

<<住宅产业化发展的战略及支撑>>

图书基本信息

书名：<<住宅产业化发展的战略及支撑>>

13位ISBN编号：9787543884311

10位ISBN编号：7543884313

出版时间：2012-9

出版时间：湖南人民出版社

作者：沈良峰

页数：306

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住宅产业化发展的战略及支撑>>

内容概要

在住宅产业化基地建设上，对于大型房地产企业而言，其住宅产业化的实践和建设还处在摸索状态和经验积累阶段，因而急切需要对住宅产业现代化发展进行专题研究，以提供房地产企业住宅产业现代化的发展战略，并形成系统化的产业发展路径、发展模式和支撑体系。于是，沈良峰便专著了《住宅产业化发展的战略及支撑--基于大型房地产企业的研究》。

<<住宅产业化发展的战略及支撑>>

作者简介

沈良峰，1968年生，副教授，博士，硕士生导师，国家注册造价工程师。
1992年7月毕业于哈尔滨商业大学(原黑龙江商学院)工民建专业，获工学学士学位。
2003年5月毕业于中南大学商学院技术经济及管理专业，获管理学硕士学位，研究方向为房地产估价。
2007年9月毕业于东南大学土木工程学院工程管理专业，获管理学博士学位，研究方向为建设工程管理。
2008年3月至今，在东南大学 / 南京栖霞建设股份有限公司博士后站从事研究工作。
研究内容为住宅产业化、建设企业知识管理等。
1992 ~ 1994年，就职于江苏省镇江市房产

<<住宅产业化发展的战略及支撑>>

书籍目录

第1章 导论1.1 研究背景及意义1.1.1 研究背景1.1.2 研究意义1.2 前期研究述评1.2.1 国外的发展状况1.2.2 国内的发展现状1.2.3 我国住宅产业化与发达国家的差距1.2.4 加快推进住宅产业化的紧迫性和重要性1.3 本书的逻辑框架与结构1.3.1 本研究的主要内容1.3.2 技术路线1.3.3 主要的逻辑结构1.4 本书的研究方法小结第2章 住宅产业化的推进基础：住宅产业链2.1 住宅产业链的概念2.1.1 住宅产业的基本组成2.1.2 住宅产业链的内涵2.1.3 我国住宅产业链的形成及发展趋势2.1.4 实践中的典型住宅产业链2.2 工业化住宅结构体系2.2.1 工业化住宅的技术发展趋势和水平2.2.2 主要的工业化住宅结构体系2.2.3 从建筑工业化到住宅产业化2.2.4 发展新型工业化住宅结构体系的思路2.3 住宅部品集成系统2.3.1 住宅部品的内涵2.3.2 住宅部品体系2.3.3 住宅部品的优化2.3.4 住宅部品性能认定小结第3章 住宅产业化的关键主体：房地产企业3.1 房地产企业战略概述3.1.1 企业战略的内涵3.1.2 住宅产业化进程中房地产企业发展战略环境3.2 面向住宅产业化的房地产企业发展战略及路径3.2.1 战略创新和变革的必要性3.2.2 低碳循环经济背景下的房地产企业住宅产业生产力布局3.2.3 战略联盟与核心竞争力3.2.4 发展战略——基于“栖霞建设”的案例3.3 房地产企业住宅产业化发展战略的实施3.3.1 企业领导层的支持——形成企业战略领导联盟3.3.2 全体员工的一致行动——形成企业统一行动纲领3.3.3 组织、管理、开发模式的创新——形成企业战略发展的持久动力小结第4章 住宅产业化的实施保障：支撑体系4.1 组织支撑系统4.1.1 集成敏捷型住宅企业的特性4.1.2 集成敏捷型住宅企业的运行平台4.1.3 集成敏捷型住宅企业的组织结构4.2 政策支撑系统4.2.1 住宅产业技术政策4.2.2 住宅产业经济政策4.2.3 住宅产业结构政策4.2.4 住宅产业组织政策4.2.5 住宅产业布局政策4.3 技术支撑系统4.3.1 系统框架4.3.2 住宅产业化技术发展思路4.4 生产支撑系统4.4.1 模块化企业与模块化生产的特点4.4.2 住宅大规模定制模块化生产的实施4.5 流通支撑系统4.5.1 流通系统的结构4.5.2 房地产企业发展流通系统的建议——基于“栖霞建设”的分析4.6 运行支撑系统小结第5章 住宅产业化的建设实践：住宅产业化基地5.1 国家住宅产业化基地建设概况5.1.1 国家住宅产业化基地的主要布局5.1.2 国家住宅产业化基地的形式与类型5.1.3 国家住宅产业化基地技术创新联盟5.2 建设企业主导的国家住宅产业化基地5.2.1 企业主导的住宅产业化基地存在的主要问题5.2.2 企业主导的住宅产业化基地建设思路——兼论“栖霞建设”的发展策略小结主要参考文献附录附录1 国家住宅产业化基地试行办法附录2 长沙远大住宅工业有限公司调研报告附录3 上海万科住宅产业化调研报告后记

<<住宅产业化发展的战略及支撑>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>