

<<产权市场步履的回音>>

图书基本信息

书名：<<产权市场步履的回音>>

13位ISBN编号：9787543220867

10位ISBN编号：7543220865

出版时间：2012-5

出版单位：格致出版社

作者：沈立群

页数：297

字数：298000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<产权市场步履的回音>>

### 内容概要

《产权市场步履的回音》是一本文集，涵盖了作者沈立群10年间在《上海国资》杂志社担任开辟产权交易领域专题窗口的专栏撰稿人是发表过的文章，由8个篇章，95篇文章组成。

《产权市场步履的回音》以切实有效地促进产权市场的规范运行和健康发展，努力实现产权市场的功能定位和发展目标为主线，旨在全方位地客观评价产权市场的运行现状，多视角地深入剖析产权市场的实际问题，战略性地热切前瞻产权市场的发展愿景。

## <<产权市场步履的回音>>

### 作者简介

沈立群，毕业于上海师范学院中文系，后就读中欧国际工商学院EMBA，获工商管理硕士学位。1997年起，历任上海市国有资产管理办公室主任助理、上海市产权交易管理办公室主任，长期从事国有资产管理 and 产权市场监管工作。在履行工作职责的过程中，潜心研究产权市场发展中的新情况和新问题，牵头完成了多项加强制度建设和提升服务功能的课题成果，公开发表专业性文章近百篇。

## <<产权市场步履的回音>>

### 书籍目录

#### 第一篇 市场构建与前景展望

- 打造世界城市的多层次资本市场——上海产权交易市场改革发展的思考
- 建立现代产权制度提升发展产权市场
- 积极推进产权市场实现跨越式发展
- 构建产权交易市场发展的新阶梯——写在《上海市产权交易市场管理办法》修订颁布之时
- 建设金融中心框架下的上海产权市场
- 在发展中求规范在规范中谋发展——上海产权交易市场建设步履十五年
- 上海产权交易领域率先贯彻《中华人民共和国企业国有资产法》——解读上海市政府36号令实施细则
- 全面加强地方国有资产监管工作——解读《地方国有资产监管工作指导监督办法》

#### 第二篇 制度建设与市场运行

- 为进场交易正名为竞价交易造势
- 维护产权交易市场的公平公正形象
- 产权交易中的保证金制度
- 产权交易活动的中止与终止
- 公平的交易平台应遵守游戏规则
- 《中华人民共和国物权法》对产权交易市场的法律意义
- 从规范国有股东行为入手
- 产权市场不能趋向“诸侯割据”
- 产权交易市场制度化建设的必然选择
- 交易试点机构市场份额之争战
- 产权交易市场的科学发展观
- 《中华人民共和国企业国有资产法》的求证与解读
- 金融企业国有资产转让有章可循
- 产权交易市场制度建设再上新台阶

#### 第三篇 市场监管与创新探索

- 直面产权交易中的商业贿赂
- 透视产权转让信息公开的背后
- 捆绑转让与联合受让
- 建立产权交易违规行为的责任追究制度
- 叫停场外“转让意向协议”
- 产权交易市场的监管工作不可缺失
- 信息联合发布后暴露的一大顽症
- 企业国有产权交易的履约监管亟待加强
- 司法判决对市场规则的检验
- 为建立现代农村金融制度提供市场化服务
- 依法追偿国有资产权益

#### 第四篇 平台功能与持续发展

- 拓展评判产权交易市场成熟度的视野
- 体现产权市场三公原则的“四个率”
- 产权交易所审查职责的定位
- 借力增量投资提升市场功能
- 信息联合发布是一篇刚开头的大文章
- “产权交易最佳策划奖”一览
- 产权交易的公平性和公允性岂能流于形式

## <<产权市场步履的回音>>

产权交易市场的冷暖几何  
着力“治本”以“翘首回暖”  
“扮演”好产权市场争议调解主体的角色  
央企执业会员制度亦应趋向统一  
产权市场的创新、转型与持续发展  
开设国有创业投资企业股权转让的“绿色通道”  
恪守规范运行赢得发展机遇

### 第五篇 交易主体与行为规范

股权托管彰显公信力  
出让方、受让方与交易所的权利义务关系  
公司章程是产权交易的必备材料  
国有独资公司与一人公司  
认知有限责任公司股东的权利证明  
股权转让应避免三种“尴尬”  
重新认知非上市股份有限公司  
谁是支付职工经济补偿金的责任主体  
吊销营业执照后交易主体资格的质疑  
解析公司股权出资行为的形式和实质  
隐名出资的股东主体身份复原  
公司之间“相互持股”的利与弊

### 第六篇 产权经纪与中介服务

大力提升经纪机构的市场化服务功能  
扫描产权经纪“上海版图”  
实施选择确定规范中介服务  
做强做大适逢其时  
市场实例验证合作共赢的产权拍卖机制  
产权交易的经纪形式与法律关系  
产权经纪人执业后续培训的探索

### 第七篇 案例剖析与违规警示

依法查处监管到位  
产权交易机构的“裁判员”角色必须到位  
一着失误步步皆“输”  
交易进程延滞衍生的成本  
企业产权交易过程中的或有债务  
考量交易平台的应急处理能力  
一出蚕食国有资产的迷局  
市场化选择经营合作伙伴  
如何认定转让产权的限制条件  
拍卖成交未能履约的任何在  
优先购买权判例的启示

### 第八篇 理论与观点争鸣

评估结果与交易价格的差异何在  
城镇集体企业产权管理中的尴尬  
出具产权交易凭证的依据和作用  
如何行使优先购买权  
受让人的“门槛”及其交易风险  
产权交易中的要约与承诺

## <<产权市场步履的回音>>

与产权交易相关的几个时点

一种本末倒置的产权交易风险理念

违规制裁与违约赔偿的论战

拍卖如何与进场交易制度相衔接

现行碳排放交易价格的剖析

含有国有权益的企业产权转让

产权交易成本的实务研究

完善上海产权市场收费模式的对策研究

企业国有股权出质后的规范转让

产权交易中增值与流失的观念澄清

公司制企业股权转让中的债权债务处置

代为交纳交易保证金引发的争议

后记

## <<产权市场步履的回音>>

### 章节摘录

四是形成辐射全国的产权交易服务体系，确立全国产权市场的中心地位。

在国有产权交易全部纳入产权市场的机制下，带动境外资本、民营资本进入产权市场进行收购兼并活动，使产权市场成为境外资本和民营资本投资、收购企业的主渠道。

上海产权市场必须实现三个战略性转变：第一，战略定位由行政区域性市场转变为全国产权市场中心；第二，承担功能由完全意义上的国资转让平台转变为各种所有制资本的交易平台；第三，经营业务由完成低端的程序规范性业务平台转变为以高端增殖业务为主的真正市场化的资本市场平台。

具体工作主要有：根据国务院有关部门正在制定的产权交易法规，加快制定、完善上海产权市场的法律法规；充分利用信息化技术，建立产权交易、招商引资综合服务的信息平台；依据产权交易的法律法规，完善公平、公正、公开的产权市场，规范协议交易程序，引进拍卖、招投标等交易方式，实行产权交易公开挂牌制度；建立监督、管理、服务的市场管理机制，促进产权市场的发展。

五是提升产权经纪组织的市场化运作水平，推动产权市场加速发展。

引导产权经纪组织提高市场化运作能力，以产权经纪全方位、专业化服务为导向，以创新促发展。

培育一支熟悉经济理论和产权交易操作实务，了解国际投资的法律法规，能沟通善合作，适应国际化、市场化、信息化要求的产权经纪专业人员队伍，使其不断完善自身的知识结构，增强市场化服务的意识，提高跨地区、跨国产权交易经纪活动的的能力，形成一批有品牌、能满足市场要求、服务优质的产权经纪组织。

.....

## <<产权市场步履的回音>>

### 编辑推荐

沈立群编著的《产权市场步履的回音》现以划分为8个篇章的模式呈现给读者：从制度建设到市场监管，从平台运行到中介服务，从创新探索到持续发展，论及交易主体的行为规范和违规警示，直面产权市场阶段性的新情况和新问题，运用缜密的案例剖析来诠释实务，借助潜心的理论研究以破解争议……综观8个篇章，本书旨在全方位地客观评价产权市场的运行现状，多视角地深入剖析产权市场的实际问题，战略性地热切前瞻产权市场的发展愿景。

本书还涉及企业购并要务、投融资策划和咨询、产权交易风险防范、市场主体之间的权利义务关系、产权经纪的委托代理服务等内容的基础理论和实务知识，希望能对有关人士介入相关经济活动有所启迪。

<<产权市场步履的回音>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>