

<<房地产开发经营与管理>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发经营与管理>>

13位ISBN编号：9787542917973

10位ISBN编号：7542917978

出版时间：2007-1

出版时间：立信会计出版社

作者：朱亚兵

页数：407

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发经营与管理>>

### 内容概要

本书以房地产开发经营管理的全过程为主线，以加强对房地产开发经营管理活动的全面理解为目的，结合我国房地产开发经营与管理的实际，对房地产开发经营有关的基本理论知识和实践要求加以介绍。

从对房地产行业开发经营管理的基本概念的介绍开始，按照房地产经营管理的基本流程依次介绍了有关房地产的基本法律制度、房地产市场调查与预测分析、房地产项目的可行性研究以及经济评价、房地产项目的开发管理、市场营销策划、房地产交易的类型以及特点、房地产估价的基本理论、方法和房地产项目的物业管理。

在每一章后面列有相应的名词和术语，并配有相应的练习，便于读者复习和掌握。

通过阅读本书，读者可以对房地产行业有一个全面的了解，为进一步深入了解和学习房地产有关的理论，以及从事有关的房地产实务工作提供一个基础。

本书可以作为房地产、工程管理、工商管理专业的相应课程教材或阅读参考书使用，同时也可以作为其他专业了解房地产行业以及房地产有关活动的入门书。

## <<房地产开发经营与管理>>

### 书籍目录

#### 第一章 房地产开发与经营概述

- 第一节 房地产的概念
- 第二节 房地产开发与经营的特点
- 第三节 房地产开发程序与模式
- 第四节 房地产业的形成与发展
- 本章主要名词与术语
- 本章复习思考题

#### 第二章 房地产基本法律制度

- 第一节 土地所有权
- 第二节 房地产开发土地使用权的获取
- 第三节 城市房屋拆迁制度
- 第四节 房地产产权产籍管理
- 第五节 房地产项目开发的前期工作
- 本章主要名词与术语
- 本章复习思考题

#### 第三章 房地产市场调研与预测

- 第一节 房地产市场调研与预测概述
- 第二节 房地产经营预测的程序和预测方法
- 第三节 房地产经营预测的定性预测方法
- 第四节 房地产经营预测的定量预测方法
- 本章主要名词与术语
- 本章复习思考题

#### 第四章 房地产开发项目经济评价

- 第一节 房地产项目可行性研究概述
- 第二节 房地产开发项目财务评价方法
- 第三节 房地产项目开发方案选择与比较
- 第四节 房地产开发项目不确定性决策
- 第五节 房地产开发项目综合评价
- 本章主要名词和术语
- 本章复习思考题

#### 第五章 房地产项目规划设计

- 第一节 房地产开发与城市规划设计
- 第二节 居住区规划设计
- 第三节 居住区规划设计指标及规划设计方案评价
- 本章主要名词与术语
- 本章复习思考题

#### 第六章 房地产开发项目管理

- 第一节 房地产开发项目管理概述
- 第二节 房地产开发项目的招标投标管理
- 第三节 房地产开发项目的质量管理
- 第四节 房地产开发项目的进度管理
- 第五节 房地产开发项目投资成本管理
- 第六节 房地产开发项目建设监理
- 第七节 房地产开发项目的其他管理
- 本章主要名词与术语

## <<房地产开发经营与管理>>

本章复习思考题

### 第七章 房地产市场营销与交易

第一节 房地产市场营销

第二节 房地产的买卖

第三节 房地产的租赁

第四节 房地产的抵押和典当

本章主要名词与术语

本章复习思考题

### 第八章 房地产估价

第一节 房地产估价的基本原理

第二节 比较法

第三节 收益法

第四节 成本法

第五节 假设开发法

本章主要名词与术语

本章复习思考题

### 第九章 房地产企业经营与管理

第一节 房地产开发企业

第二节 房地产开发企业经营管理 and 组织结构设计

第三节 房地产开发企业经营决策

本章主要名词与术语

本章复习思考题

### 第十章 物业管理

第一节 物业管理概述

第二节 物业管理的基本内容

第三节 不同类型物业的管理方式及要求

本章主要名词与术语

本章复习思考题

参考文献

<<房地产开发经营与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>