

<<房地产开发企业会计>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发企业会计>>

13位ISBN编号：9787542935687

10位ISBN编号：7542935682

出版时间：2012-8

出版时间：立信会计出版社

作者：弓锋伟，刘总理 主编

页数：225

字数：249000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发企业会计>>

### 内容概要

《房地产开发企业会计》是国家教学改革与质量工程项目会计学特色专业系列教材之一。本教材作为高等院校会计学专业的应用型课程，其基本目的是拓展会计学理论的专业应用领域，其基本任务是使学习者熟悉房地产开发企业会计的基本理论和方法，掌握房地产开发企业会计实务的操作技能和会计信息的采集、系统集成和供应，为学习者在房地产开发企业从事会计实践奠定基础。

《房地产开发企业会计》的编写思路是在保持教材体系和内容完整的条件下，结合房地产开发企业特定的会计环境以及对会计人员素质提出的要求，从学生提高学习效率和教师提高教学效果的角度出发，积极进行教材编写理念创新、内容创新，力争把先进的会计理念、会计内容和有关房地产开发企业会计准则的最新要求融入教材之中，使教材真正成为教师教学、学生学习的载体。

结合我国房地产开发企业的实际，完整体现国家财政部新颁布的《企业会计准则》，对房地产开发企业的货币资金、应收及预付款项、存货、对外投资、固定资产、无形资产和其他资产、投资性房地产、负债、所有者权益、开发产品成本，以及收入、费用和利润的核算作了详尽的介绍。

## <<房地产开发企业会计>>

### 书籍目录

#### 第一章 总论

第一节 房地产开发企业概述

第二节 房地产开发企业的会计科目和账簿设置

关键术语

思考题

#### 第二章 货币资金

第一节 库存现金的核算

第二节 银行存款的核算

第三节 其他货币资金的核算

关键术语

思考题

业务题

#### 第三章 应收及预付款项

第一节 应收账款和应收票据的核算

第二节 预付账款和其他应收款的核算

第三节 应收款项减值损失

关键术语

思考题

业务题

#### 第四章 存货

第一节 存货概述

第二节 库存材料与库存设备的核算

第三节 委托加工物资和周转材料的核算

第四节 开发产品的核算

第五节 存货清查和期末计量

关键术语

思考题

业务题

#### 第五章 对外投资

第一节 对外投资概述

第二节 交易性金融资产

第三节 可供出售金融资产

第四节 持有至到期投资

第五节 长期股权投资

关键术语

思考题

业务题

#### 第六章 固定资产

第一节 固定资产概述

第二节 固定资产取得的核算

第三节 固定资产折旧

第四节 固定资产后续支出

第五节 固定资产的处置

第六节 固定资产的清查和减值

关键术语

## <<房地产开发企业会计>>

思考题

业务题

### 第七章 无形资产和其他资产

第一节 无形资产

第二节 其他资产

关键术语

思考题

业务题

### 第八章 投资性房地产

第一节 投资性房地产的概念与确认

第二节 取得投资性房地产的核算

第三节 投资性房地产的后续计量

第四节 投资性房地产的转换

第五节 投资性房地产的处置

关键术语

思考题

业务题

### 第九章 负债

第一节 负债的定义与分类

第二节 短期借款

第三节 应付票据

第四节 应付账款

第五节 应付职工薪酬

第六节 应交税费

第七节 非流动负债

关键术语

思考题

业务题

### 第十章 所有者权益

第一节 所有者权益概述

第二节 实收资本

第三节 资本公积

第四节 留存收益

关键术语

思考题

业务题

### 第十一章 开发产品成本

第一节 开发成本概述

第二节 开发间接费用的核算

第三节 土地开发成本的核算

第四节 配套设施开发成本的核算

第五节 房屋开发成本的核算

第六节 代建工程开发成本的核算

关键术语

思考题

业务题

### 第十二章 收入、费用和利润

## <<房地产开发企业会计>>

第一节 收入

第二节 费用

第三节 利润

关键术语

思考题

业务题

第十三章 财务报表

第一节 财务报表概述

第二节 资产负债表

第三节 利润表

第四节 现金流量表

第五节 所有者权益变动表

第六节 附注

关键术语

思考题

业务题

参考文献

## &lt;&lt;房地产开发企业会计&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：1.“材料采购”账户“材料采购”账户核算房地产开发企业购入各种物资（包括库存材料、周转材料等，下同）的采购成本。

其借方登记根据发票、账单等支付的各种物资的采购成本，月终结算材料，低值易耗品的采购实际成本小于计划成本的节约差；贷方登记应向供应单位、运输机构、保险公司或其他负责人收回的物资短缺或其他应冲减采购成本的赔偿款项，已验收入库的各种物资的计划成本以及月终结算采购实际成本大于计划成本的超支差。

期末借方余额反映货款已经支付或承付而物资尚未到达或尚未验收入库的在途物资的实际成本。

本账户应按物资品种设置明细账进行核算。

2.“原材料”账户“原材料”账户核算企业各种库存材料的成本（实际成本或计划成本，下同）。

其借方核算企业因各种途径增加并已验收入库的库存材料成本；贷方核算企业因各种原因减少的库存材料成本。

期末借方余额反映库存材料的成本。

本账户应按材料保管地点、类别、品种和规格设置有数量、金额的明细账进行核算。

3.“材料成本差异”账户“材料成本差异”账户核算企业各种材料的实际成本与计划成本的差异，是采用计划成本进行存货日常核算的企业设置和使用的账户。

其借方核算因各种途径而取得的存货（包括外购、自制、委托加工收入的材料、周转材料等，下同）实际成本大于计划成本的差额（超支差）；贷方核算取得的存货实际成本小于计划成本的差额（节约差）以及发出存货应负担的成本差异（超支差用蓝字登记，节约差用红字登记）。

期末借方余额反映库存结余各种材料的超支差异，贷方余额反映库存结余各种材料的节约差异。

本账户应按材料类别或品种设置明细账进行明细核算。

4.“在途物资”账户采用实际成本进行存货日常核算的企业，可以不设“材料采购”账户和“材料成本差异”账户，而增设“在途物资”账户。

“在途物资”账户核算企业购入但尚未到达或尚未验收入库的各种存货（包括库存材料、库存设备、周转材料等，下同）的实际成本。

其借方登记已支付货款或已开出承兑商业汇票而尚未到达或尚未验收入库的各种存货的实际成本；贷方登记已验收入库的各种存货的实际成本。

期末借方余额反映已经付款或已开出承兑的商业汇票但尚未验收入库的在途物资。

<<房地产开发企业会计>>

编辑推荐

<<房地产开发企业会计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>