

图书基本信息

书名：<<如何成为一名成功的绿色地产开发商>>

13位ISBN编号：9787538162431

10位ISBN编号：7538162437

出版时间：2010.2

出版时间：辽宁科学技术出版社

作者：（美）伍德森，R.D.

页数：170

译者：王迎,马磊

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

可持续建造实践是未来的潮流。

迎合“绿色”既有益于环境，同时也非常有益于你的银行户头。

生态友好型建造实践的需求旺盛，人们愿意多花点钱减少点垃圾，这就是地产开发商未来成功的关键。

无论你是否是一名木匠还是一名建造商，只要敢冒险成为一名绿色地产开发商，就应该仔细考虑可持续发展和建造实践问题。

迎合绿色不是在住宅用地开发和商业空间开发中简单地使用一些绿色策略，你应该整合各种可持续项目的分项选择来形成一个整体的绿色开发包。

这是作为一名绿色地产开发商赢得声誉的最好方法。

在你用绿色地产开发商的标签打新广告之前，你需要了解你的职责所在。

为了成为一名真正的绿色地产开发商，你需要彻底的培训，本书就是起点。

作为一名拥有30多年经验的开发商、指定房地产经纪、建造商、改造商、资深管道专家，我知道需要说些什么。

这是你获得无价经验的好机会。

这种经验非常宝贵，因为哪怕你花费一小时进行咨询也仅能获得这些经验的一小部分。

如果你正在寻求绿色地产开发事业的光明前途，那么本书正是你所需要的。

看一下目录表，翻一翻书的正文，同时注意一下专家提示。

我会尽我所能地使本书像一次快乐的旅行而非枯燥的学习过程。

我相信，你无需痛苦地学习就会找到成为一名成功的绿色地产开发商的有效方法，这是你进入“绿色潮流”的捷径。

## 内容概要

《如何成为一名成功的绿色地产开发商》介绍了美国绿色建筑开发过程中在地产开发过程中贯彻可持续原则、落实节能减排、实现自然资源与能源的最小消耗的实例与简单分析，对于国内相关建设项目的设计规划与开发起到借鉴作用。

畅销书作者R.道奇·伍德森给我们带来了更多的不破坏自然环境的土地开发的方法。作者讲述了绿色地产的开发是如何增加销售额、提高利润、帮助维护环境的。

大家可以把《如何成为一名成功的绿色地产开发商》作为导航图，走入既赚钱又有利于企业发展的商业新境界吧。

书籍目录

第一章 我们为什么考虑绿色地产开发多少钱？

怎样找到合伙人？

更多控制多大风险？

怎样才能赢？

官方形式的繁文缛节从建造商转向开发商第二章 用绿色空间来赚钱人们为什么愿意多付钱？

消费者寻找哪些特征？

我将会损失多少钱？

早下手第三章 组建一支强大的开发团队理念金钱和信用卖方融资选择权卖方参与（参股）组织能力调查

研究公众沟通时间组建开发团队专家律师会计师营销顾问建造商项目规划师建筑师土木工程师测量

师找到适当人选提问计划草案贷款人第四章 销售独立销售经纪人销售自己成为销售商你的销售团队营

销计划第五章 确定贷款人和投资商商业银行按揭经纪人私人投资商建造商及承包商合股创新条款第六

章 找到合适的开发地产土地的可获得性明确你的需求设定预算与经纪人合作DIY方法估价师选择可行

项目强行推销竞争一般交易广大的市场微调兜圈子第七章 什么因素使项目可行组成要素小开发你的工

作你来制定规则土地利用建筑规定建设规定临时建设场地需求项目经理第八章 在所有合适的地方寻找

土地直接做生意补缴税款拍卖止赎律师会计师好处第九章 初步调研空间预留你会组合混合用途地产吗

？

城市填充和旧工业地带的再开发预计增长侵蚀因素灌溉总结第十章 排水因素封闭式排水系统开放式排

水系统观察土地分区设计第十一章 土壤因素土壤类别承载力夯土设备羊脚碾光面滚压机橡胶滚压机振

动滚压机机动夯稳定性土壤评估的重要性第十二章 计算道路和绿地造成的土地损失量简单通道笔直、

尽端与其他道路相连支路天然的道路场地复杂道路绿地第十三章 供水要求第十四章 洪泛区、湿地及

其他影响因素第十五章 区位、区位，还是区位第十六章 规划与规范第十七章 与承包商合作第十八章

项目赢利潜力第十九章 分区考虑因素第二十章 成交第二十一章 监管你的工地第二十二章 控制预算与

项目完成时间第二十三章 环境友好型开发理念第二十四章 从绿色开发到绿色建造附录 绿色词汇及术

语表

章节摘录

第一章 我们为什么考虑绿色地产开发 为什么人们会考虑绿色地产开发呢？  
金钱可能是主要的原动力，因为开发生地会有一大笔钱，地产开发的赢利潜力是相当可观的。当你再把开发和可持续性发展合并在一起作为基础时，赢利潜力还会增加。某些开发交易确实有风险，但是，高风险才有高收益。  
住宅建造商需要土地进行建造，而多数建造商从开发商那里买来建筑用地，其实他们可以通过自己开发建筑用地来增加不少利润。  
当建造商开发他们自己的地块时，他们能创造多少额外收入呢？  
这取决于许多因素，有些建造商已经把他们的土地成本减半了——这的确是真的，因为我就是那些建造商中的一员。  
绿色建造商和绿色地产开发商需要相互合作，环境友好开发的总体概念需要建造商和地产开发商来共同推进。  
绿色建造商在与绿色地产开发商合作时，并不打算把建设项目做得和标准开发项目几乎一样好。绿色开发商也带有相似的想法，进行绿色开发时会在可持续性因素上投资——如果建造商购买已开发好的地块时不愿支付可持续发展的额外成本以获得额外收益，那么开发商就不会赚到原先设想的那么多的钱。  
如果你已经是一名绿色建造商，开发属于你自己的项目则是你扩展生意的一条绝妙之路。开发商的工作方式很多，有一些开发商专注于大型商业项目，比如购物中心等。  
经证实，将一大块住宅建设用地分成几块开发，赢利非常可观。  
小型开发商通过把小地块细分成几块建筑用地也可以干得很出色。  
无论你是把单一地块切分成两块建筑用地，还是将上百公顷土地整体开发，都能挣到大钱。  
几乎任何人都能学会成为一名地产开发商。  
然而，创造赢利的土地交易技能的提高则需要经过很长时间以及很多努力。  
开发资金通常来之不易，很多开发商都在第一个项目完成之前就失败了。

编辑推荐

- 《如何成为一名成功的绿色地产开发商》的特点包括：
- 准备获胜标书的重要提示。
  - 一步一步扩展绿色建造生意的中肯建议。
  - 对环境友好型土地开发项目成本的深入透视。
  - 各种实用的合同样本、分区规划样表、开发样表、经纪样表等。
- 在你提高利润的同时救救环境吧！

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>