

<<阅读年选>>

图书基本信息

书名：<<阅读年选>>

13位ISBN编号：9787543951488

10位ISBN编号：7543951487

出版时间：2012-1

出版时间：上海科学技术文献出版社

作者：上海图书馆

页数：302

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<阅读年选>>

内容概要

本书对2011年所发生的历史事件、文化热点、民生话题、百姓关注等问题有一个深度的、全面的梳理，为读者留存一份2011年的阅读档案。

在2011年，有哪些亲身经历是刻骨铭心的，有哪些热词反映了这个变化多元的时代？

诸多问题都可以在书中找到答案。

<<阅读年选>>

书籍目录

经济预言家的战争...姜智鹏吕爽
张五常：我不认为自己可以影响社会...章剑锋
2011年巴菲特致股东的信...张晶
世界经济危机的启示...厉以宁马国川
发展转型：成败系于改革的进展...吴敬琏马国川
朱民的新战场...张友红
理财产品的是与非...郎成平
六招规避“有毒”理财产品...胡景桂倪明志
基金投资十一“忌律”...李保华
A股无机会...莫莉王晓璐
艺术投资的全民时代...王晓孟
如果基金买了4亿齐白石...吕世威
书标越“老”越“吃香”...颜言
留金岁月...骆晓昀
白银应该怎么玩...邢力
房产增值的非地段因素...邢海洋
海外置业十大关键词...甄爱军
三种方式投资葡萄酒...冯庆汇
投资比特币吗...任蕙兰
钱不会从天上掉下来124个方法边旅游边赚钱...LED环球在线
新一代“卡神”教你玩转信用卡...罗燕红
闲置资金玩转国债逆回购...尹娟
出境扫货如何聪明退税...胡笑蓉
傻瓜投资法...袁园王茹芳
投资组合进化论...娄晓晶
帮你识别10个典型投资陷阱...董冰清
今天。
你分期了吗...高业伟
做兼职开网店，交易策略不可丢...沈农夫
“她时代”的理财升级攻略...周磊
“裸婚族”家庭理财规划...梁漓清
个税调整，你盘算钱袋子了吗...钰天
“钱袋子”保卫战...刘茜
白领们的财富观...林涛
如何拥有不贬值的养老财富...李斌
掘金地理信息...牛禄青
新婚家庭理财：高保障、深积累...罗文娟
1.8亿单身男女的生意...李凤桃
控房价方能控物价...彭文生
货币新世界...金焱林靖
谁的评级机构...蒲实
种菜和买菜的双输局...邢海洋
启动国际板...谢国忠
主权财富基金，为谁保驾护航...李婧
周其仁：谁影响了内需...何春梅

<<阅读年选>>

郑新立：中国能否避免“中等收入陷阱”...郑景昕
货币大战中国受害最深...叶檀
金融危机的秋后算账...朱伟一
人口变化的经济含义...曹远征
财政赤字有害吗...张五常
全球债务危机推演：2012年市场恐有更大风浪...程实

章节摘录

不动产的价格似乎有很多偶然因素的作用。

100年前，就如同400年前印第安人用24颗玻璃珠与荷兰人换了曼哈顿岛--这个当今世界上最贵的小岛，想必国人也不会预料到黄浦江边的小渔村将成为中国地价最贵的地方。

许多历史上的偶发事件塑造了当今世界的经济地理、人文地理格局，可一旦这个趋势变成了固有的模式，它便会不断地自我强化。

房地产的保值增值也是这个道理。

房地产投资似乎只有一条不二法门--地段决定了一切，即除了地段还是地段。

但除了地段之外，房地产的增值还有很多因素。

不动产是一种保值性投资，在当今纸币作为交易媒介的时代，这一点毋庸讳言。

通胀时期，不动产价格自然也会像一般商品那样随着通胀而升高，以达到保值的目的。

除土地外，不动产价格的构成主要是工资和建筑安装成本。

当通胀发生时，往往工资是呈刚性增加的，建材及相关产品的价格也呈上涨趋势。

此时，即使土地价格不上涨，不动产商品的价格也会由于工资和建筑安装成本的推动而上涨。

从各国经济实践看，不动产价格一般会超过通胀率几个百分点。

在我国，自20世纪90年代以来，以大部分区域的房价和物价统计，各地商品房竣工造价均呈平稳上涨的走势，只是在亚洲金融危机和信贷危机期间略有下浮，而房地产的造价和售价的比值也大概维持在45%到65%之间上下浮动。

只是在一线城市，这一比值越来越小，土地的价值便凸显出来。

在一个成熟市场，地价乃物价的组成部分，土地价格的高低不仅与经济状况密切相连，而且还是经济发展的晴雨表。

通常情况下，经济发展水平越高，土地价格在国民生产总值（GNP）中所占的比重越大，反之越小。

同样的道理，随着经济发展，地价在房屋的造价中所占的比例也是逐步上升的。

根据美国住房建造者协会（National Association of Home Builder）的数据，地价在住房造价中的比例是：1949年为11%，1969年为22%，1988年为27%，1996年为28%。

在人口密度更高的国家，土地紧缺，因而有着更高的价值。

1970年到1985年，日本的土地总价格与GNP之比在2到3.5，“广场协议”后比值迅速上升，到1990年竟然高达5.35。

而同期，美国1970年至1993年土地总价格与GNP之间的比例却相对比较稳定，在0.74到1.09之间变动。

土地价格与GNP之间的比值过大，意味着土地价格的上涨速度超过了GNP的形成速度，说明在土地价格的增长中出现了非实体性的增长，即存在“泡沫”。

此时，货币升值预期和宽松的货币政策引发的房地产投机达到了高潮。

……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>