事实来说话。

期望《第一地产·决战商场》能给您带来些许的谏战启示，同时也期望您的关注和建议，使我们更快地进步。

## <<决战商场>>

### 书籍目录

一 日本商业地产典范东京表参道：东西方文化融合成就繁华街区东京六本木新城：旧城改造变身商业制高点大阪难波城：“公园+轨交”打造时间消费购物中心二 非常新加坡商业地产考察购物中心如何多元化经营第一乐广场：社区商业如何亲民经营克拉码头：老码头如何变身时尚领地服务式公寓发展路径解码三 购物中心的错位之争证大，大拇指广场：探索社区商业连锁之路万达落户周浦，能否再创佳绩时尚购物中心，解困开业一周年四 主题园区的创意之道M50：原生态创意园区，如何持续经营剑走偏锋，产业地产突围尚街LOFT探索主题性创意园之路老码头开启南外滩滨江商业新篇章五 商业街区的探索之路黄金城道步行街，商铺发展出路何在陕西北路改造，助力老字号演绎新时尚四川北路复兴之路（上）：四川北路CBD如何招商定位四川北路复兴之路（下）：中段商业错位经营崛起新商圈六 新兴模式的试水之鉴动漫产业试水地铁商业儿童职场体验乐园，拓宽购物中心新渠道酒店式公寓如何错位经营杭州黄龙饭店变形记潘石屹拿什么拯救东海广场华映大事记

## <<决战商场>>

### 章节摘录

金瑜：您认为表参道体现的是东西方文化融合的概念。

韩冬是从事建筑的，您是想从美学方面来说，还是从建筑学方面来说？

韩冬：实际上，表参道是很平衡的。

这一点上我同意前两位嘉宾所说的。

表参道在商业招商方面是非常成功的，和相应的历史也结合得很好。

在建筑上，它又反映了一定的精品设计思想，是商业与建筑融合得非常好的一个平衡社区，而且它还延伸出很多小街，那些小街才恰恰是表参道存在的灵魂。

金瑜：我记得司徒先生也说过，原宿周围是那些喜好时尚的年轻人的集散地，这样的概念是自然而然形成的吗？

司徒文聪：日本的产权问题非常严重，你很难搬迁原有的居民。

你经常会看到东京的小街小巷里，很多原有的居民继续在里面生活，也有一些业主把房子出租给商家。

在过去的20年，表参道把本地居民的文化同新兴的商业结合在一起。

不少年轻设计师把自己的房子设计得非常奇形怪状，而这样的融合方法是很适合老城区的，特别是上海。

上海有许多古老的房子，如何把它们与商业很好地结合在一起是我们要向表参道学习的重要内容。

.....

<<决战商场>>

编辑推荐

揭秘旺铺的生财之道      洞察空间的经营玄机

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>