

图书基本信息

书名：<<绿色全攻略.如何成为一名成功的绿色建筑建造商>>

13位ISBN编号：9787538162448

10位ISBN编号：7538162445

出版时间：2010.2

出版时间：辽宁科学技术出版社

作者：（美）伍德森

页数：194

译者：马磊,王迎

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《如何成为一名成功的绿色建筑建造商》介绍了美国小型单体绿色建筑建造过程中建造商及开发商如何实现自然资源与能源的最小消耗、实践建筑绿色理念的实例与简单分析，对于国内相关建设项目的建造与开发起到借鉴作用。

成功的承包商、畅销书作者伍德森，R.D.为我们讲述了成为一名成功的绿色建造商的一些关键“ POINTER ”，包括如何选择绿色产品、如何理解绿色建筑相关的规划要求、如何撰写获胜标书、如何找到合适的资金、如何与经纪人打交道。他还指出绿色建造中的20个致命错误，并告诉我们如何进行规避。

书籍目录

第一章 绿色建筑的商业价值基本要求首要障碍知识风险你能建造多少住宅？
你能赚多少钱第二章 建立业务结构首先应当建造何种类型的住宅？
选择合适的住宅方案你的优势价格识别客户群金融业务合作市场测试第三章 成为建造商要避免的20个
失误需要更多的资金避免过多一般性开支谨慎过度认真选择分包商建立诚信度立字为据远离可变材料
价格核查分区法则核查契约与限制确保有足够的保险不给不准确的报价经常检查工作维持客户关系运
用含变更条款的合同注意合伙人与家人交税与律师建立关系加入行业协会避免捷径永远不要太安逸第
四章 在合适的地点匹配绿色工程并非所有土地都同等实用性线路水排水管道连接电力接入水井化粪池
系统平整土地淤泥质土层岩石防洪区树木通道维护协议费用与分摊限制百里挑未广告的特价地块小型
出版物经纪人自己动手做（DIY）不需要购买就能够控制理想地块时间表选择权短期选择权基本选择
权钱尽其能第五章 募集资金的简便方法对于成长中的企业来说良好的信用至关重要启动资金运营资金
贸易账户广告账户供应商账户办公用品燃料车辆与设备选择贷款机构一无所有时如何获得信贷供应商
账户其他供应商账户主要贷款方如何克服不良信贷等级担保信用卡存款证明（CD）贷款错误的信贷
报告解决不良信贷记录的解释信确保信贷申请成功的七个技巧保留一份信贷报告的复印件准备一个信
贷包选择合适的贷方别担心从小开始使用它或放弃它按时还款不要放弃为了客户的信用长期贷款建设
贷款跨越式贷款优势债券第六章 居家办公VS成立办公室应当在家中还是在出租写字楼中办公？
自律门面要求居家办公商业形象.....第七章 投资建筑——风险与回报第八章 与房地产经纪人合作第
九章 绿色建筑部件的寻找与选择第十章 与分包商和供应商合用第十一章 准备竞标第十二章 利用可持
续的建筑业务创造更多的钱第十三章 精明地发展你的业务第十四章 绿地开发能够让收入倍增第十五
章 绿色的景观可以加速房屋销售附录 绿色词汇技术术语表

章节摘录

对于大多数建造商来说募集资金是很必要的，有复杂的方法也有简便的方法。虽然没有真正简单的方法，但是确实有一些方法只需要较少的努力就能获得更好的效果。这其中一些是有圈套的，如果你没有经验，募集资金的途径其实并不简单。

建立信贷额度是大多数商人都必须要解决的任务。

为一家新公司建立信用账户是很困难的，而且对于有不良信用记录的人来说，这几乎是不可能的。卖主不想建立信用帐户除非已经有了一个良好的信用记录，但是如果别人不给你机会，你应当如何建立一个良好的信用记录呢？

这就像是鸡与蛋的关系——到底是先有鸡还是先有蛋？

本章将要帮助你了解建立信用的方法。

对于成长中的企业来说良好的信用至关重要 对于成长中的企业来说良好的信用至关重要。

夸张点说，没有良好的信用要生存下去都很困难。

大多数的公司都需要信用账户，无论这个信用是用来采购每月的办公用品还是半年的经营资本。

如果你在做生意并且没有任何的信用污点的话，建立一个新的账户其实并不困难。

相反，如果你有不良的信用记录，获得一个新的信用额度则会是非常困难的。

对于刚刚起步的公司来说，建立信用是一个缓慢的过程，但是总会完成的。

你需要什么类型的信贷？

随着你事业的成长，你将需要多种类型的信贷。

让我们看一下你可能会用到的一些种类的信贷。

启动资金 你首先需要的信贷就是获得启动资金。

启动资金就是你要用来开始做生意的资金。

最好是用自己的储蓄作为启动资金，借钱开始做生意会让你从一开始就被限制住。

偿还启动资金债务的负担将会使你的生意从一开始就变得比其他人艰难。

然而，许多成功的企业都是靠借钱起家的。

编辑推荐

《如何成为一名成功的绿色建筑建造商》的特点包括：
· 用通俗易懂的语言指导你如何经营一家赢利的绿色建筑企业。

- 提供如何选择最好的绿色产品的重要信息。
- 内含准备获胜标书的重要提示。
- 备有一步步扩展绿色建筑生意的中肯建议。

把可持续发展融入你的建造运营来提高利润吧！

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>