

<<2011资产评估>>

图书基本信息

书名：<<2011资产评估>>

13位ISBN编号：9787542923196

10位ISBN编号：7542923196

出版时间：2009-7

出版时间：立信会计出版社

作者：全国注册资产评估师考试辅导丛书编委会 编

页数：259

字数：275000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<2011资产评估>>

内容概要

通过考试选拔和培养德才兼备的注册资产评估师后备力量是规范发展我国资产评估行业十分重要的环节之一。

为了配合2009年度全国注册资产评估师考试工作,更好地为广大考生服务,全国注册资产评估师资格认证考试辅导丛书编委会(以下简称“编委会”)组织有关专家、专业人士,按照《2009年全国资产评估师考试大纲》确定的考试范围,吸收了往年相关辅导用书的反馈意见,编写了这套考试用书。整本书叙述翔实,题量丰富,题型规范,具有较强的针对性和实用性,是广大考生参与资产评估师考试的理想辅导教材。

全套辅导丛书共分五本:《资产评估》、《经济法》、《财务会计》、《机电设备评估基础》和《建筑工程评估基础》。

五门辅导用书是在2008年度考试用书及相关辅导用书的基础上,根据一年来相关法规制度的变化及理论研究的最新发展进行了补充和修订。

《资产评估》根据新颁布的相关评估准则内容进行了修订,增加了“以财务报告为目的的评估”等内容;《经济法》在篇章结构上进行了较大的调整,扩充了“物权法”的相关内容。

为了方便广大考生,本书编委会还特别编写了模拟题,以供考生参考。

<<2011资产评估>>

书籍目录

第一章 总论 本章大纲 本章考点预测 知识线索图 考点分析 第一节 资产评估及其特点 第二节 价值类型和评估目的 第三节 资产评估的假设与原则 第四节 资产评估与会计和审计的关系 考点预测题 参考答案第二章 资产评估的基本方法 本章大纲 本章考点预测 知识线索图 考点分析 第一节 市场法 第二节 收益法 第三节 成本法 第四节 评估方法的选择 考点预测题 参考答案第三章 资产评估程序 本章大纲 本章考点预测 知识线索图 考点分析 第一节 资产评估程序概述 第二节 资产评估具体程序 and 基本要求 第三节 资产评估中信息收集与分析方法 考点预测题 参考答案第四章 机器设备评估 本章大纲 本章考点预测 知识线索图 考点分析 第一节 机器设备评估概述 第二节 成本法在机器设备评估中的应用 第三节 市场法在机器设备评估中的应用 第四节 收益法在机器设备评估中的应用 考点预测题 参考答案第五章 房地产评估 本章大纲 本章考点预测 知识线索图 考点分析 第一节 房地产评估概述 第二节 房地产价格及其影响因素 第三节 收益法在房地产评估中的应用 第四节 市场法在房地产评估中的应用 第五节 成本法在房地产评估中的应用 第六节 假设开发法在房地产评估中的应用 第七节 基准地价修正法在房地产评估中的应用 第八节 路线价法在房地产评估中的应用 第九节 在建工程评估 考点预测题 参考答案第六章 资源资产评估 本章大纲 本章考点预测 知识线索图 考点分析 第一节 资源资产概述 第二节 森林资源资产评估 第三节 矿产资源资产评估 考点预测题 参考答案第七章 无形资产评估 本章大纲 本章考点预测 知识线索图 考点分析 第一节 无形资产评估概述 第二节 收益法在无形资产评估中的应用 第三节 成本法和市场法在无形资产评估中的应用 第四节 专利资产和专有技术评估 第五节 商标资产评估第八章 长期投资性资产评估第九章 流动资产评估第十章 企业价值评估第十一章 资产评估报告第十二章 以财务报告为目的的评估第十三章 我国资产评估行业发展状况和法律规范体系、准则体系第十四章 国外评估准则模拟题一模拟题二

章节摘录

第一章 总论 考点分析 第一节 资产评估及其特点 一、资产评估定义 (一) 资产评估 资产评估是一种市场化的活动,它与市场经济的发展是息息相关的。

资产评估是专业机构和人员,按照国有法律、法规和资产评估准则,根据特定目的,遵循评估原则,依照相关程序,选择适当的价值类型,运用科学方法,对资产价值进行分析、估算并发表专业意见的行为和过程。

资产评估作为一种评价过程,要经历若干评估步骤和程序,同时也会涉及以下基本的评估要素:

一是评估主体,即从事资产评估的机构和人员,他们是资产评估工作的主导者。

二是评估客体,即被评估的资产,它是资产评估的具体对象,也称为评估对象。

三是评估依据,也就是资产评估工作所遵循的法律、法规、经济行为文件、重大合同协议及取费标准和其他参考依据。

四是评估目的,即资产业务引发的经济行为对资产评估结果的要求,或资产评估结果的具体用途。

五是评估原则,即资产评估的行为规范,是调节评估当事人各方关系、处理评估业务的行为准则。

六是评估程序,即资产评估工作从开始准备到最后结束的工作顺序。

七是评估价值类型,即对评估价值质的规定,它对资产评估参数的选择具有约束性。

<<2011资产评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>