

<<房地产开发企业会计>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发企业会计>>

13位ISBN编号：9787542919571

10位ISBN编号：7542919571

出版时间：2008-2

出版时间：俞文青 立信会计出版社 (2008-02出版)

作者：俞文青

页数：493

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发企业会计>>

### 前言

本书是在1999年出版的第二版的基础上修订的。

2001年以后，财政部相继颁发了《企业会计制度》、《企业会计准则》和《企业财务通则》，这些会计制度、会计准则和财务通则，对规范、完善房地产开发企业会计核算、提高企业会计信息质量有着积极的意义，也使企业会计更加适应我国市场经济发展和对外开放的需要。

现根据这些会计准则、制度和通则，结合房地产开发企业的开发经营的特征，对本书再加修改。

考虑到目前除上市股份制房地产开发企业以外的其他房地产开发企业，大都还采用企业会计制度，因此本书在修订时，对企业会计制度和企业会计准则应用指南中所用的会计科目和会计报表及其核算、编制方法，都作了同时的叙述，并对采用企业会计准则可能发生的一些问题进行了讨论，以满足不同房地产开发企业的核算需要。

在这次修订时，曾得到上海市有关房地产开发公司的协助，附志于此，表示衷心的感谢。

书中不妥之处，恳请读者批评指正。

## <<房地产开发企业会计>>

### 内容概要

在1999年出版的第二版的基础上修订而成的。  
修订版对对企业会计制度和企业会计准则应用指南中所用的会计科目和会计报表及其核算、编制方法，都作了同时的叙述，并对采用企业会计准则可能发生的一些问题进行了讨论，以满足不同房地产开发企业的核算需要。

## &lt;&lt;房地产开发企业会计&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 总论第一节 房地产开发企业是房地产综合开发的产物第二节 房地产开发企业会计的对象第三节 房地产开发企业会计的目标第四节 房地产开发企业会计工作的组织复习题第二章 货币资金的核算第一节 现金的核算第二节 银行存款的核算第三节 外币收支业务的核算第四节 其他货币资金的核算复习题习题第三章 材料和设备的核算第一节 材料、设备的核算内容和计价第二节 材料采购的核算第三节 材料收发的核算第四节 材料委托加工的核算第五节 设备的业务核算第六节 设备采购、收发的核算第七节 周转材料的核算第八节 低值易耗品的核算第九节 材料、设备盘点盈亏和跌价准备提取的核算复习题习题第四章 固定资产和无形资产的核算第一节 固定资产的特征和计价第二节 固定资产收入的核算第三节 固定资产折旧和减值准备提取的核算第四节 固定资产修理的核算第五节 固定资产清理和盘点盈亏的核算第六节 租赁固定资产的核算第七节 无形资产的核算第八节 长期待摊费用的核算复习题习题第五章 开发产品成本的核算第一节 开发产品成本的内容第二节 自营开发工程成本的核算第三节 发包开发工程及其价款结算的核算第四节 开发间接费用的核算第五节 土地开发成本的核算第六节 配套设施开发成本的核算第七节 房屋开发成本的核算第八节 代建工程开发成本的核算复习题习题第六章 开发商品及其销售、转让、出租的核算第一节 开发商品及其销售、转让的核算第二节 分期收款开发商品及其销售的核算第三节 出租开发商品及其出租经营的核算第四节 周转房的核算第五节 开发产品、商品跌价准备提取的核算第六节 投资性房地产的核算复习题习题第七章 利润及其分配的核算第一节 房地产开发企业利润总额的组成第二节 主营业务和其他业务利润的核算第三节 营业费用、管理费用和财务费用的核算第四节 投资净收益、资产减值损失和营业外收支的核算第五节 本年利润的核算第六节 所得税的核算第七节 利润分配的核算第八节 以前年度损益调整的核算复习题习题第八章 所有者权益的核算第一节 投入资本金的核算第二节 资本公积金的核算第三节 盈余公积金和未分配利润的核算第四节 资本金增减变动的核算复习题习题第九章 负债的核算第一节 流动负债的核算第二节 长期负债及其资金成本的核算第三节 长期借款的核算第四节 应付债券的核算复习题习题第十章 对外投资和固定资产投资支出的核算第一节 长期股权投资的核算第二节 长期债权投资和持有至到期投资的核算第三节 可供出售金融资产的核算第五节 固定资产投资支出的核算复习题习题第十一章 资产、负债重组和企业合并的核算第一节 债务重组的核算第二节 企业合并的核算复习题习题第十二章 财务会计报告第一节 财务会计报告的作用和种类第二节 资产负债表及其附表第三节 利润表及其附表第四节 现金流量表第五节 合并会计报表第六节 成本报表第七节 会计报表附注第八节 财务情况说明书复习题习题

## <<房地产开发企业会计>>

### 章节摘录

插图：第一章 总论第一节 房地产开发企业是房地产综合开发的产物。房地产综合开发，也叫城市建设综合开发，它是根据国民经济计划、土地利用计划和城市建设总体规划，对一个开发区域内基础设施、民用住宅、工业通用厂房、办公楼等，实行统一规划设计、统一征地拆迁、统一组织兴建，以取得房地产开发的经济效益、社会效益和环境效益的最佳结合，为城市的未来发展提供有效的物质技术基础。

房地产综合开发，可将土地和房屋合在一起开发，也可将土地和房屋分开开发。

分开开发的，第一步先开发土地，进行旧城改造、房屋建设与土地相关联的前期工作，如征地、动迁、七通一平(即给水、排水、供电、供热、供气、电讯、道路畅通、场地平整)等；待土地开发后，将其有偿有期转让给房屋开发公司或其他企业单位；第二步再由房屋开发公司或其他企业单位兴建各类住房、厂房、办公楼等。

我国房地产综合开发，大体经历了小统建——大统建——开发企业综合开发这样一个发展过程。

从1949-1978年的30年间，我国城市房屋的建设，都由国家把投资分配给企业单位或由企业单位自行筹建，各企业单位自行征地、自行设计、自行组织施工分散自建的。

这种分散自建方式，不仅浪费了大量的人力、物力和财力，而且由于缺乏科学统一的城市规划，使城市建设布局不合理，配套设施不齐全，社会综合效益不高。

## <<房地产开发企业会计>>

### 编辑推荐

《房地产开发企业会计(第3版)》由立信会计出版社出版。

<<房地产开发企业会计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>