

## <<收益法评估>>

### 图书基本信息

书名：<<收益法评估>>

13位ISBN编号：9787542911155

10位ISBN编号：7542911155

出版时间：2003-4-1

出版时间：立信会计出版社

作者：李敏

页数：447

字数：350000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;收益法评估&gt;&gt;

## 内容概要

作为一本系统介绍收益现值法的理论与实务、操作经验、操作方法与操作规范的资产评估教材，本书在编写过程中主要突出了以下几个方面的特点：一、理论知识的系统性与探讨性 本书较为系统地介绍了收益现值法的概念、对象、适用性以及收益额、折现率、收益期、收益法模型、收益法评估报告等收益法的基本理论、基础知识与主要内容，较为全面地阐述了收益现值法与重置成本法、现行市价法之间的联系与区别以及收益现值法的主要特点，阐述了资产价值类型与资产评估方法选择之间、收益额和折现率之间等涉及收益法的重大关系，并对财务分析在收益法中的应用、收益法与其他评估方法的比较、收益法在评估中应当注意的问题等内容进行了必要的探讨。

二、评估方法的操作性与规范性 学习的目的是为了有效地应用，所以，本书在理论叙述的同时还十分注重实务操作性，较为系统地介绍了收益现值法在确定收益额、折现率、收益期、收益模型等方面的计算思路、计算公式、计算方法、计算要点以及操作过程规程与技能技巧，还包括在评估报告的格式、内容、文字等方面的规范操作要求与案例演示，尤其是提出了一些在实务操作中应当注意的问题和常见的差错，以规范操作、减少差错、少走弯路。

三、案例的分析、比较与研究 本书大量案例的分析与比较，必要图表的演示与解说，不仅有利于读者理解收益现值法基本理论与基础知识，还有利于明确收益现值法的操作程序与操作方法，使读者在增强感性认识的同时提高理性认识，在加强理性知识的同时深化感性知识；同时还有助于读者思考问题，互相启发。

本书主要作为注册资产评估师的专业培训教材和作为资产评估专业或注册会计师专业的教学用书。对于在资产评估事务所、会计师事务所以及有关的咨询机构的从业人员也会有一定的帮助。同时也可用于会计师、经济师以及相关的专业人员后续教育培训或自学用书。

## &lt;&lt;收益法评估&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 绪论 第一节 收益法的概念与特点 第二节 收益法的适用条件 第三节 收益法的评估步骤 第四节 收益法的三大要素 复习思考题第二章 收益额 第一节 收益额的概念 第二节 收益额的预测步骤 第三节 收益额的预测方法 第四节 收益额的风险性分析 第五节 收益额的不确定性分析 复习思考题第三章 折现率 第一节 折现率的概念 第二节 风险与折现率 第三节 折现率的确定方法 第四节 风险报酬率的分析与计算 第五节 折现率确定的实例分析 复习思考题第四章 收益期 第一节 收益期的概念 第二节 确定收益期的方法及其影响因素 第三节 收益期确定的实例分析 复习思考题第五章 收益法估价模型 第一节 基本估价模型 第二节 红利折现模型 第三节 自由现金流量估价模型 第四节 影响估价模型的因素分析 复习思考题第六章 财务分析在收益法中的应用 第一节 财务分析对收益法的作用 第二节 财务比率分析在收益法中的应用 第三节 现金流量分析在收益法中的应用 第四节 趋势分析在收益法中的应用 第五节 效绩评价分析在收益法中的应用 第六节 资信等级评价在收益法中的应用 第七节 综合财务分析在收益法中的应用 复习思考题第七章 收益法评估报告 第一节 资产评估报告 第二节 评估报告正文 第三节 评估报告说明 第四节 收益法评估工作底稿 复习思考题第八章 收益法与其他评估方法的比较 第一节 收益法与成本法比较 第二节 收益法与市场法比较 第三节 收益法验证问题 复习思考题第九章 收益法评估应当注意的问题 第一节 评估报告编制应当注意的问题 第二节 资产清查核实中应当注意的问题 第三节 收益法技术操作中应当注意的问题 复习思考题第十章 收益法与公司股权转让资产评估 第一节 某陶瓷公司股权转让项目的资产评估报告书 第二节 某陶瓷公司股权转让项目的资产清查核实情况说明 第三节 某陶瓷公司股权转让项目的资产评估技术说明 第四节 某陶瓷公司股权转让项目的整体资产收益现值的计算及评估结论的分析 复习思考题第十一章 收益法案例与评析 第一节 超市企业整体评估案例分析 第二节 ZGH公司购物网络无形资产评估案例分析 复习思考题附录1 2002年全国全行业国有企业效绩考评标准值附录2 2002年全国大型国有企业效绩考评标准值附录3 2002年全国中型国有企业效绩考评标准值附录4 2002年全国小型国有企业效绩考评标准值附录5 时间价值系数表

<<收益法评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>