

<<地产大讲堂>>

图书基本信息

书名：<<地产大讲堂>>

13位ISBN编号：9787545412185

10位ISBN编号：7545412184

出版时间：2012-5

出版单位：广东经济出版社有限公司

作者：刘克诸

页数：204

字数：119000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<地产大讲堂>>

### 内容概要

《地产大讲堂》由70多篇刘克诸先生在珠三角一带讲授“地产知识”课程的文章组成，在内容上分为房地产业务技巧、投资的秘诀、楼市谈论、内地楼市调控政策的下达与实施、内地楼市的回顾与展望等几部分。

## &lt;&lt;地产大讲堂&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第一讲 房地产业务技巧

1. 地产领导者的领导艺术
2. 寻求业务上新突破
3. 创业起步之前应深思熟虑
4. 表现的两个范畴(能力表现、态度表现)
5. 做好地产代理的三大法门
6. 处理投诉的技巧与培训的目的
7. 区域性地产联谊会
8. 基础知识依托力

## 第二讲 投资的秘诀

9. 楼市买卖秘诀
10. 买楼与否的理由
11. 投资者进行重组后资金的转向
12. 中国人富起来了
13. 中国人开拓房地产投资市场的出路
14. 地产工作者梦想的驱动力
15. 股票买卖的理念
16. 高息债券和高息债券基金

## 第三讲 楼市论谈

17. 内地发展商幻变无穷的卖楼技巧
18. 房地产开发商的削价换量
19. 高利贷炸弹
20. 从数据看中国的建筑物垃圾
21. “地产霸权”的客观实质
22. “国际城市”的标准
23. “迪拜世界”事件对中国房地产的警示
24. 调控政策的实施使“楼市在定位中看好”
25. 现今楼市的有利因素
26. 中国楼市之魂
27. 中国内地楼市走向
28. 勿期望内地楼价大跌
29. 中国经济面临的压力
30. 温州的翻版——鄂尔多斯
31. 佛山限购令半日夭折
32. 楼市冬眠期
33. 中国楼市面临着更大的考验
34. 地产业的“改革顶层设计”

## 第四讲 内地楼市调控政策的下达与实施

35. 住建部督促严格遵守限购令
36. 中央三部委跟进“闲置土地”黑名单
37. 再论“闲置土地”黑名单
38. 卖地招数的背后
39. 保持信贷适度增长, 执行“差别化房贷”
40. 银监会关注审贷不严
41. 银监会全面进行内地楼价压力测试

## <<地产大讲堂>>

- 42. 银监会的“批判性重检”
- 43. 加息的信息及启示
- 44. 严征“土地增值税”
- 45. 制造业采购经理指数(PMI)在中国的滑落对房地产市场的困扰
- 46. 政策背后的深思
- 47. “房地产经纪管理办法”或将出台
- 48. 二三线中小城市将列入新限购城市名单
- 49. 深圳在新一轮调控下推出楼房新限价令

### 第五讲 楼市的回顾与展望

- 50. 2010年中央经纪工作会议制定的房策
- 51. 2010年，全民掀起认真学习中央经济工作会议精神
- 52. 2010年，内地楼市在定位中看好
- 53. 深圳的地方版“国十条”
- 54. 2010年，内地有多个城市出台遏制楼价细则
- 55. 内地2010年9月楼市
- 56. 中国内地楼市的动态
- 57. 2011年1月至3月中国内地楼市市场的走势与动态
- 58. 楼市中一个备受瞩目的数据
- 59. 2011年6月份内地一线城市楼价
- 60. 2011年6月份“价量齐升”的形势不容乐观
- 61. 赶征税末班车
- 62. 2011年下半年销售任务艰巨
- 63. 调控下的内地房地产市场的新动向
- 64. 2011年内地楼市发展的一些趋势
- 65. 内地楼市2011年下半年销售行情不再火爆
- 66. 2012年中国内地楼市的大方向
- 67. 2012年中国内地楼市十大预言
- 68. 2011年第三季度内地楼市状况
- 69. 2011年第四季度内地楼市出现退房潮

### 第六讲 地产工作者的欢乐

- 70. 地产人的做人与做事
- 71. 我的地产老板偏心了吗
- 72. 致富的“三高”之道
- 73. 掌声背后的召唤

### 附录

附录一 名词解释

附录二 楼市政策发布日程表

### 后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>